

Burmistrz Babimostu

stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Babimost**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości netto w zł	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wadium w zł
1.	553/13	0,0704	ZG2S/ 00025978/3	Obręb geodezyjny Podmokle Małe. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/291/18 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 16 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Nowe Kramsko, Stare Kramsko, Kolesin, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe i miasto Babimost (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r. poz. 2478), zmienionym Uchwałą Nr XVII/154/20 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 30 października 2020 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Podmokle Małe, Podmokle Wielkie, miasto Babimost i Nowe Kramsko (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2555), zmienionym Uchwałą Nr XVII/155/20 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 30 października 2020 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Nowe Kramsko, Stare Kramsko, Kolesin, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe i miasto Babimost (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2545), działki nr: 553/13 i 553/14, obręb geodezyjny Podmokle Małe, są terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowe nieruchomości powstały na skutek podziału działki nr 553, obręb geodezyjny Podmokle Małe. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości stanowią grunty orne (RVI).	Na własność; przetarg ustny nieograniczony	36 242,00	44 577,66 w tym należny podatek VAT w wysokości 8 335,66	4 500,00
2.	553/14	0,0705		36 293,00		44 640,39 w tym należny podatek VAT w wysokości 8 347,39	4 500,00	

1. Nieruchomość nr 553/13, obręb geodezyjny Podmokle Małe, jest wolna od wszelkich długów, ciężarów, hipotek oraz praw i roszczeń osób trzecich.
2. Nieruchomość nr 553/14, obręb geodezyjny Podmokle Małe, jest wolna od wszelkich długów, ciężarów, hipotek oraz praw i roszczeń osób trzecich.

- I. Przetarg odbędzie się dnia **21.08.2023 roku o godz. 10⁰⁰** w sali Nr 10 Urzędu Miejskiego w Babimoście. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto BS Siedlec O/ Babimost **97 9660 0007 0000 0941 0200 0003** najpóźniej **do 14.08.2023 roku**. W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy i numer działki. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
- II. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
- dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również „pełnomocnictwo” notarialnie poświadczone,
 - w przypadku osób prawnych – stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa.
- W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka wyrażające zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.
- III. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi Nabywca. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie, przetarg czyni się niebyłym, a wpłacone wadium przechodzi na poczet Gminy.
- IV. Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmuje daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
- V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) minął dnia 22.06.2023 r.
- VI. W związku z art. 593 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), zastrzega się umowne prawo odkupu w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli nabywca nieruchomości nie rozpocznie zabudowy w okresie 2 lat od zawarcia aktu notarialnego.
- VII. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje w sprawie przetargu udzielane są w biurze Nr 3 Urzędu Miejskiego w Babimoście lub pod numerem tel. 68 351 38 73. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych, w dzienniku „Gazeta Wyborcza”, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbabimost/ oraz na stronie internetowej gminy www.babimost.pl. Ogłoszenie przetargowe podano do publicznej wiadomości w okresie od 29.06.2023 r. do 21.08.2023 r.

Babimost, dnia 29.06.2023 r.

BURMISTRZ

Bernard Radny