

**Burmistrz Babimostu**

stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Babimost**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, położenie)	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
1.	654/15 Obręb Nowe Kramsko, ul. Szkolna 8	429	ZG2S/00025250/4	Działka zabudowana segmentem budynku o pow. około 130 m <sup>2</sup> po byłym przedszkolu do adaptacji na mieszkanie, dwukondygnacyjnym – parter z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, murowanym w technologii tradycyjnej z dachem stromym dwuspadowym krytym dachówką. Nieruchomość położona w Nowym Kramsku przy ul. Szkolnej 8. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy murowany w technologii tradycyjnej oraz szopa drewniana.	Na własność – przetarg ustny nieograniczony	160.100,00  Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.	16.000

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Opisany budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Media – dostęp do: wodociągu, kanalizacji, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej gazu ziemnego, sieci telekomunikacyjnej.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, hipotek oraz praw i roszczeń osób trzecich.

- Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa W40. Nabywca nieruchomości udziela nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz Gminy Babimost w postaci nieograniczonego dostępu celem konserwacji, modernizacji i naprawy sieci wodociągowej. W przypadku, gdy przebiegająca sieć kolidować będzie z realizacją zamierzonej zabudowy nabywca zobowiązany jest do jej przełożenia własnym kosztem

i staraniem w uzgodnieniu z właścicielem sieci. Podczas lokalizacji budynku muszą zostać zachowane obowiązujące odległości od przebiegających przez działkę sieci.

- Przez teren działki przebiega także sieć gazowa niskiego ciśnienia. Nabywca nieruchomości w akcie notarialnym zostanie zobowiązany do stałego udostępniania nabywanej nieruchomości właścicielowi infrastruktury w celu dokonywania prac konserwatorskich lub usunięcia ewentualnych awarii.

Dostęp do nieruchomości Gmina zapewni poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej polegającej na nieograniczonym w czasie prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez część działki numer 654/10 położonej w obrębie geodezyjnym Nowe Kramsko, stanowiącej własność Gminy Babimost, na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 654/15, położonej w obrębie geodezyjnym Nowe Kramsko. Obszar służebności gruntowej to pas drogi koniecznej o pow. 31,89 m<sup>2</sup>.

Powyższe wynika z Zarządzenia Nr 90/22 Burmistrza Babimostu z dnia 10 listopada 2022. Dokładny przebieg wskazuje załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**1. Przetarg odbędzie się dnia 01.03.2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Sali Nr 10 Urzędu Miejskiego w Babimoście.**

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto BS Siedlec O/Babimost **97 9660 0007 0000 0941 0200 0003** najpóźniej do dnia 22.02.2023 r. W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy i numer działki.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

**2. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również „pełnomocnictwo” notarialnie poświadczone,

- w przypadku osób prawnych – stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka wyrażające zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.

**3.** Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Do wylicytowanej ceny za nabywaną nieruchomość doliczona zostanie kwota w wysokości 797,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23% tj. łącznie 980,31 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt złotych, 31/100) tytułem zapłaty za ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi Nabywca. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie przetarg czyni się niebyłym, a wpłacone wadium przechodzi na poczet Gminy.

**4.** Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przyjmuje daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

**5.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. ) minął dnia 22.12.2022 r.



6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje w sprawie przetargu udzielane są w biurze Nr 3 Urzędu Miejskiego w Babimoście lub pod numerem tel. (68) 351 38 73. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych, w dzienniku „Gazeta Wyborcza”, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbabimost/](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbabimost/) oraz na stronie internetowej gminy [www.babimost.pl](http://www.babimost.pl).

Babimost, dnia 25.01.2023 r.

BURMISTRZ  
  
Bernard Radny