GN.3023.1.2018

Informacja o stanie mienia

Gminy Babimost

za rok 2017

1. **Ogólna charakterystyka gminy**.

Gmina Babimost leży w środkowo – wschodniej części województwa lubuskiego   
w powiecie zielonogórskim, zajmując **92,25 km2** powierzchni i graniczy z gminami: **Sulechów**, **Kargowa**, **Zbąszynek** , **Szczaniec**. **Siedlec**, **Zbąszyń**.

**Powierzchnia geodezyjna gminy wg ewidencji gruntów – w hektarach**

**na dzień 31 grudnia 2017 r.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ogółem** | **9 225 ha** |  | **365 ha** |
| grunty orne | 3 918 ha | **w tym miasto** | 111 ha |
| użytki zielone | 478 ha | 57 ha |
| lasy | 3 545 ha | 6 ha |
| pozostałe | 1 284 ha | 191 ha |

Gmina Babimost jest właścicielem **353,6965 ha** gruntów o łącznej wartości księgowej **5 801 685,88** zł, w tym: **4,4669** **ha** oddano w użytkowanie wieczyste, a **13,1648** **ha** oddano

w trwały zarząd.

W porównaniu do roku ubiegłego ogólna wartość mienia komunalnego przedstawia się następująco:

|  |  |
| --- | --- |
| **Na dzień 31 grudnia 2016 r.** | **Na dzień 31 grudnia 2017 r.** |
| 5 570 733,41 zł | 5 801 685,88 zł |

Poniższa tabela obrazuje stan mienia z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość księgowa** |
| 1. | Miasto Babimost | 2 525 379,94 |
| 2. | Kolesin | 205 022,23 |
| 3. | Podmokle Małe | 777 913,65 |
| 4. | Laski | 76 320,00 |
| 5. | Podmokle Wielkie | 917 233,27 |
| 6. | Nowe Kramsko | 1 073 205,20 |
| 7. | Stare Kramsko | 226 611,59 |
| **Razem:** | | **5 801 685,88** |

Na zmianę wartości księgowej nieruchomości miał wpływ obrót nieruchomościami przedstawiony szczegółowo w pkt XI niniejszej informacji dotyczący sprzedaży majątku   
i nabycia nowych nieruchomości.

1. **Ludność.**

Gminę Babimost zamieszkuje **6257** osób w tym miasto **3927**, a **2330** osób mieszka   
w sześciu sołectwach. Wsiami sołeckimi są: **Kolesin**, **Laski**, **Podmokle** **Wielkie**, **Podmokle** **Małe**, **Nowe** **Kramsko**, **Stare Kramsko**.

1. **Gospodarstwa rolne.**

Na terenie gminy są **440** indywidualne gospodarstwa rolne.

Struktura gospodarstw według grup powierzchniowych przedstawia się następująco:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Obszar | Ilość | Porównanie do roku 2016 |
| 1. | 1,0 – 5,0 ha | 213 gospodarstw | bez zmian - 213 gospodarstw |
| 2. | 5,1 – 10,0 ha | 57 gospodarstw | bez zmian – 57 gospodarstw |
| 3. | 10,1 – 15,0 ha | 49 gospodarstwa | zmniejszenie z 52 na 49 |
| 4. | 15,1 – 20,0 ha | 38 gospodarstw | zwiększenie z 35 do 38 |
| 5. | 20,1 – 50,0 ha | 78 gospodarstw | zmniejszenie z 80 na 78 |
| 6. | powyżej 50 ha | 5 gospodarstw | zmniejszenie z 6 na 5 |

**IV. Wodociągi i kanalizacja.**

Cała Gmina jest zwodociągowana.

