

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Babimost przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, położenie, nr księgi wieczystej)	Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego w kwintalach (q)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy
1.	część działki nr 82/2, obręb geodezyjny Kolesin, KW NR ZG2S/000 27275/9	1,16	0,1000	Działka numer 82/2, położona w obrębie geodezyjnym Kolesin w części jest objęta zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babimost w obrębach Podmokle Wielkie, Nowe Kramsko, Miasto Babimost, Kolesin, Stare Kramsko dotyczących trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/152/02 Rady Miejskiej w Babimostie z dnia 29 kwietnia 2002 r. Zgodnie z zapisami powyższego planu, przedmiotowa działka oznaczona jest na rysunku planu symbolem „TG” i stanowi tereny urządzeń gazownictwa. Natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Babimost zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej	Grunt przeznaczony do dzierżawy na cele rolne, do użytkowania, pobierania z niego pożytków z upraw warzyw, zasiewów jednorocznych itp., z wyjątkiem nasadzeń drzew i krzewów owocowych	Umowa dzierżawy	0,0400	Od dnia 01.06.2024 r. do dnia 30.09.2026 r.	Czas oznaczony do 3 lat

				Nr XXXI/231/18 z dnia 01 lutego 2018 r. oraz Zmianą Nr 1 Studium zatwierdzoną Uchwałą Nr XIII/129/20 Rady Miejskiej w Babimóście z dnia 29 maja 2020 r., ww. działka w pozostałej części należy do terenu określonych jako tereny rolne pozostałe. Zgodnie z ewidencją gruntów, ta część działki, przeznaczona w dzierżawę stanowi pastwiska PsVI - 0,1000 ha					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 55/15 Burmistrza Babimostu z dnia 8 września 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane do produkcji rolnej, zmienionego Zarządzeniem Nr 21/16 z dnia 4 kwietnia 2016 r.

Stawka czynszu może ulegać zmianie w oparciu o stosowne Zarządzenie Burmistrza Babimostu w drodze aneksu do umowy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze objęta jest stawką zw.

Czynsz płatny jest w jednej racie w terminie do 15 maja danego roku kalendarzowego przelewem na rachunek bankowy Gminy Babimost.

W przypadku zalegania płatności czynszu dzierżawca zobowiązany jest do zapłacenia wydzierżawiającemu ustawowych odsetek za zwłokę.

Niezależnie od czynszu dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi stawkami na terenie Gminy Babimost.

Informacje w sprawie dzierżawy ww. nieruchomości są udzielane w biurze nr 3 Urzędu Miejskiego w Babimóście w terminie 21 dni od wywieszenia wykazu tj. od dnia 30.04.2024 r. do dnia 21.05.2024 r.

Babimost, dnia 30.04.2024 r.

BURMISTRZ

Bernard Radny