

## Wykaz

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Babimost przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, położenie, nr księgi wieczystej)	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2
1.	Działka nr 239/2, obręb geodezyjny Nowe Kramsko, KW Nr ZG2S/00023458/8	0,30	Działka numer 239/2, obręb geodezyjny Nowe Kramsko, położona jest w peryferyjnej strefie wsi Nowe Kramsko. Działka jest niezabudowana, o kształcie prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 1193F. Na nieruchomości zlokalizowany jest trójnożny słup energetyczny oraz gazociąg wysokiego ciśnienia. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi grunty orne (RIVa) o pow. 0,30 ha.	Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Babimost zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/231/18 z dnia 1 lutego 2018 r. oraz Zmianą Nr 1 Studium zatwierdzoną Uchwałą Nr XIII/129/20 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 29 maja 2020 r. działka nr 239/2, obręb Nowe Kramsko, w części stanowi tereny o funkcji mieszkaniowej z przewagą zabudowy zagrodowej, natomiast zgodnie z uchwaleniem zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost w obrębach: Podmokle Wielkie, Nowe Kramsko, Miasto Babimost, Kolesin, Stare Kramsko zatwierdzonej Uchwałą Nr XXIX/152/02 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 29 kwietnia 2002 r. ww. działka w części jest terenem trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia. Nieruchomość numer 239/2, obręb geodezyjny Nowe Kramsko, przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany.	81 180,00	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13.11.2023 r.

Przedstawiona powyżej działka jest przeznaczona do zbycia w drodze zamiany. Gmina Babimost w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działki rolnej, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów numerem 411, obręb Podmokle Wielkie, stanowiącej własność osoby fizycznej, której to wartość w operacie szacunkowym została określona na kwotę 81 200,00 zł. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 411, obręb Podmokle Wielkie stanowi grunty

orne (RIVb) o pow. 0,29 ha. Nabycie przedmiotowej działki przez Gminę jest zasadne, gdyż na jej części z nakładów poniesionych przez Gminę Babimost, wybudowana została ścieżka rowerowa. Celem przedmiotowej zamiany jest realizacja przez Gminę zadań własnych.

Zamiana za działkę nr 411, obręb geodezyjny Podmokle Wielkie następuje zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Babimostu Nr 63/23 z dnia 28 września 2023 r. Przy zamianie nieruchomości wzięto pod uwagę wartość zamienianych nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego i zastosowano wzajemne rozliczenia z tytułu nierównej wartości zamienianych nieruchomości w kwocie 20,00 zł, którą Gmina Babimost uiszczy na konto właściciela działki nr 411, położonej w obrębie Podmokle Wielkie w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Informacje w sprawie dzierżawy ww. nieruchomości udzielane są w biurze nr 3 Urzędu Miejskiego w Babimostie lub telefonicznie pod numerem telefonu (68) 351 38 73 w terminie 21 dni od wywieszenia wykazu tj. od dnia 2 października 2023 roku do dnia 13 listopada 2023 roku.

Babimost, dnia 02.10.2023 r.

**BURMISTRZ**  
*Bernard Radny*  
**Bernard Radny**