

Burmistrz Babimostu

stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Babimost

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości netto w zł	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wadium w zł
1.	Działka nr 553/16, obręb geodezyjny Podmokle Małe	0,1464	ZG2S/ 00025978/3	<p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/291/18 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 16 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Nowe Kramsko, Stare Kramsko, Kolesin, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe i miasto Babimost (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r. poz. 2478), zmienionym Uchwałą Nr XVII/154/20 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 30 października 2020 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Podmokle Małe, Podmokle Wielkie, miasto Babimost i Nowe Kramsko (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2555), zmienionym Uchwałą Nr XVII/155/20 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 30 października 2020 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost, obejmującego tereny położone w obrębach: Nowe Kramsko, Stare Kramsko, Kolesin, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe i miasto Babimost (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2545), działka nr 553/16, obręb geodezyjny Podmokle Małe, jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość powstała na skutek podziału działki nr 553, obręb geodezyjny Podmokle Małe.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi grunty orne (RVI) o pow. 0,1464 ha. Nieruchomość nr 553/16, położona w obrębie geodezyjnym Podmokle Małe, jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki jest równy i nieogrodzony. Zgodnie z decyzją Burmistrza Babimostu znak GN.6831.6.2020 z dnia 06.03.2020 r. w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej</p>	Na własność; przetarg ustny nieograniczony	65 031,00	79 988,13 w tym należny podatek VAT w wysokości 14 957,13	8 000,00

				<p>zachodzi konieczność ustanowienia służebności drogowej przy zbywaniu działki, polegającej na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 553/16, obręb Podmokle Małe do działki nr 553/17, obręb Podmokle Małe na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki nr 553/17, obręb Podmokle Małe.</p>				
2.	<p>Działka nr 741/4, obręb geodezyjny Babimost – miasto</p>	0,1886	ZG2S/00011 193/5	<p>Nieruchomość nr 741/4, zlokalizowana jest w strefie aktywności gospodarczej na terenach zurbanizowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Działka jest niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej i mediów, posiada regularny kształt.</p> <p>Teren jest nierówny, nieogrodzony i porośnięty liczną roślinnością pochodzącą z samosiewu (głównie: Robinia akacja, Klon zwyczajny). Ponadto na terenie działki znajduje się około 10 sztuk drzew, które będą wymagały zezwolenia na wycinkę (Klony i Topole osiki). Na działce znajduje się również hydrant, trzy zasuwy do istniejącej sieci wodociągowej i studzienka kanalizacyjna. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) o pow. 0,1886 ha. Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Babimost zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Babimostie Nr XXXI/231/18 dnia 1 lutego 2018 r. oraz Zmianą Nr 1 Studium zatwierdzoną Uchwałą Nr XIII/129/20 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 29 maja 2020 r. działka nr 741/4, położona w obrębie geodezyjnym Babimost – miasto, jest terenem o funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji przemysłowej. Na przedmiotową działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy, znak BUD.6730.26.2021 z dnia 23.05.2022 r., zgodnie z którą nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą. Ze względu na przebiegające sieci przez działkę, ogranicza się zabudowę w odległościach po 2 metry od osi każdego z przewodów sieci infrastruktury technicznej, przez co zostaje wygrodzony pas terenu bez prawa zabudowy (pkt 2 lit a ww. decyzji o warunkach zabudowy). Przez działkę przebiega główna sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej, sieć wodociągowa oraz sieci energetyczne – dopuszcza się lokalizację zabudowy handlowo - usługowej na części działki pod warunkiem przebudowy kolidujących sieci na koszt inwestora. W przypadku, jeżeli inwestor lokalizuje zabudowę w terenie, gdzie nie występuje kolizja z urządzeniami infrastruktury, inwestor jest zobowiązany do stałego udostępniania działki i w zakresie konserwacji sieci przesyłowych. Zatem przebiegające przez działkę sieci komunalne w znacznej mierze utrudniają zabudowę części nieruchomości. Ponadto przez nieruchomość przebiega</p>	<p>Na własność; przetarg ustny nieograniczony</p>	77 401,00	<p>95 203,23 w tym należny podatek VAT w wysokości 17 802,23</p>	9 600,00

