

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust.2, art. 84 oraz art. 85 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1049 ze zmianami), § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1839) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: SPAWREM P.U.P., Domagała Sławomir, Stare Kramsko 63 s, 66-110 Babimost, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Andrzeja Makaryka, ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów - wniosek z dnia 21.07.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 24.07.2023 r.) i uzyskaniu opinii organów ochrony środowiska:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielone Górze znak sprawy: NZ.9022.1.58.2023, opinia z dnia 7 sierpnia 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 08.08.2023 r.),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak sprawy: WZŚ.4220.404.2023.DM, opinia z dnia 12 września 2023 r.,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze znak sprawy: WR.ZZŚ.7.4901.171.2023.MLW opinia z dnia 21 grudnia 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 27.12.2023 r.).

Burmistrz Babimostu

1. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia:

- pn.: „*Budowa budynku magazynowego z pomieszczeniem malarni w ramach istniejącego zakładu ślusarskiego*”
- na terenie działki ewidencyjnej nr 104/3 obręb 0006 Stare Kramsko
- którego inwestorem jest firma SPAWREM P.U.P., Domagała Sławomir, Stare Kramsko 63 s, 66-110 Babimost

2. Określa następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

- 2.1 Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 2.2 Do prac budowlanych oraz transportu materiałów, narzędzi stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego i transportowego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
- 2.3 W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 2.4 W sytuacjach awaryjnych napraw lub tankowania pracujących maszyn budowlanych na terenie realizacji inwestycji, miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
- 2.5 Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
- 2.6 Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
- 2.7 Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno - antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo - wodnego.
- 2.8 Produkty stosowane do budowy jak np.: farba, smoła magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
- 2.9 Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
- 2.10 Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek inwestycyjnych, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
- 2.11 Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Na wniosek inwestora: SPAWREM P.U.P., Domagała Sławomir, Stare Kramsko 63 s, 66-110 Babimost, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Andrzeja Makaryka, ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów, wniosek z dnia 21.07.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 24.07.2023 r.), zostało wszczęte postępowanie administracyjne z dniem 24 lipca 2023 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynku magazynowego z pomieszczeniem malarni w ramach istniejącego zakładu ślusarskiego**” na terenie działki ewidencyjnej nr 104/3 obręb 0006 Stare Kramsko.

Do wniosku dołączono wymagane załączniki wynikające z art. 74 ust. 1 pkt 2, 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.); (dalej ooś): kartę informacyjną przedsięwzięcia w odpowiedniej liczbie egzemplarzy (dalej k.i.p.), wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, załącznik graficzny tj. mapę w postaci papierowej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać to przedsięwzięcie, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś – tzn. działek usytuowanych w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś. Jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Lista takich przedsięwzięć została wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Objęta wnioskiem inwestycja kwalifikuje się zgodnie z ww. rozporządzeniem do § 3 ust. 1 pkt 14, *instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników;*

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Na podstawie zaświadczenia z dnia 27 lipca 2023 r., znak: BUD.6727.95.2023 stwierdzono, że Urząd Miejski w Babimoście nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 104/3 położonej w obrębie geodezyjnym Stare Kramsko, natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Babimost zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXI /231 / 18 z dnia 1 lutego 2018 r. oraz zmianą Nr 1 Studium zatwierdzoną Uchwałą nr XIII / 129/20 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 29 maja 2020 r. ww. działka należy do terenu o funkcji mieszkaniowej z przewagą zabudowy jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Podstawowym obowiązkiem organu prowadzącego postępowanie, wynikającym z art. 10 ustawy kpa, jest prawidłowe ustalenie kręgu stron postępowania, a następnie zapewnienie im czynnego w nim udziału. Strony postępowania zostały ustalone na podstawie dostarczonego przez wnioskodawcę załącznika graficznego - mapy z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać to przedsięwzięcie (o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś) – tzn. działek usytuowanych w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji oraz na podstawie informacji z rejestru gruntów. Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś stosuje się przepis art. 49 kpa, zgodnie z którym: „Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej”. Wobec powyższego, strony postępowania w niniejszym postępowaniu o każdym jego etapie, zawiadamiane były przez obwieszczenia, zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Babimoście. na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie oraz w pobliżu planowanej inwestycji.

