

## Informacja o wyniku przetargu

1. Dnia **07.06.2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Babimoscie przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Babimost. Nieruchomość numer 947/1, obręb geodezyjny Babimost – miasto zlokalizowana jest na terenach zurbanizowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Działka jest niezabudowana z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej i mediów, posiada regularny kształt. Teren jest równy i nieogrodzony. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie strefy ochrony krajobrazowej wpisanej do rejestru wraz z miastem, jako zespół urbanistyczno - krajobrazowy decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 16.04.1958 r., znak: K.O.Kons-III-14/58 oraz decyzją z dnia 31.03.1975 r., znak:KL.IV-680/12/75 oraz zgodnie z decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego DOZ-OAiK.660.979.2015.ML z dnia 16 marca 2018 r. w sprawie skreślenia z rejestru zabytków nieruchomych części strefy ochrony krajobrazu miasta Babimost. Wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Babimost zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Babimoscie Nr XXXI/231/18 z dnia 1 lutego 2018 r. oraz Zmianą Nr 1 Studium zatwierdzoną Uchwałą Nr XIII/129/20 Rady Miejskiej w Babimoscie z dnia 29 maja 2020 r., działka numer 947/1, obręb geodezyjny Babimost – miasto należy do terenów rolnych. Na przedmiotową działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak BUD.6730.2.2018 z dnia 09.02.2018 r., zgodnie z którą nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku usługowego branży metalowej wraz z infrastrukturą. W myśl pkt 2 lit c ww. decyzji, należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy projektowanego budynku w odległości 6,00m od drogi gminnej (działka nr 948/1, obręb geodezyjny Babimost – miasto) oraz minimalną odległości 8,00m od pasa drogi wojewódzkiej (działka nr 947/2, obręb geodezyjny Babimost – miasto). Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość numer 947/1, obręb geodezyjny Babimost – miasto stanowi grunty orne: RIVa o pow. 0,1900 ha oraz RV o pow. 0,0944 ha.

2. Przedmiotem przetargu była nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Babimost - miasto, stanowiąca własność Gminy Babimost, oznaczona geodezyjnie numerem działki:  
**- 947/1 o pow. 0,2844 ha, KW Nr ZG2S/00000645/9**

3. Liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 1.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **210 901,95 zł brutto** (słownie: dwieście dziesięć tysięcy dziewięćset jeden złotych, 95/100);  
- w wyniku przeprowadzonego przetargu ustalona cena wyniosła **213 011,95 zł brutto** (słownie: dwieście trzysta jedna tysięcy jednaście złotych, 95/100).

Nabywcą działki zostali:

**Pan Jan Muńko oraz Pan Marek Muńko, jako wspólnicy spółki cywilnej pod nazwą Zakład Murarski s.c. Muńko Jan Muńko Marek, ul. Nowa 20, 66-110 Nowe Kramsko.**

Wygieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miejskiego w Babimoscie  
w dniach od 15.06.2023r.  
do 22.06.2023r.

z up. BURMISTRZA  
Karolina Woligórska  
Insp. ds. gospodarki nieruchomościami

z up. BURMISTRZA  
Genowefa Materna  
Inspektor ds. ochrony środowiska  
i budownictwa