

Wykaz

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Babimost przeznaczonych do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców**

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości nr działki, położenie	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1,2
1	548/11 obręb Babimost	1811	ZG2S/00000596/0	Lokal mieszkalny o pow. użytk. 50,86 m ² położony na II kondygnacji (I piętro) składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC położony w Babimostie przy ul. Nowej 3C/3. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne w piwnicy o pow. użytk. 9,94 m ²	Na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy	703/10000	186.300,00	6 tygodni od wywieszenia wykazu
2	548/11 obręb Babimost	1811	ZG2S/00000596/0	Lokal mieszkalny o pow. użytk. 75,08 m ² położony na II kondygnacji (I piętro) składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC położony w Babimostie przy ul. Nowej 3C/4. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne w piwnicy o pow. użytk. 11,91 m ²	Na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy	1006/10000	275.018,00	6 tygodni od wywieszenia wykazu

Gmina dla działki nr 548/11 położonej w obrębie miasta Babimost przy ul. Nowej 3B-C nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Babimost. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Babimost zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/231/18 z dnia 01 lutego 2018 r. oraz zmianą Nr 1 Studium zatwierdzonej Uchwałą Nr XIII/129/20 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 29 maja 2020 r. w/w działka jest terenem o funkcji mieszkaniowej z przewagą zabudowy wielorodzinnej.

Niniejsza nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielolokalowym wybudowanym w latach pięćdziesiątych XX wieku, wykonanym w technologii tradycyjnej.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

Informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości udzielane są w biurze nr 3 Urzędu Miejskiego w Babimoście w terminie 21 dni od wywieszenia wykazu tj. od dnia 04.01.2024 roku do dnia 25.01.2024 roku.

Babimost, dnia 04.01.2024 r.

BURMISTRZ

Bernard Radny