Długość sieci wodociągowej wynosi **75 106,40 m** i przedstawia się następująco:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Stare Kramsko | 3 300,00 |
| 2. | Nowe Kramsko | 17 500,00 |
| 3. | Nowe Kramsko - Kolesin | 1 726,80 |
| 4. | Kolesin – Janowiec | 4 600,00 |
| 5. | Kolesin – Stare Kramsko | 3 114,60 |
| 6. | Laski | 5 040,00 |
| 7. | Podmokle Małe | 7 381,00 |
| 8. | Zdzisław | 950,00 |
| 9. | Podmokle Wielkie | 6 800,00 |
| 10. | Babimost | 24 694,00 |

Gmina Babimost posiada oddaną do użytku w 1994 roku oczyszczalnię ścieków, zmodernizowaną i rozbudowaną w 2010 r., która obsługuje skanalizowane miasto oraz skanalizowane wioski.

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi **52 892,28 m** i przedstawia się następująco:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Janowiec | 435,42 |
| 2. | Janowiec - Kolesin | 887,00 |
| 3. | Kolesin | 2 326,41 |
| 4. | Stare Kramsko | 4 339,23 |
| 5. | Stare Kramsko - Kolesin | 2 121,00 |
| 6. | Kolesin - Nowe Kramsko | 743,00 |
| 7. | Nowe Kramsko | 10 166,78 |
| 8. | Nowe Kramsko – Babimost | 3 549,00 |
| 9. | Babimost | 15 335,00 |
| 10. | Podmokle Małe | 4 012,87 |
| 11. | Podmokle Małe – Babimost | 2 562,01 |
| 12. | Podmokle Wielkie | 3 038,71 |
| 13. | Podmokle Małe – Podmokle Wielkie | 719,35 |
| 14. | Babimost - Zdzisław | 1 057,50 |
| 15. | Zdzisław | 1 599,00 |

W porównaniu do roku ubiegłego długość sieci wodociągowej pozostała bez zmian, a sieci kanalizacyjnej zwiększyła się o 968,65 m.

Przepompownie ścieków we wsiach obrazuje poniższa tabela:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Janowiec | 1 szt. |
| 2. | Kolesin | 3 szt. |
| 3. | Stare Kramsko | 2 szt. |
| 4. | Nowe Kramsko | 8 szt. |
| 5. | Podmokle Małe | 2 szt. |
| 6. | Podmokle Wielkie | 3 szt. |
| 7. | Babimost | 1 szt. |
| 8. | Zdzisław | 1 szt. |

**V. Gospodarka odpadami komunalnymi.**

Odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Babimost w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe zajmuje się firma TRANS-FORMACJA Marcin Wijatyk z siedzibą w Ołoboku przy ul. Słonecznej 17. Firma posiada wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Babimost.

Odpady są odbierane na podstawie zawartej umowy pomiędzy Gminą Babimost   
a firmą na  "odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Gminy Babimost”.

W miesiącu kwietniu i wrześniu przeprowadzono również zbiórkę odpadów wielkogabarytowych dla wszystkich mieszkańców z terenu gminy.

Na terenie Gminy Babimost zlokalizowany jest również punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, który znajduje się przy ul. Kargowskiej w Babimoście. Prowadzony jest przez Zakład Usług Komunalnych w Babimoście.

**VI. Budynki komunalne.**

Gmina Babimost jest właścicielem **70** budynków komunalnych, w tym **15** mieszkalnych,   
w których są **81** mieszkania o ogólnej pow. użytkowej **4 437,75 m2**.

Wykaz budynków komunalnych:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Miejscowość** | **Ogółem** | **Mieszkalnych** | **Liczba mieszkań** | **Pow. użytkowa mieszkań w m2** |
| Babimost | 34 | 11 | 59 | 2 968,51 |
| Nowe Kramsko | 13 | 2 | 8 | 558,27 |
| Stare Kramsko | 5 | 0 | 2 | 117,72 |
| Kolesin | 6 | 0 | 1 | 58,70 |
| Podmokle Małe | 7 | 1 | 6 | 433,80 |
| Podmokle Wielkie | 3 | 1 | 5 | 300,75 |
| Zdzisław | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Laski | 2 | 0 | 0 | 0 |
| **Ogółem** | **70** | **15** | **81** | **4 437,75** |

