

Gmina Babimost
ul. Rynek 3
66 – 110 Babimost

BUD.271.19.2018

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA – Roboty budowlane

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zamieszczono w BZP pod numerem: 500177511-N-2018; data zamieszczenia: 27.07.2018r.

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 565519-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Babimost, Krajowy numer identyfikacyjny 97077056300000, ul. ul. Rynek 3, 66110 Babimost, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 683 512 034, e-mail a.latynski@vp.pl, faks 683 512 028.

Adres strony internetowej (url): www.babimost.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Termomodernizacja budynku wielorodzinnego w Babimoście – ulica Nowa”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

BUD.271.19.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Termomodernizacja budynku wielorodzinnego w Babimoście – ulica Nowa”, na działce nr 548/8. Uwaga !!! Poprzednia nazwa ulicy i numeracja nieruchomości ul. Polna 9C i 9D. Opis stanu istniejącego Budynek podpiwniczony z trzema kondygnacjami nadziemnymi i ze stropodachem płaskim

wentylowanym. Budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami na trzech kondygnacjach Wysokość budynku od terenu 11,30m. Elewacja południowa i zachodnia z balkonami w formie loggii. W wiatrołapach, nad wejściami, po stronie południowej, zamontowano daszki systemowe (łukowe), drzwi wejściowe są wymienione. Zakres robót: Roboty rozbiórkowe • rozbiórka rów piwnic na głębokość 80 cm; • demontaż parapetów zewnętrznych, • demontaż stolarki okiennej opaski budynku, • wykopy wąsko przestrzenne, odkrycie mu piwnic, • demontaż instalacji odgromowej, • demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, • skucie schodów zewnętrznych i przygotowanie powierzchni pod płytki ceramiczne. • schowanie w bruzdach ścian zewnętrznych kabli antenowych, elektrycznych które są na elewacji. Ściany piwnicy Po odkopaniu i odkryciu dokładnie oczyścić mury piwnic, następnie wykonać warstwę gruntującą. Na przygotowane podłoże wykonać izolację termiczną z płyt styropianowych gr.12cm, styropian z zawartością grafitu, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$. Następnie wykonać warstwę zbrojącą z podwójną siatką - warstwa wzmocniona ze względu na strefę przyziemia. Na warstwę zbrojącą układamy izolację p.wilgociową z mas dyspersyjnych jw. Po dociepleniu, nad poziomem gruntu, ścianę tynkować tynkiem ozdobnym mozaikowym - ziarno 2,0 mm. Izolację termiczną i p.wilgociową strefy podziemnej wykonać do głębokości min. 80 cm poniżej poziomu terenu. Stolarka okienna Zaprojektowano wymianę okien piwnicznych - okna z PCV z jprofilem trzykomorowym i szybie o współczynniku przenikania ciepła $U_k=1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, przy czym okno w całości (rama i szyba), zgodnie z audytem energetycznym, winno posiadać współczynnik przenikania ciepła $U_k=1,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Roboty elewacyjne Ściany należy docieplić styropianem gr. 15 cm ; tynkować tynkiem mineralnym, bezbarwnym, o grubości ziarna 2mm. Malowanie elewacji farbą silikonową wg przyjętego systemu. W wiatrołapach po stronie elewacji północnej prócz docieplenia ścian należy: - wymienić stolarkę drzwiową na aluminiowe, dwuskrzydłowe, ze zwykłym zamkiem otwierane od wewnątrz, - wykonać zadaszenie z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi, Wykończenie zewnętrzne elewacji Ze względu na charakterystyczne elementy systemu docieplenia, zaprojektowano kolorystykę na bazie bezspoinowego systemu docieplenia, co w żaden sposób nie limituje możliwości stosowania innych systemów. Do termomodernizacji obiektu przewidziano zastosowanie systemu na styropianie gr.15cm z mineralną wyprawą tynkarską o grubości ziarna 2mm i malowanie farbą silikonową. Wymagane, minimalne parametry systemu: Dla tynku: - max grubość ziarna 2 mm - wytrzymałość na ściskanie kategoria CSII. - wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu (28dni) $>0,7 \text{ N/mm}^2$. - współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda 0,76 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ Dla farby: - gęstość ok. $1,40 \text{ kg/dm}^3$ - współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej p ok. 15-150 - wartość pH ok.8 Roboty dachowe Zgodnie z audytem energetycznym zaprojektowano termoizolację stropodachu styropapa gr.15cm (styropian EPS 100-036 o gr.15cm jednostronnie laminowany papą podkładową na welonie z włókien szklanych) Montaż płyt styropapy, wentylacja stropodachu wg z przyjętego systemu. Daszki na wiatrołapach i na kotłowni docieplić tak jak stropodach. Obróbki blacharskie - wykonać nowe obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z blachy cynkowo - tytanowej. Elementy inne Istniejące opaski wokół budynku zdemontować; po dociepleniu ścian piwnic zagęścić grunt i wyprofilować teren pod nowe opaski z grys 10mm ÷ 30mm na podkładzie z włókniny gr. 6cm. Daszek nad wejściem Zadaszenie wejść do budynku - wykonać nowe, systemowe, z profili aluminiowych i z płyty poliwęglanowej. Zamontować od strony południowej i północnej. Balkony - loggie balkonowe Docieplenie ścian loggii jak pozostałych ścian styropianem gr 15 cm. W loggiach nie docieplamy posadzki, docieplamy sufity styropianem gr. 5 cm. Posadzki w loggii należy skuć, wymienić obróbki blacharskie i należy wykonać nową posadzkę betonową Balustrady - zdemontować oczyścić i malować farbą olejną. Montować z przesunięciem o 15 cm w kierunku na zewnątrz (od pierwotnego położenia). Wykonać nowe osłony po zewnętrznej stronie balustrad z płyt o strukturze lekkomłotkowanej. Schody zewnętrzne i podesty Istniejące schody/podest - skuć warstwy zwietrzałe, wyrównać powierzchnie i zagruntować;

