

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Babimost przeznaczonej do oddania dzierżawę na czas oznaczony 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, położenie, nr księgi wieczystej)	Pow. nieruchomości w m ²	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Stawka czynszu rocznie w zł/ m ² (netto)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy
1.	część działki nr 1018/6, obręb geodezyjny Babimost – miasto, KW NR ZG2S/00000 640/4	1928	10	Działka nr 1018/6, obręb geodezyjny Babimost – miasto, położona jest na terenach zurbanizowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą. Działka jest niezabudowana, o nieregularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Teren nieruchomości jest równy i nieogrodzony. Zgodnie z ewidencją gruntów, działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Babimost zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/231/18 z dnia 1 lutego 2018 r. oraz Zmianą Nr 1 Studium zatwierdzoną Uchwałą Nr XIII/129/20 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 29 maja 2020 r., działka nr 1018/6, obręb geodezyjny Babimost – miasto, jest terenem komunikacji drogowej.	Grunty przeznaczony do dzierżawy pod pojemniki na odpady komunalne (umowa dzierżawy)	5,00	Od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2028 r.	Czas oznaczony 5 lat

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 12/22 Burmistrza Babimostu z dnia 4 lutego 2022 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe oraz dzierżawy gruntów, zmienionego Zarządzeniem Nr 17/22 z dnia 15 lutego 2022 r.

Stawka czynszu może ulegać zmianie w oparciu o stosowne Zarządzenie Burmistrza Babimostu w drodze aneksu do umowy.

Do ustalonej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT, obowiązujący na dzień podpisania umowy.

Czynsz płatny jest w jednej racie w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, przelewem na rachunek bankowy Gminy Babimost.

W roku bieżącym, tj. 2023, czynsz dzierżawny przeliczony zostanie proporcjonalnie do miesiąca obowiązywania umowy i będzie płatny do dnia 31.12.2023 roku.

W roku 2028, czynsz dzierżawny także przeliczony zostanie proporcjonalnie do miesiąca obowiązywania umowy i płatny będzie do dnia 31.03.2028 roku.

W przypadku zalegania płatności czynszu dzierżawca zobowiązany jest do zapłacenia wydzierżawiającemu ustawowych odsetek za zwłokę. Niezależnie od czynszu dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi stawkami na terenie Gminy Babimost.

Informacje w sprawie dzierżawy ww. nieruchomości są udzielane w biurze nr 3 Urzędu Miejskiego w Babimoście lub pod numerem telefonu 68 351 38 73, w terminie 21 dni od wywieszenia wykazu tj. od 09.11.2023 r. do 30.11.2023 r.

Babimost, dnia 09.11.2023 r.

BURMISTRZ
Bernard Radny