Ogłoszenie o złożonym wniosku zostało zamieszczone na stronie internetowej <https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugbabimost/srodowisko/191/> nr karty 105/2023.

Pismem z dnia 28 lipca 2023 r. znak: OŚW.6220.16.2023 strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego z dniem 24 lipca 2023 r.

Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, w trybie art. 49 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Burmistrz Babimostu powiadomił strony postępowania w drodze obwieszczenia o wniosku i wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie o możliwości zapoznania się z materiałem w sprawie oraz możliwości złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, na stronie internetowej tut. Urzędu www.bipbabimost.pl w zakładce „Ogłoszenia, komunikaty - OBWIESZCZENIA” oraz w pobliżu planowanej inwestycji. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się z wnioskiem i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 64 ust 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, zwrócono się w powyższej sprawie do organów

ochrony środowiska, opiniujących konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko. Pismem znak: OŚW.6220.16.2023 z dnia 28 lipca 2023r., Burmistrz Babimostu zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz jego zakresie dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze pismem znak: NZ.9022.1.58.2023 z dnia 7 sierpnia 2023 r. (data wpływu 08.08.2023r.) wyraził opinię, że przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane i w związku z powyższym nie określił zakresu raportu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdził, że projektowana inwestycja nie narusza przepisów o ochronie środowiska, planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i na zdrowie ludzi, a zakładane rozwiązania techniczne ww. inwestycji nie zagrażają życiu i zdrowiu ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem znak: WZŚ.4220.404.2023.DM z dnia 14 sierpnia 2023 roku (data wpływu 16.08.2023 r.) zwrócił się do Burmistrza Babimostu, jako organu prowadzącego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z wnioskiem o poinformowanie stron postępowania, że zajęcie stanowiska w powyższej sprawie nastąpi do dnia 28 sierpnia 2023 r.

Pismem dnia 21 sierpnia 2023 r. znak OŚW.6220.16.2023 Burmistrz Babimostu wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 28 września 2023 roku. Nowy termin wyznaczony został z uwagi na konieczność uzyskania właściwych opinii/uzgodnień organów współdziałających oraz zapewnienia możliwości zapoznania się stronom z całością dokumentacji sprawy przed wydaniem decyzji.

Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, w trybie art. 49 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Burmistrz Babimostu powiadomił strony postępowania w drodze obwieszczenia o przedłużonym terminie załatwienia sprawy. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, na stronie internetowej tut. Urzędu www.bipbabimost.pl w zakładce „Ogłoszenia, komunikaty - OBWIESZCZENIA” oraz w pobliżu planowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 24 sierpnia 2023 r. znak: WZŚ.4220.404.2023.DM (data wpływu 28.08.2023 r.), w oparciu o art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, ze zm.), zwrócił się do Burmistrza Babimostu o dokonanie klasyfikacji akustycznej, tj. o podanie faktycznej funkcji terenów, na których zlokalizowane są działki nr 105/6, 105/7, 104/4 i 35/9 obręb 0006 Stare Kramsko, gmina Babimost, położone w sąsiedztwie przedsięwzięcia.

Odpowiedź w powyższej sprawie została udzielona w piśmie z dnia 6 września 2023 r. znak: OŚW.6220.16.2023.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem znak: WZŚ.4220.404.2023.DM z dnia 8 września 2023 r.(data wpływu 11.09.2023 r.) zwrócił

się do Burmistrza Babimostu, jako organu prowadzącego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z wnioskiem o poinformowanie stron postępowania, że ze względu na konieczność dokonania szczegółowej analizy dokumentacji, w tym złożonych uzupełnień z dnia 6 września 2023 r. znak OŚW.6220.16.2023, zajęcie stanowiska nastąpi do dnia 21 września 2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem znak: WZŚ.4220.404.2023.DM z dnia 12 września 2023 r. (data wpływu 11.09.2023 r.), działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – dalej ustawa o ooś, po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 27.09.2023 r. Burmistrz Babimostu poinformował strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do dnia 28 listopada 2023 r.

Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, w trybie art. 49 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Burmistrz Babimostu powiadomił strony postępowania w drodze obwieszczenia o przedłużonym terminie załatwienia sprawy. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, na stronie internetowej tut. Urzędu www.bipbabimost.pl w zakładce „Ogłoszenia, komunikaty - OBWIESZCZENIA” oraz w pobliżu planowanej inwestycji.

Pismem znak: WR.ZZŚ.7.4901.171.2023.MLW z dnia 27 września 2023 r. (data wpływu 29.09.2023 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze zawiadomił, że sprawa nie mogła zostać załatwiona w terminie, wyznaczył nowy termin na zajęcie stanowiska z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność dokonania wnikliwej analizy materiału dowodowego.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Babimostu odnosząc się do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) pismem znak:WR.ZZŚ.7.4901.171.2023.MLW z dnia 9 listopada 2023 r. poinformował Burmistrza Babimostu, że do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie należy przedłożyć wyjaśnienie do informacji zawartych KIP oraz powołując się na artykuł 52 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwrócił się z prośbą o wezwanie wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień, udzielenia informacji w przedmiotowej sprawie oraz wyznaczył nowy termin wydania opinii w przedmiotowej sprawie. W dniu 17 listopada 2023 r. do Zarządu Zlewni w Zielonej Górze wpłynęła odpowiedź na ww. wezwanie- pismo z dnia 15 listopada 2023 r.

Jednocześnie z uwagi na powyższe, zgodnie z art. 36 ustawy kpa, Burmistrz Babimostu poinformował, że postępowanie administracyjne wszczęte w dniu 24.07.2023 r. na wniosek z dnia 21.07.2023 r. przez pełnomocnika Pana Andrzeja Makaryka, ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów, dla przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowa budynku magazynowego z pomieszczeniem malarni w ramach istniejącego zakładu ślusarskiego**” na terenie działki ewidencyjnej nr 104/3 obręb 0006 Stare Kramsko, którego Inwestorem jest firma SPAWREM P.U.P., Domagała Sławomir, Stare

Kramsko 63 s, 66-110 Babimost, nie zostanie zakończone w terminie wskazanym w zawiadomieniu z dnia 27 września 2023 r. , tj. do 28.11.2023 r. nowy termin załatwienia sprawy wyznaczony został do dnia 26 stycznia 2024 r.

Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, w trybie art. 49 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Burmistrz Babimostu powiadomił strony postępowania w drodze obwieszczenia o przedłużonym terminie załatwienia sprawy. Obwieszczenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, na stronie internetowej tut. Urzędu www.bipbabimost.pl w zakładce „Ogłoszenia, komunikaty - OBWIESZCZENIA” oraz w pobliżu planowanej inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, pismem znak: WR.ZZŚ.7.4901.171.2023.MLW z dnia z dnia 21 grudnia 2023 r. (data wpływu 27.12.2023r.) wyraziło opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku magazynowego z pomieszczeniem malarni w ramach istniejącego zakładu ślusarskiego” planowanego do realizacji na terenie działki o numerze ewidencyjnym 104/3 obręb 0006 Stare Kramsko, gmina Babimost”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, niemniej jednak wskazało następujące warunki jego realizacji:

1. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
2. Do prac budowlanych oraz transportu materiałów, narzędzi stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego i transportowego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
4. W sytuacjach awaryjnych napraw lub tankowania pracujących maszyn budowlanych na terenie realizacji inwestycji, miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
5. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
6. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
7. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno - antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo - wodnego.

