GN.3023.1.2021

Informacja o stanie mienia

Gminy Babimost

za rok 2020

1. **Ogólna charakterystyka gminy**.

Gmina Babimost leży w środkowo – wschodniej części województwa lubuskiego
w powiecie zielonogórskim, zajmując **92,77 km2** powierzchni i graniczy z gminami: **Sulechów**, **Kargowa**, **Zbąszynek**, **Szczaniec**, **Siedlec**, **Zbąszyń**.

**Powierzchnia geodezyjna gminy wg ewidencji gruntów – w hektarach**

**na dzień 31 grudnia 2020 r.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Ogółem**  | **9 277 ha** |  | **365 ha** |
| grunty orne | 3 927 ha | **w tym miasto** | 110 ha |
| użytki zielone |  472 ha |  58 ha |
| lasy | 3 561 ha |  5 ha |
| pozostałe | 1 317 ha | 192 ha |

Gmina Babimost jest właścicielem **353,2899 ha** gruntów o łącznej wartości księgowej  **6 243 654,82 zł**, w tym: **1,5734 ha** oddano w użytkowanie wieczyste, a **13,1648** **ha** oddano

w trwały zarząd.

W porównaniu do roku ubiegłego ogólna wartość mienia komunalnego przedstawia się następująco:

|  |  |
| --- | --- |
| **Na dzień 31 grudnia 2019 r.** | **Na dzień 31 grudnia 2020 r.** |
| 6 110 114,85 | 6 243 654,82 |

Poniższa tabela obrazuje stan mienia z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość księgowa** |
| 1. | Miasto Babimost | 2 457 126,45 |
| 2. | Kolesin |  227 157,63 |
| 3. | Podmokle Małe |  958 735,72 |
| 4. | Laski |  163 908,00 |
| 5. | Podmokle Wielkie |  1 104 673,58 |
| 6. | Nowe Kramsko | 1 099 393,19 |
| 7. | Stare Kramsko |  232 660,25 |
|  **Razem:** |  **6 243 654,82** |

Na zmianę wartości księgowej nieruchomości miał wpływ obrót nieruchomościami przedstawiony szczegółowo w pkt XI niniejszej informacji dotyczący sprzedaży majątku
i nabycia nowych nieruchomości.

1. **Ludność.**

Gminę Babimost zamieszkuje **6117** osób, w tym miasto **3816**, a **2301** osób mieszka
w sześciu sołectwach. Wsiami sołeckimi są: **Kolesin**, **Laski**, **Podmokle** **Wielkie**, **Podmokle** **Małe**, **Nowe** **Kramsko**, **Stare Kramsko**.

1. **Gospodarstwa rolne.**

Na terenie gminy jest **432** indywidualnych gospodarstw rolnych.

Struktura gospodarstw według grup powierzchniowych przedstawia się następująco:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obszar**  | **Ilość**  | **Porównanie do roku 2019** |
| 1. | 1,0 – 5,0 ha | 207 gospodarstw | zmniejszenie z 209 na 207 |
| 2. | 5,1 – 10,0 ha | 58 gospodarstw | zwiększenie z 57 na 58 |
| 3. | 10,1 – 15,0 ha | 46 gospodarstw | zmniejszenie z 49 na 46 |
| 4. | 15,1 – 20,0 ha | 39 gospodarstw | zwiększenie z 37 na 39  |
| 5. | 20,1 – 50,0 ha | 75 gospodarstw | zmniejszenie z 76 na 75  |
| 6. | powyżej 50 ha |  7 gospodarstw | zwiększenie z 6 na 7 |

**IV. Wodociągi i kanalizacja.**

Cała Gmina jest zwodociągowana.

Długość sieci wodociągowej wynosi **77 775,23 m** i przedstawia się następująco:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Stare Kramsko | 3 300,00 |
| 2. | Nowe Kramsko |  18 945,83 |
| 3. | Nowe Kramsko - Kolesin | 1 726,80 |
| 4. | Kolesin – Janowiec | 4 600,00 |
| 5. | Kolesin – Stare Kramsko | 3 114,60 |
| 6. | Laski | 5 040,00 |
| 7. | Podmokle Małe | 7 731,00 |
| 8. | Zdzisław | 950,00 |
| 9. | Podmokle Wielkie | 6 800,00 |
| 10. | Babimost |  25 567,00 |

Gmina Babimost posiada oddaną do użytku w 1994 roku oczyszczalnię ścieków, zmodernizowaną i rozbudowaną w 2010 r., która obsługuje skanalizowane miasto oraz skanalizowane wioski.

