

Informacja o wyniku przetargu

1. Dnia **14.03.2024 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Babimoście przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Babimost. Nieruchomość nr 741/4, obręb geodezyjny Babimost – miasto, zlokalizowana jest w strefie aktywności gospodarczej na terenach zurbanizowanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Działka jest niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej i mediów, posiada regularny kształt. Teren jest nierówny, nieogrodzony i porośnięty liczną roślinnością pochodzącą z samosiewu (głównie: Robinia akacjowa, Klon zwyczajny). Ponadto na terenie działki znajduje się około 10 sztuk drzew, które będą wymagały zezwolenia na wycinkę (Klony i Topole osiki). Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) o pow. 0,1886 ha. Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Babimost. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Babimost zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Babimoście Nr XXXI/231/18 z dnia 1 lutego 2018 r. oraz Zmianą Nr 1 Studium zatwierdzoną Uchwałą Nr XIII/129/20 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 29 maja 2020 r., działka nr 741/4, położona w obrębie geodezyjnym Babimost – miasto jest terenem o funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji przemysłowej. Na przedmiotową działkę wydana została decyzja o warunkach zabudowy, znak BUD.6730.26.2021 z dnia 23.05.2022 r., zgodnie z którą nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą. Ze względu na przebiegające sieci przez działkę, ogranicza się zabudowę w odległościach po 2 metry od osi każdego z przewodów sieci infrastruktury technicznej, przez co zostaje wygradzony pas terenu bez prawa do zabudowy (pkt 2 lit a ww. decyzji o warunkach zabudowy). Przez działkę przebiega główna sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej, sieć wodociągowa oraz sieci energetyczne – dopuszcza się lokalizację zabudowy handlowo – usługowej na części działki pod warunkiem przebudowy kolidujących sieci na koszt inwestora. W przypadku jeżeli inwestor lokalizuje zabudowę w terenie, gdzie nie występuje kolizja z urządzeniami infrastruktury, inwestor jest zobowiązany do stałego udostępniania działki w zakresie konserwacji sieci przesyłowych. Zatem przebiegające przez działkę sieci komunalne w znacznej mierze utrudniają zabudowę części nieruchomości. Ponadto przez nieruchomość przebiega nieczynna sieć telefoniczna, na której zlokalizowane jest inne urządzenie techniczne. Przed opracowaniem projektu należy przeprowadzić badania geologiczne gruntu. Dopuszcza się lokalizację parkingu na północnej części działki ze zjazdem na drogę gminną (punkt 2 lit e ww. decyzji o warunkach zabudowy). Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa PVC 100 oraz PVC 160, sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200 mm oraz kanalizacji tłocznej Ø 200 mm, sieć telefoniczna (nieczynna) oraz zasilanie przepompowni z oczyszczalni (2eND). Na działce znajdują się również trzy zasuwy do istniejącej sieci wodociągowej, hydrant i studzienka kanalizacyjna. Zgodnie z pkt 2 lit d Decyzji o warunkach zabudowy z dnia 23.05.2022 r., znak BUD.6730.26.2021, planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie strefy ochrony krajobrazu miasta Babimost wpisanej do rejestru wraz z miastem jako zespół urbanistyczno – krajobrazowy, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 16.04.1958 r. znak: K.O.Kons-III-14/58 oraz decyzją z dnia 31.03.1975 r., znak: KL.IV-680/12/75 oraz zgodnie z decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego DOZ-OAiK.660.979.2015.ML z dnia 16 marca 2018 r. w sprawie skreślenia z rejestru zabytków części strefy ochrony krajobrazu miasta Babimost.

2. Przedmiotem przetargu była nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Babimost – miasto, stanowiąca własność Gminy Babimost, oznaczona geodezyjnie numerem działki: - 741/4 o pow. 0,1886 ha, KW Nr ZG2S/00011193/5.
3. Liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 95 203,23 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście trzy złote, 23/100).

Przetarg na ww. działkę zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu na tę nieruchomość (brak wpłaty wadium).

z up. BURMISTRZA
Genowefa Waleria
Inspektor ds. gospodarki środowiska
i budownictwa

Wymieszono na tablicy ogłoszeń
Rządu Miejskiego w Babimost
w dniu od 22.03.2024r.
do dnia 28.03.2024r.

z up. BURMISTRZA
Karolina Włigórska
Insp. ds. gospodarki nieruchomościami