8. Produkty stosowane do budowy jak np.: farba, smoła magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
9. Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a szczególnie substancji ropopochodnych.
10. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek inwestycyjnych, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
11. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Wszystkie wyżej wskazane przez organ opiniujący warunki zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Po zebraniu całości dokumentacji w sprawie, w tym wszystkich stanowisk (opinii) organów ochrony środowiska, Burmistrz Babimostu pismem znak: OŚW.6220.16.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. zawiadomił w trybie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) strony postępowania o zebrany materiale dowodowy w sprawie, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz możliwości zgłoszenia żądań.

Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Ponadto ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, w trybie art. 49 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Burmistrz Babimostu powiadomił strony postępowania w drodze obwieszczenia o zebrany materiale dowodowy i możliwości zapoznania się co do zebranych dowodów oraz możliwości zgłoszenia żądań w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu www.bipbabimost.pl w zakładce „Ogłoszenia, komunikaty - OBWIESZCZENIA” oraz w pobliżu planowanej inwestycji. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się z zebrany materiałem i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Burmistrz Babimostu zgadza się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze,

że dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynku magazynowego z pomieszczeniem malarni w ramach istniejącego zakładu ślusarskiego**” nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wobec czego nie jest wymagane sporządzenie Raportu Oddziaływania Przedsięwzięcia na Środowisko. Przedstawiona przez Inwestora Karta informacyjna przedsięwzięcia oraz uzupełnienia są wiarygodne i zawierają wszelkie niezbędne informacje.

Burmistrz Babimostu po wnikliwym przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji, uwzględniając wszystkie uzyskane opinie, z uwagi na rodzaj, skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz inne uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) stwierdził, iż należy uznać, że przedmiotowa inwestycja, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), przeanalizowano m.in.: rodzaj, cechy, usytuowanie i skalę przedsięwzięcia, powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania, rodzaj technologii, warianty przedsięwzięcia, przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii, zasięg oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku magazynowego z pomieszczeniem malarni na działce ewidencyjnej o nr 104/3 obręb 0006 Stare Kramsko, gmina Babimost, powiat zielonogórski, województwo lubuskie, na terenie funkcjonującego zakładu ślusarskiego SPAWREM Domagała Sławomir. Powierzchnia całkowita przedmiotowej działki wynosi 5 782m², jednak pod inwestycję została wydzielona część działki o powierzchni 250 m², w tym planowana powierzchnia zabudowy budynku - maksymalnie ok. 220 m².

Po analizie terenu inwestycji oraz informacji uzyskanych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzoru Wodnego w Świebodzinie opartych na dokumentach znajdujących się w zasobach Nadzoru stwierdza się, że na przedmiotowej działce nie występują urządzenia melioracji wodnych. W odległości ok. 300 m znajduje się jezioro Wojnowskie. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

W wyniku analizy ww. dokumentów należy stwierdzić, że inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach

górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. W odległości ok. 0,01 km od terenu realizacji inwestycji położony jest obszar chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”, a w odległości ok. 2,86 km użytek ekologiczny „Bagno Duże Liny”. Inwestycja usytuowana będzie w obszarze korytarza ekologicznego „Dolina Leniwej Obry” KZ-1A, jednak nie będzie miała ona wpływu na zachowanie jego drożności.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 69, o kodzie: GW600069, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrażona. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Ponadto inwestycja położona będzie na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Obrzyca od Ciekącej do ujścia z jez. Rudno, o kodzie: RW60001115699. Przedmiotowa JCWP to monitorowana, naturalna część wód, której stan ogólny oceniono jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP jest: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych, zlokalizowanych na ww. jednolitych częściach wód.