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi **55 593,11 m** i przedstawia się następująco:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Janowiec | 435,42 |
| 2. | Janowiec - Kolesin | 887,00 |
| 3. | Kolesin | 2 326,41 |
| 4. | Stare Kramsko | 4 339,23 |
| 5. | Stare Kramsko - Kolesin | 2 121,00 |
| 6. | Kolesin - Nowe Kramsko | 743,00 |
| 7. | Nowe Kramsko |  12 165,11 |
| 8. | Nowe Kramsko – Babimost | 3 549,00 |
| 9. | Babimost | 15 987,50 |
| 10. | Podmokle Małe | 4 062,87 |
| 11. | Podmokle Małe – Babimost | 2 562,01 |
| 12. | Podmokle Wielkie | 3 038,71 |
| 13. | Podmokle Małe – Podmokle Wielkie | 719,35 |
| 14. | Babimost - Zdzisław | 1 057,50 |
| 15. | Zdzisław | 1 599,00 |

Przepompownie ścieków we wsiach obrazuje poniższa tabela:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Janowiec | 1 szt. |
| 2. | Kolesin | 3 szt. |
| 3. | Stare Kramsko | 2 szt. |
| 4. | Nowe Kramsko | 7 szt. |
| 5. | Podmokle Małe | 2 szt. |
| 6. | Podmokle Wielkie | 2 szt. |
| 7. | Babimost | 13 szt. |
| 8. | Zdzisław |  1 szt. |

**V. Gospodarka odpadami komunalnymi.**

Odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Babimost w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe zajmuje się firma TRANS-FORMACJA Marcin Wijatyk z siedzibą w Ołoboku przy ul. Słonecznej 17. Firma posiada wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Babimost.

Odpady są odbierane na podstawie zawartej umowy pomiędzy Gminą Babimost
a firmą na  "odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Gminy Babimost”.

W miesiącu maju przeprowadzono również zbiórkę odpadów wielkogabarytowych dla mieszkańców Babimostu, Podmokli Małych, Podmokli Wielkich, Zdzisławia, Lasek Górnych, Lasek Dolnych, Kolesina i Janowca, Nowego Kramska, Starego Kramska
i Karolewa.

Na terenie Gminy Babimost zlokalizowany jest również punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, który znajduje się przy ul. Kargowskiej w Babimoście. Prowadzony jest przez Zakład Usług Komunalnych w Babimoście.

**VI. Budynki komunalne.**

Gmina Babimost jest właścicielem **70** budynków komunalnych, w tym **16** mieszkalnych,
w których jest **89** mieszkań o ogólnej pow. użytkowej **4 444,90 m2**.

Wykaz budynków komunalnych:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Miejscowość** | **Ogółem** | **Mieszkalnych** | **Liczba mieszkań** | **Pow. użytkowa mieszkań w m2** |
| Babimost | 34 | 11 | 69 | 3 341,77 |
| Nowe Kramsko | 13 | 2 | 8 |  558,27 |
| Stare Kramsko | 5 | 0 | 2 | 117,72 |
| Kolesin | 6 | 0 | 1 |  58,70 |
| Podmokle Małe | 7 | 2 | 7 | 433,80 |
| Podmokle Wielkie | 3 | 1 | 2 | 134,64 |
| Zdzisław | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Laski | 2 | 0 | 0 | 0 |
| **Ogółem** | **70** | **16** | **89** | **4 644,90** |

**VII. Edukacja.**

W gminie działają następujące placówki oświatowe:

1. Szkoła Podstawowa w Babimoście, do której uczęszcza **276** uczniów.
2. Zespół Edukacyjny w Podmoklach Małych, w skład którego wchodzi:
	* 1. Szkoła Podstawowa w Podmoklach Małych, do której uczęszcza **96** uczniów,
		2. Przedszkole Publiczne w Podmoklach Wielkich, do którego uczęszcza
		**31** przedszkolaków.
3. Zespół Edukacyjny w Nowym Kramsku, w skład którego wchodzi:
	* 1. Szkoła Podstawowa w Nowym Kramsku, do której uczęszcza **84** uczniów,
		2. Przedszkole Publiczne w Nowym Kramsku, do którego uczęszcza **31**

 przedszkolaków,

* + 1. Oddział Przedszkolny w Starym Kramsku, do którego uczęszcza

 **14** przedszkolaków.

Ponadto na terenie Gminy Babimost zlokalizowane jest Niepubliczne Przedszkole „Pod Muchomorkiem” w Babimoście, do którego uczęszcza **149** dzieci oraz Niepubliczny Żłobek „Leśny Zakątek”, do którego uczęszcza **11** dzieci w wieku do lat 3 z Gminy Babimost oraz
**3** dzieci spoza Gminy Babimost.

