

Załącznik do decyzji: 2N.5142.45.2017 [006]

z dnia 09-08-2017

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW

w ZIELONEJ GÓRZE

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11

tel./fax 068 325 37 45

Egz.-5

PROJEKT BUDOWLANY

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO **XIII**



TERMOMODERNIZACJA I KOLORYSTYKA ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Nazwa i adres inwestora:

Gmina Babimost, ul. Rynek 3, 66-110 Babimost
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Babimost, ul. Polna 9A-B, 66-110 Babimost

Nazwa i adres obiektu:

Budynek wielorodzinny
Babimost,
ul. Polna 9 A-B-C-D
działka ewidencyjna nr 548/4 i 548/8
obręb ewidencyjny: 1-0001
jednostka ewidencyjna: Miasto Babimost 080901_4

Branża:	Imię i Nazwisko/ Nr uprawnień budowlanych	Data i Podpis:
Architektura:	<p>mgr inż. arch. Katarzyna Matysiak</p> <p>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 23/97/ZG</p>	<p>29.05.2017r.</p>
Konstrukcja / Sprawdzający:	<p>mgr inż. Bogdan Radny</p> <p>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 14/2001/Gw. Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 59/04/ZG.</p>	<p>29.05.2017r.</p> <p>mgr inż. Bogdan Radny</p> <p>Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 14/2001/Gw. Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 59/04/ZG</p>

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**

w ZIELONEJ GÓRZE
ul. 0-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

5. DANE OGÓLNE.**5.1. Inwestor i adres.**

Gmina Babimost, ul. Rynek 3, 66-110 Babimost
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Babimoście, ul. Polna 9, 66-110 Babimost

5.2. Adres inwestycji.

Budynek wielorodzinny, Babimost, ul. Polna 9 A-B-C-D, dz. nr 548/4 i 548/8

5.3. Podstawa opracowania.

- Audyt energetyczny, remontowy budynku
- Program inwestora.
- Wizja lokalna.
- Mapa zasadnicza.
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Uzgodnienia materiałowe z inwestorem.
- Uzgodnienie z biurem Lubuskiego wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. Zm.),

5.4. Określenie przedmiotu i zakresu opracowania.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja termomodernizacji i kolorystyki budynku wielorodzinnego w Babimoście. Zakres opracowania obejmuje wszystkie niezbędne elementy do prawidłowego wykonania projektowanej termomodernizacji, a w szczególności docieplenie murów zewnętrznych piwnic poniżej poziomu terenu, docieplenie murów zewnętrznych budynku kondygnacji wyższych, docieplenie stropodachu oraz szereg robót towarzyszących.

5.5. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Budynek położony jest w mieście Babimost, na dz. nr 548/4 i 548/8
Teren jest jednolity, płaski i wyniesiony na ok. 58,50 m.n.p.m.
Działka zagospodarowania i uzbrojona w media.
Wejścia do budynków z dwóch stron - klatki schodowe na przestrzał. Wejścia od strony południowej używane jako główne - od strony ulicy i dojazdu do budynku.



Chodnik od strony południowej w odległości ok. 5m od budynku z którego wykonane jest dojście do każdej klatki schodowej.

Od strony północnej brak chodnika. Schody z klatki schodowej wychodzą bezpośrednio na trawnik.

Budynek podzielony jest na dwa segmenty A-B i C-D

Budynek o wymiarach 64,68 x 11,50m

**WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**

w ZIELONEJ GÓRZE

55-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11

tel./fax 068 325 37 45

5.6. Opis stanu istniejącego.

Budynek podpiwniczony z trzema kondygnacjami nadziemnymi i ze stropodachem płaskim wentylowanym.

Budynek mieszkalny wielorodzinny z mieszkaniami na trzech kondygnacjach

Wysokość budynku od terenu 11,30m

Elewacja południowa i zachodnia z balkonami w formie loggii.

Okna w budynku częściowo wymieniane przez mieszkańców. Kolor okien niejednorodny. Większa część w kolorze białym, ale są też mieszkania w których zamontowano okna w kolorze brązowym.

W wiatrołapach, nad wejściami, po stronie południowej, zamontowano daszki systemowe (łukowe), drzwi wejściowe są wymienione.

5.7. Ocena stanu technicznego.

W wyniku przeprowadzonych wizji lokalnych i poczynionych w trakcie ich trwania obserwacji, oględzin i pomiarów dokonano oceny aktualnego stanu technicznego elementów i stwierdzono, że budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się do zastosowania projektowanych rozwiązań.

Projektowane rozwiązania techniczne, sposób, montażu wpłyną na oszczędniejsze użytkowanie obiektu i polepszenie warunków mieszkalnych.