Zakład ślusarski SPAWREM P.U.P., Domagała Sławomir usytuowany jest w sąsiedztwie pól uprawnych, drogi powiatowej nr 1191F i terenów z rozproszoną zabudową mieszkaniową. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (dom letniskowy) położona jest w odległości ok. 40 m od działki inwestycyjnej, w kierunku południowo-wschodnim, na działce nr 35/9 obręb 0006 Stare Kramsko.

Etap realizacji związany będzie z emisjami typowymi dla robót budowlano-montażowych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane oraz transport samochodowy. Prace budowlane prowadzone będą tylko w porze dziennej. Powstawać będą przede wszystkim odpady budowlane i odpady opakowaniowe, z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Wytworzone odpady gromadzone będą selektywnie w pojemnikach i kontenerach. Odbiór odpadów realizowany będzie przez uprawnione podmioty. W związku z obecnością ludzi na placu budowy powstawać będą ścieki bytowe. Pracownicy realizujący prace budowlano-montażowe korzystać będą z istniejącego zaplecza socjalnego zakładu. Plac budowy wyposażony będzie w środki do neutralizacji rozlanych

substancji ropopochodnych. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy, przejściowy i lokalny, ustaną one po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Źródłem emisji hałasu do środowiska będą: istniejący budynek zakładu ślusarskiego, w którym prowadzone są obecnie procesy, takie jak obróbka metali i montaż, nowo wybudowany budynek z malarnią, wyposażony w centralę wentylacyjno-klimatyzacyjną, a także ruch samochodowy. Zakład pracować będzie wyłącznie w porze dziennej. Klimat akustyczny miejsca inwestycji kształtowany jest również przez hałas pochodzący z ruchu drogowego, odbywającego się na drodze powiatowej nr 1191F.

Przedstawiona w karcie informacyjnej analiza akustyczna (wraz z częścią obliczeniową i graficzną prezentacją wyników) wykazała, że planowane przedsięwzięcie, również w ujęciu skumulowanym (przy uwzględnieniu istniejących i projektowanych źródeł emisji hałasu), nie spowoduje przekroczenia standardów akustycznych środowiska.

Źródłem wprowadzania substancji zanieczyszczających do powietrza będą: projektowany budynek magazynowy z malarnią oraz pojazdy samochodowe. Emitorem zanieczyszczeń w nowo wybudowanym budynku będzie komin – emitor pionowy otwarty o wysokości 14 m i średnicy wylotowej 0,5 m. Z malarni emitowane będą do powietrza lotne związki organiczne (LZO). Do powietrza emitowane będą następujące substancje: węglowodory alifatyczne, węglowodory aromatyczne, ksylen, butan-2-on, butan-1-ol, octan butylu, benzen, toluen. W celu redukcji emisji ww. substancji do powietrza, w nowoprojektowanym budynku – malarni, zostanie zamontowana centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna, wyposażona w filtr kieszeniowy o stopniu filtracji, plasującym się na poziomie 95-96%.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono analizę rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu. Odpowiednie obliczenia wykonano przy pomocy programu komputerowego OPA03 wersja 5.424 dla PC. Obliczenia wykazały, że żadna z emitowanych substancji nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych wartości odniesienia dla stężeń maksymalnych oraz stężeń średniorocznych, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87).

Emisja pochodząca z przemieszczania się pojazdów po drogach wewnętrznych i placu manewrowym będzie miała charakter niezorganizowany. Zakłada się, że w związku z planowaną inwestycją natężenie ruchu pojazdów, w stosunku do stanu obecnego, nie zwiększy się (elementy wytwarzane w istniejącym budynku zakładu poddawane będą obróbce w nowo powstałej malarni, nie przewiduje się wywozu elementów do zewnętrznych malarni), a zatem emisja zanieczyszczeń do powietrza również nie zwiększy się.