**VIII. Sport i Kultura.**

W gminie działalność sportową i kulturalną prowadzą:

1. Centrum Sportu i Rekreacji w Babimoście – zarządzające budynkiem:

– Olimpia, w którym znajduje się hala sportowa, sala kawiarniana, sala konferencyjna, baza noclegowa, kręgielnia.

– Fitness Park, w którym znajduje się siłownia, sala fitness, dwie szatnie dla zawodników wraz z sanitariatami, pokój sędziów, magazyn sprzętu sportowego oraz sala klubowa.

Na terenie CSiR usytuowane są również korty tenisowe, siłownia zewnętrzna, boisko do piłki plażowej, boiska sportowe, pełnowymiarowe boisko trawiaste do piłki nożnej z wyposażeniem, pełnowymiarowe treningowe trawiaste boisko do piłki nożnej
z wyposażeniem, okalająca boisko bieżnia lekkoatletyczna, wiaty dla zawodników rezerwowych z siedzeniami, zadaszone trybuny dla publiczności oraz plac zabaw.

1. Kluby sportowe, których na terenie gminy jest 9, w tym 3 uczniowskie.
2. Gminny Ośrodek Kultury w Babimoście, który prowadzi sekcje: Plastyczną, w tym nauka rysunku i ceramika, Wokalno – Instrumentalną, Teatralną, Taneczną, Szachową, Informatyczną, Zespół Śpiewaczy „WIWAT”.

W Gminnym Ośrodku Kultury funkcjonuje również Strażacka Orkiestra Dęta Ochotniczej Straży Pożarnej w Babimoście.

1. Biblioteka Publiczna im. Wiesława Sautera w Babimoście oraz filia biblioteczna
w Nowym Kramsku, która posiada w swych zbiorach **24 239** woluminów.

Gmina posiada sale wiejskie w miejscowościach:

Nowe Kramsko, Stare Kramsko, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe, Laski, Kolesin.

**IX. Zdrowie.**

Na terenie gminy znajduje się Gminny Ośrodek Zdrowia - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – zlokalizowany w Babimoście przy ulicy Gagarina 18.

Filia GOZ mieści się w Nowym Kramsku przy ulicy Gromadzkiej.

Na terenie gminy funkcjonuje również Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Praktyka Lekarza Rodzinnego – mieszczący się w Babimoście przy ul. Skoczków 1.

Ponadto w budynku, położonym przy ul. Plac Powstańców Wielkopolskich, stanowiącym własność Gminy Babimost działa:

1. Rehabilitacja Lecznicza;
2. Przychodnia Stomatologiczna „Alexa-Med”.

Podmioty te świadczą usługi zdrowotne w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia.

Na terenie gminy znajdują się również podmioty prywatne, świadczące usługi zdrowotne poza Narodowym Funduszem Zdrowia.

**X. Tereny komunikacyjne.**

Przez teren gminy przebiegają drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Drogi gminne publiczne o długości **65,09** km wykorzystywane są głównie do ruchu lokalnego.

W porównaniu do roku ubiegłego długość dróg gminnych pozostała bez zmian.

 Na terenie gminy usytuowanych jest:

- 19 przystanków autobusowych w miejscowościach:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejscowość** | **Ilość przystanków** | **Własność** |
| **1.** | Babimost  | 2 | Gmina Babimost |
| **2.** | Babimost | 1 | Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg |
| **3.** | Nowe Kramsko  | 2 | Zarząd Dróg Wojewódzkich  |
| **4.** | Nowe Kramsko | 1 | Gmina Babimost |
| **5.** | Kolesin  | 2 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **6.** | Kolesin | 1 | Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg |
| **7.** | Podmokle Małe | 1 | Gmina Babimost |
| **8.** | Podmokle Małe | 1 | Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg |
| **9.** | Stare Kramsko | 1 | Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg |
| **10.** | Podmokle Wielkie | 1 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **11.** | Zdzisław  | 2 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **12.** | Janowiec | 1 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **13.** | Laski | 3 | Gmina Babimost |
| **RAZEM** | **19** | **-** |

- 9 zatok przystankowych w miejscowościach:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejscowość** | **Ilość zatok** | **Własność** |
| **1.** | Babimost  | 1 | Gmina Babimost  |
| **2.** | Nowe Kramsko  | 2 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **3.** | Stare Kramsko | 1 | Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg |
| **4.** | Kolesin | 2 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **5.** | Janowiec  | 1 | Zarząd Dróg Wojewódzkich  |
| **6.** | Zdzisław | 2 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **RAZEM** | **9** | **-** |

**XI. Obrót nieruchomościami.**

1. Nieruchomości gruntowe - sprzedane:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr****działki** | **Powierzchnia w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Kwota uzyskana za nieruchomość w zł (netto)** |
| 1. | 1119 | 3093 | Babimost | 154 670,58 |
| 2. | 86/4 | 2839 | Kolesin | 143 344,77 |
| 3. | 1116/1 |  950 | Babimost | 44 715,44 |
| **Razem** | **6882** | **-** | **342 730,79** |

W roku 2019 sprzedano nieruchomości o łącznej powierzchni 0,4703 ha, z których uzyskano dochód w wysokości 168 628,58 zł.

