

Burmistrz Babimostu

stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Babimost

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, położenie)	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości netto w zł	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wadium w zł
1.	działka nr 741/4, obręb geodezyjny Babimost - miasto	0,1886	ZG2S/ 00011193/ 5	<p>Nieruchomość nr 741/4, zlokalizowana jest w strefie aktywności gospodarczej na terenach zurbanizowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Działka jest niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej i mediów, posiada regularny kształt. Teren jest nierówny, nieogrodzony i porośnięty liczną roślinnością pochodzącą z samosiewu (głównie: Robinia akacjowa, Klon zwyczajny). Ponadto na terenie działki znajduje się około 10 sztuk drzew, które będą wymagały zezwolenia na wycinkę (Klony i Topole osiki). Na działce znajduje się również hydrant. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) o pow. 0,1886 ha. Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Babimost zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Babimostie Nr XXXI/231/18 dnia 1 lutego 2018 r. oraz Zmianą Nr 1 Studium zatwierdzoną Uchwałą Nr XIII/129/20 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 29 maja 2020 r. działka nr 741/4, położona w obrębie geodezyjnym Babimost – miasto, jest terenem o funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji przemysłowej. Na przedmiotową działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy, znak BUD.6730.26.2021 z dnia 23.05.2022 r., zgodnie z którą nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą. Ze względu na przebiegające sieci przez działkę, ogranicza się zabudowę w odległościach po 2 metry od osi każdego z przewodów sieci infrastruktury technicznej, przez co</p>	Na własność; przetarg ustny nieograniczony	69 669,00	85 692,87 w tym należny podatek VAT (stawka 23%) w wysokości 16 023,87	8 600,00

			<p>zostaje wygrodzony pas terenu bez prawa zabudowy (pkt 2 lit a ww. decyzji o warunkach zabudowy). Przez działkę przebiega główna sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej, sieć wodociągowa oraz sieci energetyczne – dopuszcza się lokalizację zabudowy handlowo - usługowej na części działki pod warunkiem przebudowy kolidujących sieci na koszt inwestora. W przypadku, jeżeli inwestor lokalizuje zabudowę w terenie gdzie nie występuje kolizja z urządzeniami infrastruktury, inwestor jest zobowiązany do stałego udostępniania działki w zakresie konserwacji sieci przesyłowych. Zatem przebiegające przez działkę sieci komunalne w znacznej mierze utrudniają zabudowę części nieruchomości. Przed opracowaniem projektu należy przeprowadzić badania geologiczne gruntu. Dopuszcza się lokalizację parkingu na północnej części działki ze zjazdem na drogę gminną (punkt 2 lit e ww. decyzji o warunkach zabudowy).</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

Nieruchomość nr 741/4, obręb geodezyjny Babimost - miasto, jest wolna od wszelkich długów, hipotek oraz praw i roszczeń osób trzecich. Przez nieruchomości przebiega sieć wodociągowa PVC 100 oraz PVC 160, sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200 mm oraz kanalizacji tłocznej Ø 200 mm, sieć telefoniczna (nieczynna) oraz zasilanie przepompowni z oczyszczalni (2eND). Na działce znajdują się również trzy zasowy do istniejącej sieci wodociągowej, hydrant i studzienka kanalizacyjna. Na nieczynnej sieci telefonicznej zlokalizowane jest również inne urządzenie techniczne. Nabywca nieruchomości udziela nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz Gminy Babimost w postaci nieograniczonego dostępu celem konserwacji, modernizacji i naprawy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz zasilania przepompowni z oczyszczalni. W przypadku, gdy przebiegające sieci kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z właścicielem sieci. Podczas lokalizacji budynku muszą zostać zachowane obowiązujące odległości od przebiegających przez działkę sieci.

Zgodnie z pkt 2 lit d Decyzji o warunkach zabudowy z dnia 23.05.2022 r., znak BUD.6730.26.2021, planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie strefy ochrony krajobrazu miasta Babimost wpisanej do rejestru wraz z miastem, jako zespół urbanistyczno – krajobrazowy, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 16.04.1958 r., znak: K.O.Kons-III-14/58 oraz decyzją z dnia 31.03.1975 r., znak: KL.IV-680/12/75 oraz zgodnie z decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego DOZ-OAiK.660.979.2015.ML z dnia 16 marca 2018 r. w sprawie skreślenia z rejestru zabytków części strefy ochrony krajobrazu miasta Babimost. W przypadku kolizji zlokalizowanych na nieruchomości nr 741/4, położonej w obrębie geodezyjnym Babimost – miasto drzew z zabudową i infrastrukturą, istnieje możliwość uzyskania stosownych pozwoleń, na ewentualną wycinę.

- I. Przetarg odbędzie się dnia **21.12.2022 roku o godz. 10⁰⁰** w sali Nr 10 Urzędu Miejskiego w Babimoście.
Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto BS Siedlec O/ Babimost **97 9660 0007 0000 0941 0200 0003**

najpóźniej **do 14.12.2022 roku**. W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy i numer działki.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

II. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również „pełnomocnictwo” notarialnie poświadczone,

- w przypadku osób prawnych – stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka wyrażające zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

III. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi Nabywca. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie, przetarg czyni się niebyłym, a wpłacone wadium przechodzi na poczet Gminy.

IV. Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmuje daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) minął dnia 25.08.2022 r.

VI. W związku z art. 593 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), zastrzega się umowne prawo odkupu w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli nabywca nieruchomości nie rozpocznie zabudowy w okresie 2 lat od zawarcia aktu notarialnego.

VII. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje w sprawie przetargu udzielane są w biurze Nr 3 Urzędu Miejskiego w Babimostie lub pod numerem tel. 68 351 38 73.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych, w dzienniku „Gazeta Wyborcza”, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbabimost/ oraz na stronie internetowej gminy www.babimost.pl.

Ogłoszenie przetargowe podano do publicznej wiadomości w okresie od 10.11.2022 r. do 21.12.2022 r.

Babimost, dnia 10.11.2022 r.


BURMISTRZ
Bernard Radny