Wg karty informacyjnej przedsięwzięcia, omawiana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę – brak będzie konieczności użycia wody w celach technologicznych, jak i do utrzymania czystości urządzeń oraz powierzchni (posadzki czyszczone będą na sucho). Istniejący zakład wyposażony jest w zaplecze socjalne dla pracowników. Wody opadowe i roztopowe, z połąci dachowych i terenów utwardzonych, odprowadzane będą, tak jak dotychczas, powierzchniowo w grunt, na teren inwestora. Zapotrzebowanie inwestycji w energię elektryczną pokrywane będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Zakład przyłączony jest do sieci gazowej.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów, w tym niebezpiecznych (odpady farb i lakierów, opakowania po zużytych farbach). Wytworzone odpady magazynowane będą selektywnie w pojemnikach/kontenerach i przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

Najbliższe ujęcie wód do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na dz. nr 154, obręb Kolesin w odległości ok. 4,3 km od obszaru inwestycji. Ujęcie składa się z 2 studni i posiada ustanowiony teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Działka inwestycyjna znajduje się na terenie ustanowionej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Sadowa” z rzeki Obrzycy w km 2+880 w m. Głuchów, gmina Trzebiechów, powiat Zielona Góra, województwo lubuskie, ustanowionej Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie ustanowienia stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „SADOWA” z rzeki Obrzycy w km 2+880 w miejscowości Głuchów, gmina Trzebiechów, powiat Zielona Góra, województwo lubuskie dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Zielonej Górze. W Rozporządzeniu wskazano zakres wykonywania robót i czynności zakazanych, które powodują zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia. W katalogu tym zabrania się m.in. lokalizacji zakładów przemysłowych. Jak wskazuje inwestor w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia KIP w tym zakresie „Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje budowę budynku magazynowego z pomieszczeniami malarni w ramach istniejącego zakładu ślusarskiego. Istniejący zakład ślusarski, to jedynie mały usługowy warsztat rzemieślniczy, który nie stanowi zakładu przemysłowego. Zakład nie generuje ścieków przemysłowych. Na terenie firmy nie jest planowane magazynowanie farb i lakierów”. Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych JCWPd i powierzchniowych JCWP oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych. Planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i warunków życia ludzi.

Na podstawie wyżej przeprowadzonej analizy uwzględniającej łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), przy uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze uznano, że brak jest konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „ Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 425/1 w obrębie Nowe Kramsko, Gmina Babimost” niemniej jednak inwestycje należy przeprowadzić wypełniając warunki wskazane przez organ opiniujący Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej <http://bazaooos.gdos.gov.pl/web/guest/home> oraz www.bip.babimost.pl zakładka: ogłoszenia, komunikaty, obwieszczenia, nr karty 1/2024.

Na podstawie art. 72 ust. 6 oraz art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) treść przedmiotowej decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Babimostcie. Na podstawie art. 86a ustawy OOS decyzja ostateczna i prawomocna zostanie przekazana organom ochrony środowiska, o których mowa w art. 378 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 stawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094ze zmianami) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 a przytoczonej wyżej ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Babimostu, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. (art.141 §1 i 2 k.p.a. oraz art. 129§1 i 2 k.p.a.)

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 § 2 k.p.a.)

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. (art. 127a§1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. (art.127 a §2 k.p.a.)

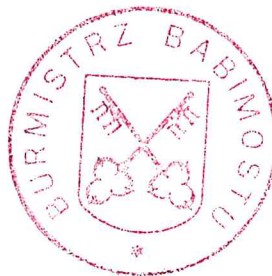
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wymienione w art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami).

Załączniki:

Załącznik nr 1: Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora:
Makaryk Andrzej
ul. Handlowa 26
66-100 Sulechów



z up. BURMISTRZA
Genowefa Materna
Zastępca Burmistrza

2. Pozostałe strony postępowania określone zgodnie z art. 74 ust. 3a, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze
ul. Jasna 10
65- 470 Zielona Góra
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Zielonej Górze
ul. Ptasia 2b
65-514 Zielona Góra

Opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł dokonano dnia 21.07.2023 r.