**VII. Edukacja.**

W gminie działają następujące placówki oświatowe:

1. Zespół Edukacyjny w Nowym Kramsku, w skład którego wchodzi:
   * 1. Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza **69** uczniów.
     2. Przedszkole w Nowym Kramsku, do którego uczęszcza **26** przedszkolaków.
     3. Oddział Przedszkolny w Starym Kramsku, do którego uczęszcza   
        **11** przedszkolaków.
2. Szkoła Podstawowa w Babimoście, w skład której wchodzi:
   * 1. Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza **255** uczniów.
     2. Oddziały Gimnazjalne, w których uczy się **107** uczniów.
3. Zespół Edukacyjny w Podmoklach Małych, w skład którego wchodzi:
   * 1. Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza **78** uczniów.
     2. Przedszkole Publiczne w Podmoklach Wielkich, do którego uczęszcza   
        **39** przedszkolaków.

Ponadto na terenie Gminy Babimost zlokalizowane jest Niepubliczne Przedszkole „Pod Muchomorkiem” w Babimoście, do którego uczęszcza 148 dzieci.

**VIII. Sport i Kultura.**

W gminie działalność sportową i kulturalną prowadzą:

1. Centrum Sportu i Rekreacji w Babimoście – zarządzające budynkiem:

– Olimpia, w którym znajduje się hala sportowa, sala kawiarniana, sala konferencyjna, baza noclegowa, kręgielnia.

– Fitness Park, w którym znajduje się siłownia, sala fitness, dwie szatnie dla zawodników wraz z sanitariatami, pokój sędziów, magazyn sprzętu sportowego oraz sala klubowa.

Na terenie CSiR usytuowane są również korty tenisowe, siłownia zewnętrzna, boisko do piłki plażowej, boiska sportowe, pełnowymiarowe boisko trawiaste do piłki nożnej z wyposażeniem, pełnowymiarowe treningowe trawiaste boisko do piłki nożnej   
z wyposażeniem, okalająca boisko bieżnia lekkoatletyczna, wiaty dla zawodników rezerwowych z siedzeniami, zadaszone trybuny dla publiczności oraz plac zabaw.

1. Kluby sportowe:

a) LZS „Polonia” Nowe Kramsko

b) LZS „Jedność” Podmokle Małe

c) LKS „Klon” Babimost

1. Gminny Ośrodek Kultury w Babimoście
2. Biblioteka Publiczna im. Wiesława Sautera w Babimoście oraz filia biblioteczna   
   w Nowym Kramsku, która posiada w swych zbiorach 25 411 woluminów.

Gmina posiada sale wiejskie w miejscowościach:

Nowe Kramsko, Stare Kramsko, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe, Laski, Kolesin.

**IX. Zdrowie.**

Na terenie gminy znajduje się Gminny Ośrodek Zdrowia - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – zlokalizowany w Babimoście przy ulicy Gagarina 18.

Filia GOZ mieści się w Nowym Kramsku przy ulicy Gromadzkiej.

**X. Tereny komunikacyjne.**

Przez teren gminy przebiegają drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Drogi gminne publiczne o długości **65,09** km wykorzystywane są głównie do ruchu lokalnego.

W porównaniu do roku ubiegłego długość dróg gminnych pozostała bez zmian.

