

Wykaz

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Babimost przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej
na rzecz dotychczasowego najemcy
zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, położenie, nr księgi wieczystej)	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Stawka czynszu miesięcznego (netto) w zł/m ²	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy
1.	działka nr 475, Babimost ul. Wolsztyńska 14 KW NR ZG2S/00000 154/0	0,0112	Lokal użytkowy o pow. 38 m ² położony w budynku przy ul. Wolsztyńskiej 14 w Babimoście	Nieruchomość przeznaczona na prowadzenie działalności handlowej	Umowa najmu	15,80	Od dnia 01.01.2022 r.	Czas oznaczony 5 lat

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 60/18 Burmistrza Babimostu z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe oraz dzierżawy gruntów, zmienionego Zarządzeniem Nr 73/18 Burmistrza Babimostu z dnia 30 sierpnia 2018 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 2/19 Burmistrza Babimostu z dnia 17 stycznia 2019 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 6/19 Burmistrza Babimostu z dnia 24 stycznia 2019 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 61/19 Burmistrza Babimostu z dnia 4 października 2019 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 45/21 Burmistrza Babimostu z dnia 16 sierpnia 2021 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 60/21 z dnia 9 listopada 2021 r.

Stawka czynszu może ulegać zmianie w oparciu o stosowne Zarządzenie Burmistrza Babimostu w drodze aneksu do umowy.

Czynsz jest płatny miesięcznie w terminie do dnia 15 każdego miesiąca przelewem na rachunek Gminy Babimost. W przypadku zalegania płatności czynszu najemca zobowiązany jest do zapłacenia wynajmującemu ustawowych odsetek za zwłokę.

Do ustalonej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT, obowiązujący na dzień podpisania umowy.

Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi stawkami na terenie Gminy Babimost.

Informacje w sprawie najmu ww. nieruchomości udzielane są w biurze nr 3 Urzędu Miejskiego w Babimoście lub telefonicznie pod numerem telefonu (68) 351 38 73 w terminie 21 dni od wywieszenia wykazu tj. od dnia 25.11.2021 roku do dnia 16.12.2021 roku.

Babimost, dnia 25.11.2021 r.

BURMISTRZ

Bernard Radny