5.8. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę.

Zgodnie z RMSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpowozarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg powozarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz.1030) obiekt projektowany nie wymaga spełnienia zawartych w ww., warunków.

5.9. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Przedmiotowa działka stanowi obszar o terenie jednolitym. Pozostawia się naturalne ukształtowanie terenu.

5.10. Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie.

Budynek leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków miasta Babimost.

5.11. Dane określające wpływ eksploatacji górnicezej.

Teren działki nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górnicezej.

5.12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło...

Niniejsze opracowanie nie zmienia istniejącego sposobu ogrzewania budynku. Pozostałe elementy analizy znajdują się w audycie energetycznym, który stanowi podstawę tego opracowania.

5.13. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia.

5.14. Uwagi końcowe.

Ogrzewanie budynku : budynek 9A-B ogrzewanie indywidualne, budynek 9C-D ogrzewanie z własnej kotłowni.

Odprowadzenie wód opadowych: z powierzchni dachu po terenie.

5.15. Obszar oddziaływania obiektu.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

5.16. Kategoria geotechniczna.

Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane nie wykraczają poza obrys budynku, nie projektuje się dodatkowego posadowienia, nie wprowadza się dodatkowych obciążeń oraz zmian w sposobie użytkowania stąd odstępiono od oceny kategorii geotechnicznej.

5.17. Zestawienie powierzchni i kubatury.

Powierzchnia zabudowy –	863,0 m ² ;
Powierzchnia użytkowa netto budynku –	2946,0 m ² ;
Kubatura	– 8941,0 m ³ ;

6. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE.

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego.

Celem projektu jest poprawa izolacyjności termicznej przegród budowlanych oraz poprawa skuteczności energetycznej budynku, zgodnie z audytem energetycznym wykonanym przez Termo Projekt Robert Lemiński, a także poprawa walorów estetycznych obiektu budowlanego.

Zgodnie z ww. audytem, zaprojektowano:

- docieplenie przegród zewnętrznych budynku kondygnacji piwnic styropianem EPS 032 gr.12cm, styropian z zawartością grafitu, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- docieplenie przegród zewnętrznych budynku kondygnacji wyższych styropianem EPS 70-040 FASADA o gr.15cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- docieplenie stropodachu – styropapą gr.15cm - styropian EPS 100-036 jednostronnie laminowany papa podkładową na welonie z włókien szklanych o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- wymianę stolarki okiennej piwnic,
- wymianę stolarki drzwiowej od strony północnej,
- Układ oraz kolorystyka elewacji zgodnie z opracowaniem graficznym.

6.1. Zakres robót i kolejność wykonywania.

6.1.1. Roboty rozbiórkowe.

- rozbiórka opaski budynku,
- wykopy wąsko przestrzenne, odkrycie murów piwnic na głębokość 80 cm;
- demontaż parapetów zewnętrznych,
- demontaż stolarki okiennej piwnic,
- demontaż instalacji odgromowej,
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- skucie schodów zewnętrznych i przygotowanie powierzchni pod płytki ceramiczne.
- schowanie w bruzdach ścian zewnętrznych kabli antenowych, elektrycznych które są na elewacji.

6.1.2. Ściany piwnicy.

Po odkopaniu i odkryciu dokładnie oczyścić mury piwnic, następnie wykonać warstwę gruntującą wg rozwiązań systemowych. Na tak przygotowane podłoże wykonać izolację termiczną z płyt styropianowych EPS 032 gr.12cm, styropian z zawartością grafitu, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,032 \text{ W/m-K}$. Następnie wykonać warstwę zbrojącą z podwójną siatką – warstwa wzmocniona ze względu na strefę przyziemia.

Na warstwę zbrojącą układamy izolację p.wilgociową z mas dyspersyjnych jw.

Po dociepleniu, nad poziomem gruntu, ścianę tynkować tynkiem ozdobnym mozaikowym Baumit Mosaik Putz 061 - ziarno 2,0 mm.

Izolację termiczną i p.wilgociową strefy podziemnej wykonać do głębokości min. 80 cm poniżej poziomu terenu (strefa przemarzania).



6.1.3. Stolarka okienna.

Zaprojektowano wymianę okien piwnicznych - okna z PCV z profilem trzykomorowym i szybie o współczynniku przenikania ciepła $U_k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, przy czym okno w całości (rama i szyba), zgodnie z audytem energetycznym, winno posiadać współczynnik przenikania ciepła $U_k=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

6.1.4. Roboty elewacyjne.

Budynek jest bardzo urozmaicony w elementy na elewacji, balkony wnęki balkonowe, cofnięcia elewacji, wiatrołapy,

Ściany należy docieplić styropianem gr. 15 cm typu EPS 70-040 Fasada; tynkować tynkiem mineralnym, bezbarwnym, o grubości ziarna 2mm przy użyciu kleju i zbrojenia wg systemu Baumit. Malowanie elewacji farbą silikonową wg przyjętego systemu, wg przyjętej kolorystyki.