Na terenie gminy usytuowanych jest:

- siedem przystanków autobusowych w miejscowościach:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejscowość** | **Ilość przystanków** | **Własność** |
| **1.** | Babimost | 2 | Gmina Babimost |
| **2.** | Nowe Kramsko | 2 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **3.** | Kolesin | 2 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **4.** | Podmokle Wielkie | 1 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **RAZEM** | | **7** | **-** |

- 11 zatok przystankowych w miejscowościach:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejscowość** | **Ilość zatok** | **Własność** |
| **1.** | Babimost | 1 | Powiatowy Zielonogórski  Zarząd Dróg |
| **2.** | Nowe Kramsko | 1 | Gmina Babimost |
| **3.** | Laski | 3 | Gmina Babimost |
| **4.** | Kolesin | 1 | Powiatowy Zielonogórski  Zarząd Dróg |
| **5.** | Podmokle Małe | 2 | 1 – Powiatowy Zielonogórski  Zarząd Dróg,  1 – Gmina Babimost |
| **6.** | Zdzisław | 2 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **7.** | Janowiec | 1 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **RAZEM** | | **11** | **-** |

**XI. Obrót nieruchomościami.**

1. Nieruchomości gruntowe - sprzedane:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Kwota uzyskana za nieruchomość w zł (netto)** |
| 1. | 546/1 | 323 | Babimost | 17 886,18 |
| 2. | 804/8 | 1226 | Babimost | 40 901,11 |
| 3. | 943/6 | 884 | Babimost | 29 837,40 |
| 4. | 804/20 | 907 | Babimost | 37 398,37 |
| 5. | 1229/10 | 4166 | Nowe Kramsko | 182 233,88 |
| 6. | 60 | 308 | Babimost | 9 396,56 |
| 7. | 943/10 | 940 | Babimost | 31 619,07 |
| 8. | 741 | 1073 | Podmokle Małe | 21 124,38 |
| **Razem** | | **9827** | **-** | **370 396,95** |

W roku 2016 sprzedano nieruchomości o łącznej powierzchni 1,7414 ha, z których uzyskano dochód w wysokości 684 875,85 zł.

1. Nieruchomości lokalowe mieszkalne - sprzedane:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Kwota uzyskana za nieruchomość w zł** |
| 1. | 157 | lokal o pow. użytkowej 75,16 | Podmokle Wielkie 61B/2 | 71 746,00 |
| 2. | 157 | lokal o pow. użytkowej 82,57 | Podmokle Wielkie 61C/1 | 16 844,25 |
| 3. | 81/2 | lokal o pow. użytkowej 77,47 | Babimost, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 37/2 | 29 032,00 |
| **Razem** | | **235,20** | **-** | **117 622,25** |

W roku 2017 sprzedano 3 lokale mieszkalne, tym dwa lokale zostały nabyte przez dotychczasowych najemców z zastosowaniem bonifikaty, jeden lokal został sprzedany   
w ramach przetargu nieograniczonego.

W roku 2016 sprzedano 5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 279,79 m2, za które uzyskano kwotę 118 766,85 złotych.

3. Nieruchomości gruntowe nabyte –**odpłatnie:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości  w zł** |
| 1. | 589 | 25 | Podmokle Małe | 38 300,00 |
| 2. | 413/2 | 1571 | Nowe Kramsko | 14 453,00 |
| 3. | 516/4 | 4 | Podmokle Małe | 2 890,00 |
| 4. | 142/3 | 22 | Kolesin | 440,00 |
| 5. | 143/3 | 25 | Kolesin | 501,00 |
| **Razem** | | **1647** | **-** | **56 584,00** |

W 2017 roku Gmina Babimost nabyła odpłatnie nieruchomości od osób fizycznych, Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Nowym Kramsku oraz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Babimoście, o ogólnej pow. 0,1647 ha, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy.

W roku 2016 nabyto odpłatnie nieruchomości o pow. 0,0792 ha o łącznej wartości   
76 433,00 zł.

1. Nieruchomości gruntowe nabyte – **nieodpłatnie:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow.  w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości  w zł** |
| 1. | 949/15 | 677 | Babimost | 7 020,00 |
| 2. | 371/22 | 1387 | Stare Kramsko | 32 000,00 |
| 3. | 522/11 | 516 | Podmokle Wielkie | 6 197,00 |
| **Razem** | | **2580** | **-** | **45 217,00** |

W 2017 roku Gmina Babimost nabyła nieodpłatnie nieruchomości od osób fizycznych   
i Skarbu Państwa, o ogólnej pow. 0,2580 ha, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy.