Przygotował:

Podinspektor ds. ochrony środowiska i gospodarki wodnej
Emilia Wojciechowska
tel. 68 351 38 64

Załącznik nr 1 do decyzji znak: OŚW.6220.16.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 23.01.2024 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art.82 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami)

Celem przedmiotowego przedsięwzięcia jest budowa budynku magazynowego z pomieszczeniem malarni w ramach istniejącego zakładu ślusarskiego. Nowa inwestycja ma powstać na działce ewidencyjnej nr 104/3 obręb 0006 Stare Kramsko, gmina Babimost, powiat zielonogórski, województwo Lubuskie.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie funkcjonującego zakładu ślusarskiego SPAWREM w miejscowości Stare Kramsko na działce ewidencyjnej nr 104/3 w gminie Babimost. Jest to mała usługowa firma z dużym doświadczeniem. Specjalizuje się w usługach z zakresu szeroko pojętej obróbki metali, zajmuje się przygotowaniem materiału oraz montażem. W związku z prężnym jej rozwojem oraz zapotrzebowaniem na malowane elementy ślusarskie niezbędne jest wybudowanie budynku malarni, w którym gotowe elementy wytworzone w zakładzie ślusarskim będą poddawane temu procesowi.

Komunikacja kołowa i piesza na terenie działki realizowana będzie przy pomocy wjazdu/wyjazdu od drogi powiatowej, która połączona jest z drogą krajową.

Głównym celem inwestycji jest malowanie i przechowywanie wytworzonych elementów. Każdy element, w celu doprowadzenia go do pełnej sprawności i dalszego montażu, przechodzi kolejno przez podane poniżej etapy:

1. Oczyszczenie elementów – odtłuszczenie rozpuszczalnikiem.
2. Suszenie.
3. Następnie element zostaje poddany gruntowaniu (nałożenie gruntu).
4. Suszenie.
5. Kolejnym krokiem jest nałożenie farby / lakieru (malowanie tradycyjne na mokro pistoletem).

W pomieszczeniu lakierniczym, gdzie prowadzone są prace lakiernicze znajdować się będą filtry kieszeniowe EU3 (592X592, 6 kieszeni, ramka 25) filtrujące powietrze odlotowe. Ich głównym zadaniem jest wstępna separacja frakcji z zanieczyszczeń przemysłowych, pyłków roślinnych, sadzy, piasku, a także z pyłu pochodzącego z obrabianych lub lakierowanych elementów. Po zakończeniu malowania, elementy są poddawane końcowym oględzinom i przeznaczone do montażu.

Przedsięwzięcie polega na budowie budynku magazynowego z pomieszczeniem malarni w ramach istniejącego zakładu ślusarskiego na działce nr 104/3 w obrębie ewidencyjnym Stare Kramsko przy drodze powiatowej nr 1191F. Główną funkcją planowanego przedsięwzięcia będzie działalność usługowa w zakresie malowania i przechowywania wytworzonych elementów, tj. malowanie i lakierowanie w celu dalszego ich montażu. Powierzchnia całkowita przedmiotowej

działki wynosi 5782m². Pod inwestycję została przeznaczona część działki o powierzchni 250 m², w tym planowana powierzchnia zabudowy budynku — maksymalnie do 220 m².

Budynek będzie jednokondygnacyjny, kryty dachem wysokim, niepodpiwniczony, w którym będą przygotowywane elementy, czyli oczyszczane i gruntowane, a następnie poddane malowaniu/lakierowaniu.

Zakłada się, że budynek będzie budowany wg następującej technologii: konstrukcja szkieletowa, stalowa lub żelbetowa z zakładu prefabrykacji, ściany zewnętrzne i dach z płyt warstwowych z warstwą PIR.

Porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy Prawo Ochrony Środowiska

Zgodnie z art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, technologia stosowana w nowo uruchamianych lub zmienianych w sposób istotny instalacjach i urządzeniach powinna spełniać wymagania, przy których określaniu uwzględnia się w szczególności:

- stosowanie substancji o małym potencjale zagrożeń;
- efektywne wytwarzanie oraz wykorzystanie energii;
- zapewnienie racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw;
- stosowanie technologii bezodpadowych i małodopadowych oraz możliwość odzysku powstających odpadów;
- rodzaj, zasięg oraz wielkość emisji;
- wykorzystywanie porównywalnych procesów i metod, które zostały skutecznie zastosowane w skali przemysłowej;
- postęp naukowo-techniczny.

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się zapotrzebowania wody na cele technologiczne. W procesie produkcyjnym nie będą powstawać ścieki technologiczne. Do procesu mycia natryskowego przed malowaniem wykorzystywana będzie benzyna ekstrakcyjna, która w całości ulegnie odparowaniu.

Projektowana inwestycja zaopatrywana będzie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej operatora.

Planowane zapotrzebowanie materiałów wykorzystywanych na potrzeby funkcjonowania budynku malarni przedstawia się następująco:

- podkład – 5 l /m-c
- utwardzacz – 5kg /m-c
- rozpuszczalnik – 30l /m-c
- farby – 36 kg/m-c
- benzyna ekstrakcyjna – 3 kg/m-c.

Na terenie istniejącego zakładu pracuje ok. 10 osób, nie przewiduje się zatrudnienia większej ilości pracowników do nowo projektowanego budynku malarni. Czas pracy malarni to 2 dni w tygodniu maksymalnie po 5 godzin tj. 10 godzin tygodniowo.

W wyniku prowadzonej działalności usługowej na terenie zakładu będą powstawały odpady, w tym również odpady niebezpieczne. Wprowadzone jednak technologie mają na celu ograniczenie ilości niebezpiecznych materiałów i odpadów.

Odpady na terenie zakładu w związku z pracownikami oraz utrzymaniem na terenie obiektu czystości i porządku nie ulegną zmianie, ponieważ w związku z realizacją inwestycji nie przewiduje

się zatrudnienia dodatkowych osób. Normalna eksploatacja zakładu nie powinna skutkować uciążliwością związaną z ilością powstałych odpadów. Dobrze zorganizowana gospodarka odpadami, stosowanie ścisłego reżimu technologicznego i kontroli jakości, umowy na odbiór odpadów przez firmy do tego uprawnione winny gwarantować prawidłowe i bezpieczne dla środowiska postępowanie z odpadami.

Wszystkie zbierane, wytwarzane rodzaje odpadów będą gromadzone w wyznaczonych, odpowiednio zabezpieczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. W widocznych i łatwo dostępnych miejscach zostaną ustawione odpowiednie, opisane w sposób umożliwiający identyfikację ich zawartości pojemniki, przeznaczone na poszczególne rodzaje odpadów, lub wyznaczone zostaną miejsca z przeznaczeniem na poszczególne rodzaje odpadów. Miejsca magazynowania odpadów zabezpieczone będą przed dostępem osób trzecich oraz zwierząt, a także odpowiednio oznaczone. Po zgromadzeniu partii wysyłkowej odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom posiadającym zezwolenie na transport i zbieranie odpadów. W dalszej kolejności odpady będą transportowane do instytucji posiadających odpowiednie zezwolenia w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania.

Wszystkie odpady niebezpieczne będą się znajdować w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub beczkach, oznakowanych kodem i rodzajem odpadu. Odpady te będą przetrzymywane w miejscu zadaszonym, chroniącym przed opadami atmosferycznymi, na utwardzonym, betonowym podłożu zapobiegającym ewentualnemu dostaniu się substancji niebezpiecznych do gleby i wód. Odpady będą zabezpieczone przed możliwością dostępu do nich osób trzecich.

z up. BURMISTRZA
Genowefa Materna
Zastępca Burmistrza

Sporządził:

Podinspektor ds. ochrony środowiska i gospodarki wodnej
Emilia Wojciechowska
tel. 68 351 38 64