- ocieplić ościeża okien i drzwi styropianem o grubości min. 2cm;
- malować ościeża okien kolorem białym - kremowym,
- montować profile dylatacyjne, przyokienne systemowe;
- montować profile narożne;
- warstwa zbrojąca – dodatkowa siatka w narożach okien, na oknach osadzać diagonale, paski siatki 15x30cm po cztery na każde okno;
- po wykuciu parapetów zewnętrznych należy osadzić nowe parapety z płyt granitowych gr 2cm w kolorze naturalnym (szarym); wykonać ocieplenie styropianem pod parapetami w płaszczyźnie poziomej,
- podokienniki granitowe wystawić 5cm za lico elewacji, tak aby były w linii poziomej, pionowej oraz w płaszczyźnie pionowej równo wystawione;
- w oknach piwnicznych zamiast podokienników wykonać tynk mozaikowy jak cokol.

W wiatrołapach po stronie elewacji północnej prócz docieplenia ścian należy:

- wymienić stolarkę drzwiową na aluminiowe, dwuskrzydłowe, ze zwykłym zamkiem otwierane od wewnątrz.
- wykonać zadaszenie z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi.

6.1.5. Wykończenie zewnętrzne elewacji.

Ze względu na charakterystyczne elementy systemu docieplenia, zaprojektowano kolorystykę na bazie bezspoinowego systemu docieplenia, co w żaden sposób nie limituje możliwości stosowania innych systemów, w ścisłym uzgodnieniu z autorem projektu.

Do termomodernizacji obiektu przewidziano zastosowanie systemu na styropianie gr. 15cm z mineralną wyprawą tynkarską w kolorze białym typu baranek o grubości ziarna 2mm i malowanie farbą silikonową wg zaprojektowanej kolorystyki,

Wymagane, minimalne parametry systemu:

Dla tynku:

- max grubość ziarna 2 mm
- wytrzymałość na ściskanie kategoria CSII.
- wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu (28dni) $>0,7 \text{ N/mm}^2$.
- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \text{ } 0,76 \text{ W/mK}$

Dla farby:

- gęstość ok. $1,40 \text{ kg/dm}^3$;



- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ ok. 15-150
- wartość pH ok. 8
- Dla kleju do klejenia i zbrojenia:
- max grubość ziarna 1,2 mm
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ 18
- współczynnik przewodzenia ciepła λ 0,8 W/mK

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

Siatka z włókien szklanych o masie 145 g/m.kw., impregnowana i odporna na działanie środowiska alkalicznego.

Oferowany system musi posiadać aktualną aprobatę techniczną, certyfikaty i atesty.

Przyjęta kolorystyka szczegółów na rysunkach:

A) Cokół budynku:

1. ściany - tynk mozaikowy np Baumiť MosaikPutz 061
2. okna – białe
3. ościeża - np Baumiť MosaikPutz 061
4. schody wejściowe (południowa i północna elewacja) – płytki granitowe płomieniowane, (antypoślizgowe)

B) Ściany powyżej cokółu:

1. Ściany parteru, tŁo – tynk mineralny malowany farbą silikonową
– Baumiť Princess 3003 HBW.64
2. ściany wnęć balkonowych - tynk mineralny malowany farbą silikonową
– Baumiť Holiday 3063 HBW.:50
3. ściany wiatrołapu - tynk mineralny malowany farbą silikonową
– Baumiť Holiday 3061 HBW.:39
4. Ościeża okien, sufit loggi – kolor biały - tynk mineralny malowany farbą silikonową -
– Baumiť Princess 3009 HBW.:87

C) Rynny i rury spustowe, opierzenia – blacha cynkowo - tytanowa

D) Drzwi od strony północnej - emalia do metalu - RAL 8028 Terrbraun

Przed zakupem farby oraz przed przystąpieniem do malowania właściwego należy wykonać próbki kolorystyczne na elewacji celem oceny efektu .

Uzgodnić z projektantem i inwestorem, uzyskać akceptację.

6.1.6. Roboty dachowe - na dachu.

Zgodnie z audytem energetycznym zaprojektowano termoizolację stropodachu styropapą gr.15cm (styropian EPS 100-036 o gr.15cm jednostronnie laminowany papą podkładową na welonie z włókien szklanych)

Montaż płyt styropapy, wentylacja stropodachu wg z przyjętego systemu.
Daszki na wiatrołapach i na kotłowni docieplić tak jak stropodach.