W roku 2016 nabyto nieodpłatnie nieruchomości o pow. 8,1300 ha o łącznej wartości   
194 257,10 zł.

5. Nieruchomości gruntowe nabyte (dokonano odkupu) w związku   
z nierozpoczęciem zabudowy w terminie 2 lat:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow.  w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości  w zł** |
| 1. | 804/20 | 907 | Babimost | 39 592,81 |
| 2. | 1109 | 261 | Babimost | 14 277,87 |
| **Razem** | | **1168** | **-** | **53 870,68** |

6. Nabyto prawo użytkowania wieczystego gruntu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow.  w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości w zł** |
| 1. | 214/1 | 369 | Podmokle Wielkie | 4 384,00 |
| 2. | 214/2 | 1166 | Podmokle Wielkie | 13 852,00 |
| 3. | 214/3 | 147 | Podmokle Wielkie | 1 550,85 |
| 4. | 214/4 | 105 | Podmokle Wielkie | 259,00 |
| 5. | 214/5 | 336 | Podmokle Wielkie | 3 544,80 |
| 6. | 214/6 | 4066 | Podmokle Wielkie | 10 043,00 |
| 7. | 10/1 | 1734 | Podmokle Wielkie | 96 200,00 |
| **Razem** | | **7923** | - | **129 833,65** |

7. Nabyto nieodpłatnie prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa - nieruchomości gruntowe przekazane Gminie Babimost w trybie art. 5 ust.   
4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę   
o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych   
(Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow.  w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości  w zł** |
| 1. | 214/3 | 147 | Podmokle Wielkie | 1 550,85 |
| 2. | 214/5 | 336 | Podmokle Wielkie | 3 544,80 |
| **Razem** | | **483** | **-** | **5 095,65** |

8. Nieruchomości przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

W roku 2017 nie dokonano przekształcenia z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności żadnej nieruchomości.

W roku 2016 nie dokonano przekształcenia z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności żadnej nieruchomości.

**XII. Ograniczone prawa rzeczowe.**

Na mieniu Gminy Babimost jest ustanowione ograniczone prawo rzeczowe:

1) Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu (Akt notarialny Rep. A nr 4265/2012 z dnia 10.07.2012 r. – umowa ustanowienia służebności przesyłu) na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. – działki oznaczone nr 533/10, 533/11, 533/12 i 533/13, obręb geodezyjny Podmokle Wielkie, KW Nr ZG2S/00025008/3.

2) Nieograniczona w czasie nieodpłatna służebność przesyłu (Akt notarialny Rep. A   
nr 993/2012 z dnia 23.02.2012 r. – umowa o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu) na rzecz Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. – działki oznaczone nr:   
- 168, obręb geodezyjny Nowe Kramsko, KW Nr ZG2S/ 00029278/4;

- 369, 372, 375, 376, 391, obręb geodezyjny Stare Kramsko, KW Nr ZG2S/00027499/5;

- 709/1, obręb geodezyjny Podmokle Małe, KW Nr ZG2S/00029531/6;

- 375, obręb geodezyjny Laski, KW Nr ZG2S/00027421/8;

- 29, 67, 86, 107, 118, obręb geodezyjny Kolesin, KW Nr ZG2S/00027275/9.

3) Służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na nieograniczonym w czasie prawie bezpłatnego i swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę 647/11, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000645/9 (Akt notarialny Rep. A nr 6836/2016   
z dnia 24.10.2016 r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdoczesnego właściciela lub współwłaściciela działki numer 647/12 objętej księgą wieczystą numer ZG2S/ 00033196/6.

4) Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 169/2, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000645/9 (Decyzja Burmistrza Babimostu GN.6011-14/07 z dnia 20.07.2007 r.) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 169/1.

