

Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Gminy Babimost przeznaczonych do sprzedaży – sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, Nr działki, obręb geodezyjny	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Cena nieruchomości brutto w zł	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	Działka nr 553/16, obręb geodezyjny Podmokle Małe	0,1464	ZG2S/00025978/3	Nieruchomość nr 553/16, położona w obrębie geodezyjnym Podmokle Małe jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki jest równy i nieogrodzony. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/291/18 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 16 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Nowe Kramsko, Stare Kramsko, Kolesin, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe i miasto Babimost (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r. poz. 2478), zmienionym Uchwałą Nr XVII/154/20 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 30 października 2020 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Podmokle Małe, Podmokle Wielkie, miasto Babimost i Nowe Kramsko (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2555), zmienionym Uchwałą Nr XVII/155/20 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 30 października 2020 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Nowe Kramsko, Stare Kramsko, Kolesin, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe i miasto Babimost (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2545), działka nr 553/16, obręb geodezyjny Podmokle Małe, jest terenem zabudowy	Na własność – przetarg ustny nieograniczony	65 031,00	79 988,13 w tym należny podatek VAT w wysokości 14 957,13	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 11.01.2024 r.)

				<p>mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość powstała na skutek podziału działki nr 553, obręb geodezyjny Podmokle Małe. Zgodnie z decyzją Burmistrza Babimostu znak GN.6831.6.2020 z dnia 06.03.2020 r., w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zachodzi konieczność ustanowienia służebności drogowej przy zbywaniu działki, polegającej na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 553/16, obręb Podmokle Małe do działki nr 553/17, obręb Podmokle Małe na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki nr 553/17, obręb Podmokle Małe. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi grunty orne (RVI) o pow. 0,1464 ha.</p>				
	<p>Działka nr 741/4, obręb geodezyjny Babimost - miasto</p>	0,1886	ZG2S/000 11193/5	<p>Nieruchomość nr 741/4, zlokalizowana jest w strefie aktywności gospodarczej na terenach zurbanizowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Działka jest niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej i mediów, posiada regularny kształt. Teren jest nierówny, nieogrodzony i porośnięty liczną roślinnością pochodzącą z samosiewu (głównie: Robinia akacjowa, Klon zwyczajny). Ponadto na terenie działki znajduje się około 10 sztuk drzew, które będą wymagały zezwolenia na wycinkę (Klony i Topole osiki). Na działce znajduje się również hydrant, trzy zasuwy do istniejącej sieci wodociągowej i studzienka kanalizacyjna. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) o pow. 0,1886 ha. Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Babimost zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Babimostie Nr XXXI/231/18 dnia 1 lutego 2018 r. oraz Zmianą Nr 1 Studium zatwierdzoną Uchwałą Nr XIII/129/20 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 29 maja 2020 r., działka nr 741/4, położona w obrębie geodezyjnym Babimost – miasto, jest terenem o funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji przemysłowej. Na przedmiotową działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy, znak BUD.6730.26.2021 z dnia 23.05.2022 r., zgodnie z którą nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą. Ze względu na przebiegające przez działkę sieci, ogranicza się zabudowę w odległościach po 2 metry od osi każdego z przewodów sieci infrastruktury technicznej, przez co zostaje wygrodzony pas terenu bez</p>	Na własność – przetarg ustny nieograniczony	77 401,00	<p>95 203,23 w tym należny podatek VAT w wysokości 17 802,23</p>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 11.01.2024 r.)

			<p>prawa zabudowy (pkt 2 lit a ww. decyzji o warunkach zabudowy). Przez działkę przebiega główna sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej, sieć wodociągowa oraz sieci energetyczne – dopuszcza się lokalizację zabudowy handlowo - usługowej na części działki pod warunkiem przebudowy kolidujących sieci na koszt inwestora.</p> <p>W przypadku, jeżeli inwestor lokalizuje zabudowę w terenie, gdzie nie występuje kolizja z urządzeniami infrastruktury, inwestor jest zobowiązany do stałego udostępniania działki w zakresie konserwacji sieci przesyłowych. Zatem przebiegające przez działkę sieci komunalne w znacznej mierze utrudniają zabudowę części nieruchomości. Ponadto przez nieruchomość przebiega nieczynna sieć telefoniczna, na której zlokalizowane jest inne urządzenie techniczne. Przed opracowaniem projektu należy przeprowadzić badania geologiczne gruntu.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację parkingu na północnej części działki ze zjazdem na drogę gminną (punkt 2 lit e ww. decyzji o warunkach zabudowy).</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

Informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości są udzielane w biurze nr 3 Urzędu Miejskiego w Babimostie lub pod numerem telefonu 68 351 38 73, w terminie 21 dni od wywieszenia wykazu tj. od 30.11.2023 r. do 21.12.2023 r.

Babimost, dnia 30.11.2023 r.

BURMISTRZ

Bernard Radny