Obróbki blacharskie - wykonać nowe obróbki blacharskie , rynny , rury spustowe z blachy cynkowo - tytanowej.

6.1.7. Elementy inne.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**

w ZIELONEJ GÓRZE

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11

Opaska , chodnik - wokół budynku:

Istniejące opaski wokół budynku zdemontować; po dociepleniu ścian piwnic zagęścić grunt i wyprofilować teren pod nowe opaski ze spadkiem od budynku o nachyleniu min.3%; wykonać nową opaskę z kostki betonowej typu PolBruk gr.6cm.

Daszek nad wejściem

Zadaszenie wejść do budynku – wykonać nowe, systemowe, z profili aluminiowych i z płyty poliwęglanowej.

Zamontować od strony południowej i północnej.

Balkony - loggie balkonowe

Docieplenie ścian loggii jak pozostałych ścian styropianem gr 15 cm.

W loggiach nie docieplamy posadzki , docieplamy sufity styropianem gr. 5 cm.

Posadzki w loggii należy skuć, wymienić obróbki blacharskie i należy wykonać nową posadzkę betonową

Balustrady – zdemontować oczyścić i malować farbą olejną w kolorze RAL 7039 - Quarzgrau. Montować z przesunięciem o 15 cm w kierunku na zewnątrz (od pierwotnego położenia).

Wykonać nowe osłony po zewnętrznej stronie balustrad z płyt HPL o strukturze lekkomłotkowanej w kolorze RAL 1013. Wykonać trzy zestawy balkonowe wg rysunku. elementy wykonać z płyt o wym. 2800x1300mm i 2800x1850mm. Montować do istniejących balustrad z dystansem wg zastosowań systemowych.

Odprowadzenie wód opadowych

Woda opadowa odprowadzona jest po terenie na istniejącą zieleń przy budynku - wykonać nowe koryta odwadniające prefabrykowane na długość 1m.

Schody zewnętrzne i podesty:

Istniejące schody/podest – skuć warstwy zwietrzałe, wyrównać powierzchnie i zagruntować; ułożyć płytki gresowe - antypoślizgowe.

Na podestach przed drzwiami wejściowymi do budynku zamontować nowe wycieraczki stalowe, zamontować odbojniki do drzwi.

Elementy stalowe:

Wszelkie elementy stalowe, szafki, drzwiczki malować farbami olejnymi po uprzednim oczyszczeniu w kolorze brązowym.

Zieleń przy budynku:

W związku z odkopywaniem ścian piwnic – część roślin należy przesadzić lub zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Po wykonaniu elewacji wykonać nowe nasadzenia.



6.1.8. Elementy robót elektrycznych.

Instalacja odgromowa:

Pionowe zwody prowadzić na ścianach w rurkach PCV o grubości ścianki rurki min. 3mm, w warstwie izolacji termicznej z osadzonym na ścianie złączem kontrolnym – po montażu wykonać pomiary kontrolne.

Oświetlenie elewacji:

Nad drzwiami wejściowymi do klatek schodowych wykonać nowe lampy ledowe z czujnikiem ruchu.

Punkty świetlne z numerem budynku.

6.1.9. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

7. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie projektowane prace należy wykonać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych” ITB tom I wydawnictwo Arkady, zgodnie z niniejszym projektem, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP w zakresie wynikającym prowadzonego rodzaju robót.

Stosowane materiały powinny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych /Dz. U. Nr 107 poz. 679/.

Roboty poprzedzić sprawdzeniem stanu istniejącego z założonymi warunkami w projekcie. Wszelkie zmiany i odstępstwa wymagają konsultacji i zgody projektanta.

Materiały zastosowane do docieplenia elewacji muszą być do siebie właściwie dobrane, stosować kompletne systemy posiadające polską aprobatę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem instrukcji ITB dla metody lekkiej „mokrej”. Niedopuszczalne jest samodzielne dobieranie materiałów z różnych systemów lub od różnych producentów. Zmiana systemu oraz dobór kolorów wyłącznie za zgodą autora projektu.

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

8.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Termomodernizacja i kolorystyka elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Babimost, przy ul. Polna 9 A-B-C-D . dz. nr 548/4 i 548/8

8.2. Imię i nazwisko oraz adres inwestora.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Babimost, ul. Polna 9 A-B

8.3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację.

mgr inż. Bogdan Radny



8.4. Zakres robót dla zamierzenia inwestycyjnego, oraz kolejność wykonywania robót.

Zamierzeniem inwestycyjnym jest termomodernizacja i kolorystyka elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Babimost.