5) Nieograniczona w czasie i nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu, w tym również samochodami ciężarowymi o masie powyżej 40 ton, przez działkę gruntu nr 301/48, obręb geodezyjnym Babimost, KW Nr ZG2S/00024596/4 (Akt notarialny Rep. A nr 1617/09 z dnia 16.04.2009 r. – umowa zamiany) na odcinku od ul. Lotniczej, pomiędzy działkami gruntu nr 301/38 i 301/49 do wjazdu na działkę gruntu nr 301/46 objętą KW Nr 27123.

6) Służebność gruntowa drogi koniecznej polegająca na bezpłatnym prawie przechodu   
i przejazdu przez działkę nr 334/1, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000598/4 (Akt notarialny Rep. A nr 1908/09 z dnia 26.03.2009 r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdoczesnego właściciela lub współwłaściciela działki nr 334/2.

7) Służebność drogi koniecznej polegająca na bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę 818/4, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000599/1 (Akt notarialny Rep. A nr 1886/09 z dnia 26.03.2009 r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdoczesnego właściciela lub współwłaściciela działki 818/1.

8) Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na zakazie wykonywania wszelkiej zabudowy (w tym ogrodzeń), nasadzeń drzew, krzewów i innej roślinności oraz obowiązku utrzymania nieruchomości w należytym stanie sanitarno – porządkowym   
w celu zachowania widzialności na przejeździe kolejowym, ograniczonej do obszaru trójkąta widzialności przejazdu kolejowego położonego na linii kolejowej numer 358   
w KM 6,779 na działkach o nr 214/3 i 214/4, obręb Podmokle Wielkie, KW Nr ZG2S/00033434/7, na rzecz każdoczesnego właściciela luz użytkownika wieczystego działki numer 214/7, obręb Podmokle Wielkie, objętej KW Nr ZG2S/00002503/6.

**XIII. Udziały w spółkach i akcjach.**

Gmina Babimost nie posiada akcji oraz udziału w spółkach.

**XIV. Wierzytelności i dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Tytuł należności | Dochody w zł | Wierzytelności w zł |
| 1. | Sprzedaż mienia komunalnego | 488 019,20 | 0,00 |
| 2. | Czynsz z najmu lokali mieszkalnych  i użytkowych | 272 226,96 | 506 182,47 |
| 3. | Czynsz z dzierżawy terenów komunalnych | 91 772,59 | 337 520,98 |
| 4. | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Roczne opłaty za użytkowanie wieczyste | 14 768,97 | 592,88 |
| 6. | Roczne opłaty za trwały zarząd | 57 308,06 | 0,00 |
| 7. | Podatek od nieruchomości | 5 970 063,49 | 909 255,25 |
| 8. | Podatek rolny | 351 779,53 | 49 348,79 |
| 9. | Podatek leśny | 112 852,71 | 8090,78 |
| 10. | Podatek od środków transportowych | 274 798,68 | 23 862,25 |
| 11. | Wpływy z usług | 2 283 038,84 | 96 924,75 |
| 12. | Kary pieniężne | 1 962,91 | 10 405,71 |
| 13. | Opłata za zajęcie pasa drogowego | 15 765,26 | 0,00 |
| 14. | Opłata za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych | 714 305,73 | 46 813,08 |
| 15. | Wpływy z opłaty targowej | 84 350,00 | 0,00 |
| 16. | Opłata rezerwacyjna na targowisku | 12 284,74 | 0,00 |
| **RAZEM:** | | **10 745 297,67** | **1 988 996,94** |

**Wydatki:**

1. Roczna opłata za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej - 1 964,23 zł.

2. Roczna opłata za dzierżawę gruntu zajętego pod budowę ścieżki rowerowej - 2 646,82 zł.

**Ogólna wartość księgowa nieruchomości gruntowych w porównaniu do roku ubiegłego uległa zwiększeniu o kwotę 230 952,47 zł i na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi   
5 801 685,88 zł (słownie: pięć milionów osiemset jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych, 88/100).**

Babimost, dnia 15 marca 2018 r.