

Burmistrz Babimostu

stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Babimost

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości netto w zł	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wadium w zł
1.	1081	0,0936	ZG2S/ 00033054/9	Obręb geodezyjny Babimost - miasto. Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Babimost zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Babimoście Nr XXXI/231/18 z dnia 1 lutego 2018 r., oraz Zmianą Nr 1 Studium zatwierdzoną Uchwałą Nr XIII/129/20 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 29 maja 2020 r., działka oznaczona numerem 1081, obręb geodezyjny Babimost - miasto, jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na przedmiotową działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak 7331-32/08 z dnia 02.05.2008 r., zgodnie z którą nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość numer 1081, obręb geodezyjny Babimost – miasto, stanowi grunty orne (RV) o pow. 0,0936 ha.	Na własność; przetarg ustny nieograniczony	74 758,00	91 952,34 w tym należny podatek VAT w wysokości 17 194,34	9 200,00

Nieruchomość nr 1081, obręb geodezyjny Babimost - miasto, jest wolna od wszelkich długów, ciężarów, hipotek oraz praw i roszczeń osób trzecich.

- I. Przetarg odbędzie się dnia **20.06.2022 roku o godz. 10⁰⁰** w sali Nr 10 Urzędu Miejskiego w Babimoście. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto BS Siedlec O/ Babimost **97 9660 0007 0000 0941 0200 0003** najpóźniej **do 13.06.2022 roku**. W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy i numer działki. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
- II. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
- dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również „pełnomocnictwo” notarialnie poświadczone,
 - w przypadku osób prawnych – stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa.
- W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka wyrażające zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.
- III. Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi Nabywca. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie, przetarg czyni się niebyłym, a wpłacone wadium przechodzi na poczet Gminy.
- IV. Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmuje daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
- V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) minął dnia 22.04.2022 r.
- VI. W związku z art. 593 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), zastrzega się umowne prawo odkupu w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli nabywca nieruchomości nie rozpocznie zabudowy w okresie 2 lat od zawarcia aktu notarialnego.
- VII. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje w sprawie przetargu udzielane są w biurze Nr 3 Urzędu Miejskiego w Babimoście lub pod numerem tel. 68 351 38 73. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych, w dzienniku „Gazeta Wyborcza”, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbabimost/ oraz na stronie internetowej gminy www.babimost.pl. Ogłoszenie przetargowe podano do publicznej wiadomości w okresie od 05.05.2022 r. do 20.06.2022 r.

Babimost, dnia 05.05.2022 r.

Burmistrz
B. Radny
Bernard Radny