Budowa będzie realizowana jednoetapowo, kolejność wykonywania:

- Wykopy, rozbiórki i demontaż.
- Wykonanie izolacji p.wilgociowej obiektu,
- Termoizolacja murów fundamentowych
- Termoizolacja murów nadziemnych
- Termoizolacja stropodachu
- Roboty towarzyszące.

**WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

8.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Adaptacji podlega budynek mieszkalny.

8.6. Zagrożenia wynikające z zagospodarowania działki.

Teren z kompleksem budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, w ciągłym użytkowaniu.

8.7. Przewidywane zagrożenia wynikające z realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

- Prowadzenie robót na terenie czynnego obiektu,
- Prowadzenie robót w obecności maszyn samojedźnych typu pojazdy ciężarowe, pojazdy dostawcze, dźwigi kołowe,
- Montaż elementów prefabrykowanych
- Roboty inne, przy użyciu urządzeń mech. i elektromech. typu: betoniarka, piła stołowa lub motorowa do drewna, pilarki kątowe,
- W przypadku zmiennych warunków atmosferycznych, np. intensywne opady deszczu, śniegu, zachować szczególną ostrożność przy robotach wymagających przemieszczania się po śliskich elementach,
- P.poż - należy zabezpieczyć sprzęt p.poż. i stały dopływ wody.
- Ograniczyć dostęp osób postronnych na teren budowy.

8.8. Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych.

Przygotować i zatwierdzić projekt organizacji budowy, projekt organizacji ruchu w tym harmonogramy prowadzenia robót. Oznakować i wydzielić, przed dostępem osób nieupoważnionych, cały teren budowy. Teren przeznaczony pod wykopy należy dodatkowo w odpowiedni sposób zabezpieczyć i oznakować. Oznakować i zabezpieczyć miejsce poboru energii elektrycznej. Wydzielić stanowisko robocze przygotowania. Urządzenia mechaniczne typu betoniarka wyposażać w instrukcję obsługi oraz wyznaczyć osobę upoważnioną do obsługi urządzenia.

8.9. Instruktaż pracowników.

Instruktażem należy objąć wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie, a w szczególności wykonujących prace na wysokościach. Kierownik budowy ma obowiązek przeprowadzić z każdym, nowo zatrudnionym na budowie pracownikiem, tzw. szkolenie stanowiskowe w zakresie BHP i P.POŻ. poza tym, w obowiązku kierownika jest prowadzenie rejestru przeprowadzonych szkoleń. Załoga zatrudniona w przedsiębiorstwie, zgodnie z Ustawą „Kodeksu Pracy”, przechodzi ciąg szkoleń w zakresie BHP i P.POŻ. począwszy od szkoleń wstępnych przez szkolenia okresowe a na specjalistycznych skończywszy.

Oprócz tego prowadzone jest tzw. „Badanie ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy” w określonych terminach.

8.10. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Materiały budowlane przechowywane będą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra



INFRASTRUKTURY w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

8.11. Środki zabezpieczające, oraz wskazania do bezpiecznego wykonania robót.

- Stosować rusztowania i zabezpieczenia przy robotach na wysokościach.
- Zabezpieczyć teren przeznaczony pod zaplecze budowy oraz teren w bezpośredniej bliskości wykonywania robót.
- Stosować materiały z atestami.
- Urządzenia mechaniczne obsługiwać zgodnie z DTR.
- Wszystkie instrukcje, atesty i inne dokumenty budowy zabezpieczyć przed zniszczeniem.
- Przy stosowaniu nietypowych elementów roboty wykonywać zgodnie z instrukcjami dostarczonymi wraz z nimi.

8.12. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji.

Wszelkie dokumentacje budowy, dziennik budowy, protokoły sprawdzeń i badań, dokumenty dopuszczające materiały i urządzenia do eksploatacji na budowie przechowywane będą w biurze budowy przez kierownika budowy.

8.13. Przepisy BHP.

W trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa robót, których szczegółowy opis przedstawiono w :

- Dz. U. Nr 106 z 2000 r.
- Dz. U. Nr 129 z 2001 r.
- Dz. U. Nr 108 z 2002 r.
- Dz. U. Nr 47 z 2003 r.



9. RYSUNKI.

- 01-Plan usytuowania
- 02-Elewacje
- 03-Kolorystyka elewacji
- 04-Kolorystyka elewacji z osłonami balkonowymi

KATARZYNA MATYSIAK
mgr inż. architekt
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. upr. 23/97/ZG