

Burmistrz Babimostu

stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Babimost

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, położenie)	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości netto w zł	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wadium w zł
1.	działka nr 947/1, obręb geodezyjny Babimost - miasto	0,2844	ZG2S/ 000 00645/9	<p>Nieruchomość nr 947/1, obręb geodezyjny Babimost – miasto, zlokalizowana jest na terenach zurbanizowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka jest niezabudowana z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej i mediów, posiada regularny kształt. Teren jest równy i nieogrodzony. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie strefy ochrony krajobrazowej wpisanej do rejestru wraz z miastem, jako zespół urbanistyczno – krajobrazowy decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 16.04.1958 r., znak: K.O.Kons-III-14/58 oraz decyzją z dnia 31.03.1975 r., znak: KL.IV-680/12/75 oraz zgodnie z decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego DOZ-OAiK.660.979.2015.ML z dnia 16 marca 2018 r. w sprawie skreślenia z rejestru zabytków nieruchomych części strefy ochrony krajobrazu miasta Babimost. Wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Babimost zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Babimostie Nr XXXI/231/18 z dnia 1 lutego 2018 r. oraz Zmianą Nr 1 Studium zatwierdzoną Uchwałą Nr XIII/129/20 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 29 maja 2020 r., działka oznaczona numerem 947/1, obręb geodezyjny Babimost – miasto, należy do terenów rolnych. Na przedmiotową działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak BUD.6730.2.2018 z dnia</p>	Na własność; przetarg ustny nieograniczony	171 465,00	210 901,95 w tym należny podatek VAT (stawka 23%) w wysokości 39 436,95	21 100,00

				09.02.2018 r., zgodnie z którą nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku usługowego branży metalowej wraz z infrastrukturą. W myśl pkt 2 lit. c ww. decyzji, należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy projektowanego budynku w odległości 6,00 m od drogi gminnej (działka nr 948/1, obręb geodezyjny Babimost – miasto) oraz minimalną odległość 8,00 m od pasa drogi wojewódzkiej (działka nr 947/2, obręb geodezyjny Babimost – miasto). Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość numer 947/1, obręb geodezyjny Babimost – miasto, stanowi grunty orne: RIVa o pow. 0,1900 ha oraz RV o pow. 0,0944 ha.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Nieruchomość nr 947/1, obręb geodezyjny Babimost - miasto, jest wolna od wszelkich długów, ciężarów, hipotek oraz praw i roszczeń osób trzecich.

- I. Przetarg odbędzie się dnia **07.06.2023 roku o godz. 10⁰⁰** w sali Nr **10** Urzędu Miejskiego w Babimoście. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto BS Siedlec O/ Babimost **97 9660 0007 0000 0941 0200 0003** najpóźniej **do 31.05.2023 roku**. W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy i numer działki. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
- II. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również „pełnomocnictwo” notarialnie poświadczone,
 - w przypadku osób prawnych – stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa.W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka wyrażające zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.
- III. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi Nabywca. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie, przetarg czyni się niebyłym, a wpłacone wadium przechodzi na poczet Gminy.
- IV. Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmuje daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt

przyszłego nabywcy.

- V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) minął dnia 24.04.2023 r.
- VI. W związku z art. 593 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), zastrzega się umowne prawo odkupu w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli nabywca nieruchomości nie rozpocznie zabudowy w okresie 2 lat od zawarcia aktu notarialnego.
- VII. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje w sprawie przetargu udzielane są w biurze Nr 3 Urzędu Miejskiego w Babimostcie lub pod numerem tel. 68 351 38 73.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych, w dzienniku „Gazeta Wyborcza”, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbabimost/ oraz na stronie internetowej gminy www.babimost.pl.

Ogłoszenie przetargowe podano do publicznej wiadomości w okresie od 27.04.2023 r. do 07.06.2023 r.

Babimost, dnia 27.04.2023 r.

BURMISTRZ
Bernard Radny
Bernard Radny