ułożyć płytki gresowe - antypoślizgowe. Na podestach przed drzwiami wejściowymi do budynku zamontować nowe wycieraczki stalowe, zamontować odbojniki do drzwi. Elementy stalowe Wszelkie elementy stalowe, szafki, drzwiczki malować farbami olejnymi po uprzednim oczyszczeniu Zielen przy budynku W związku z odkopywaniem ścian piwnic - część roślin należy przesadzić lub zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Po wykonaniu elewacji wykonać nowe nasadzenia. Elementy robót elektrycznych Instalacja odgromowa Pionowe zwody prowadzić na ścianach w rurkach PCV o grubości ścianki rurki min.3mm, w warstwie izolacji termicznej z osadzonym na ścianie łączem kontrolnym - po montażu wykonać pomiary kontrolne. Oświetlenie elewacji: Nad drzwiami wejściowymi do klatek schodowych wykonać nowe lampy ledowe z czujnikiem ruchu. Punkty świetlne z numerem budynku. Uwaga !!! Wykonawca jest zobowiązany do wyceny projektu budowlanego, a zaoferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia opisane w niniejszej SIWZ i załącznikach do SIWZ. Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy do kalkulacji kosztów. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, STWIOR i niniejszej SIWZ, a niezbędne do wykonania robót objętych projektem budowlanym nie będą stanowiły robót dodatkowych. 2. Wykonawca ustala cenę ofertową na podstawie dokumentacji technicznej – projektu budowlanego. Zaoferowana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia tj. wykonania robót budowlanych oraz wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia opisane w niniejszej SIWZ i załącznikach do SIWZ. Roboty i koszty nie ujęte w niniejszej SIWZ, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym objętych projektem budowlanym nie będą stanowiły robót dodatkowych. 3. Inne uwagi Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami Prawo budowlane, przepisami BHP, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres i warunki realizacji zamówienia znajdują się w: - dokumentacji technicznej – projekcie budowlanym, - przedmiarze robót, - Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, - istotnych postanowieniach umowy (wzór umowy), Wymienione dokumenty są załącznikami do niniejszej SIWZ. 6. Oferowane produkty i materiały muszą spełniać wszystkie parametry określone w dokumentacji technicznej – projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik do SIWZ oraz muszą być fabrycznie nowe, pochodzić z legalnego źródła. Muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz spełniać normy bezpieczeństwa. Muszą być oznakowane zgodnie z wymogami wynikającymi z norm EN i PN. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów - wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie. 7. Wszystkie wymagane parametry robót opisane w załącznikach do SIWZ są wymaganiami minimalnymi. Zamawiający akceptuje rozwiązania o parametrach równoważnych lub lepszych, bez utraty funkcjonalności i wydajności pod warunkiem wykazania równoważności. 8. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie gdzie mają być wykonywane roboty budowlane oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostaje dokonana na koszt Wykonawcy.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV: 45443000-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów
nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16/07/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 299497.71

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: RM Proinvest Sp. z o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Trasa Północna 10c/9

Kod pocztowy: 65-119

Miejscowość: Zielona Góra

Kraj/woj.: lubuskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 419040.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 419040.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 659373.10

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Babimost, dnia 27.07.2018r.

Genowefa Materna
Zastępca Burmistrza