				nieczynna sieć telefoniczna, na której zlokalizowane jest inne urządzenie techniczne. Przed opracowaniem projektu należy przeprowadzić badania geologiczne gruntu. Dopuszcza się lokalizację parkingu na północnej części działki ze zjazdem na drogę gminną (punkt 2 lit e ww. decyzji o warunkach zabudowy).				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Nieruchomość nr 553/16, obręb geodezyjny Podmokle Małe, jest wolna od wszelkich długów, ciężarów, hipotek oraz praw i roszczeń osób trzecich. Jak wynika z przywołanej powyżej decyzji podziałowej Burmistrza Babimostu znak GN.6831.6.2020 z dnia 06.03.2020 r., (na podstawie której z działki nr 553, położonej w obrębie geodezyjnym Podmokle Małe, wydzielona została działka nr 553/16, położona w obrębie geodezyjnym Podmokle Małe), w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zachodzi konieczność ustanowienia służebności drogowej przy zbywaniu działki, polegającej na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 553/16, obręb geodezyjny Podmokle Małe do działki nr 553/17, obręb geodezyjny Podmokle Małe na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki nr 553/17, obręb geodezyjny Podmokle Małe. W związku z powyższym nabywca udzieli nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej drogi koniecznej polegającej na nieograniczonym w czasie prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez część działki nr 553/16, położonej w obrębie geodezyjnym Podmokle Małe na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki nr 553/17, położonej w obrębie geodezyjnym Podmokle Małe. Obszar służebności gruntowej, to pas drogi koniecznej o pow. 315 m². Z mapą obrazującą przebieg ww. służebności można zapoznać się w siedzibie tut. urzędu.
2. Nieruchomość nr 741/4, obręb geodezyjny Babimost – miasto, jest wolna od wszelkich długów, hipotek oraz praw i roszczeń osób trzecich. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa PVC 100 oraz PVC 160, sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200 mm oraz kanalizacji tłocznej Ø 200 mm, sieć telefoniczna (nieczynna) oraz zasilanie przepompowni z oczyszczalni (2eND). Na działce znajdują się również trzy zasuwy do istniejącej sieci wodociągowej, hydrant i studzienka kanalizacyjna. Na nieczynnej sieci telefonicznej zlokalizowane jest również inne urządzenie techniczne. Nabywca nieruchomości udziela nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz Gminy Babimost w postaci nieograniczonego dostępu celem konserwacji, modernizacji i naprawy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz zasilania przepompowni z oczyszczalni. W przypadku, gdy przebiegające sieci kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z właścicielem sieci. Podczas lokalizacji budynku muszą zostać zachowane obowiązujące odległości od przebiegających przez działkę sieci. Zgodnie z pkt 2 lit d Decyzji o warunkach zabudowy z dnia 23.05.2022 r., znak BUD.6730.26.2021, planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie strefy ochrony krajobrazu miasta Babimost wpisanej do rejestru wraz z miastem, jako zespół urbanistyczno – krajobrazowy, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 16.04.1958 r., znak: K.O.Kons-III-14/58 oraz decyzją z dnia 31.03.1975 r., znak: KL.IV-680/12/75 oraz zgodnie z decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego DOZ-OAiK.660.979.2015.ML z dnia 16 marca 2018 r. w sprawie skreślenia z rejestru zabytków części strefy ochrony krajobrazu miasta Babimost. Ponadto nieruchomość nr 741/4, obręb geodezyjny Babimost – miasto, porośnięta jest liczną roślinnością pochodzącą z samosiewu (głównie: Robinia akacjowa, Klon zwyczajny), przy czym na terenie działki znajduje się około 10 sztuk drzew, które będą wymagały zezwolenia na wycinkę (Klony i Topole osiki). W przypadku kolizji z zabudową i infrastrukturą istnieje możliwość uzyskania stosownych pozwoleń, na ewentualną wycinkę.

- I. Przetarg odbędzie się dnia **14.03.2024 roku o godz. 10⁰⁰** w sali Nr **10** Urzędu Miejskiego w Babimoście. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto BS Siedlec O/ Babimost **97 9660 0007 0000 0941 0200 0003** najpóźniej **do 07.03.2024 roku**. W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy i numer działki. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
- II. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:
- dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również „pełnomocnictwo” notarialnie poświadczony,
 - w przypadku osób prawnych – stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa.
- W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka wyrażające zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości.
- III. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi Nabywca. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie, przetarg czyni się niebyłym, a wpłacone wadium przechodzi na poczet Gminy.
- IV. Sprzedaż nieruchomości następuje w stanie istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmuje daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
- V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) minął dnia 11.01.2024 r.
- VI. W związku z art. 593 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), zastrzega się umowne prawo odkupu w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli nabywca nieruchomości nie rozpocznie zabudowy w okresie 2 lat od zawarcia aktu notarialnego.
- VII. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie informacje w sprawie przetargu udzielane są w biurze Nr 3 Urzędu Miejskiego w Babimoście lub pod numerem tel. 68 351 38 73. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych, w dzienniku „Gazeta Wyborcza”, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugbabimost/ oraz na stronie internetowej gminy www.babimost.pl. Ogłoszenie przetargowe podano do publicznej wiadomości w okresie od 02.02.2024 r. do 14.03.2024 r.

Babimost, dnia 02.02.2024 r.

BURMISTRZ

Bernard Radny