2. Nieruchomości gruntowe, nabyte od osób fizycznych pod ścieżkę rowerową na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości w zł** |
| 1. | 709/7 | 626 | Nowe Kramsko | 6 273,00 |
| 2. | 242/1 | 235 | Podmokle Wielkie | 2 355,00 |
| 3. | 247/1 | 227 | Podmokle Wielkie | 2 275,00 |
| 4. | 258/1 | 238 | Podmokle Wielkie | 2 385,00 |
| **Razem** | **1326** | **-** | **13 288,00** |

W 2020 roku, Gmina Babimost nabyła od osób fizycznych 4 działki o ogólnej pow. 0,1326 ha pod ścieżkę rowerową na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż działki gruntu wydzielone pod drogi gminne z nieruchomości, których podział został dokonany na wniosek właściciela przechodzą z mocy prawa na własność gminy
z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za ww. działki gruntu przysługuje odszkodowanie, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W 2019 roku, Gmina Babimost nabyła od osób fizycznych 24 działki o ogólnej pow. 0,8976 ha i łącznej wartości 89 940,00 zł, pod ścieżkę rowerową na mocy art. 98 ustawy
o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż działki gruntu wydzielone pod drogi gminne z nieruchomości, których podział został dokonany na wniosek właściciela przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za ww. działki gruntu przysługuje odszkodowanie, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę.

3. Nieruchomość gruntowa, nabyta pod drogę publiczną od osoby fizycznej na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości w zł** |
| 1. | 552/5 | 1788 | Podmokle Małe | 32 041,00 |
| **Razem** | **1788** | **-** | **32 041,00** |

W 2020 roku, Gmina Babimost nabyła od osoby fizycznej jedną działkę o pow. 0,1788 ha pod drogę publiczną na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż działki gruntu wydzielone pod drogi gminne z nieruchomości, których podział został dokonany na wniosek właściciela przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem,
w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za ww. działki gruntu przysługuje odszkodowanie, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W 2019 roku, Gmina Babimost nabyła od osoby fizycznej 4 działki o ogólnej pow. 0,9072 ha i łącznej wartości 162 570,00 zł, pod drogę publiczną na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż działki gruntu wydzielone pod drogi gminne z nieruchomości, których podział został dokonany na wniosek właściciela przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za ww. działki gruntu przysługuje odszkodowanie, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę.

4. Nieruchomości gruntowe nabyte pod ścieżkę rowerową na mocy ostatecznej decyzji Starosty Zielonogórskiego zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Za poniższe działki gruntu przysługuje odszkodowanie:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości w zł** | **Podstawa nabycia** |
| 1. | 169/4 | 640 | Stare Kramsko | 5 113,00 | Decyzja Nr 1/2020 Starosty Zielonogórskiego, znak AB.6740.6.2.2020 z dnia 21.05.2020 r. zezwalająca na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie gminnej drogi rowerowej wraz z przebudową drogi powiatowej nr 1191 F w celu wykonania połączenia ścieżek w obrębie Starego Kramska. |
|  2. | 170/3 | 99 | Stare Kramsko | 845,00 | Decyzja Nr 1/2020 Starosty Zielonogórskiego, znak AB.6740.6.2.2020 z dnia 21.05.2020 r. zezwalająca na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie gminnej drogi rowerowej wraz z przebudową drogi powiatowej nr 1191 F w celu wykonania połączenia ścieżek w obrębie Starego Kramska. |
| 3. | 191/1 | 482 | Podmokle Wielkie | 7 084,43 | Decyzja Nr 3/2020 Starosty Zielonogórskiego, znak AB.6740.6.6.2020 z dnia 10.08.2020 r. zezwalająca na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi gminnej nr 000117F w miejscowości Zdzisław, w obrębie ewidencyjnym Podmokle Wielkie. |
| 4. | 192/1 | 235 | Podmokle Wielkie | 2 426,57 | Decyzja Nr 3/2020 Starosty Zielonogórskiego, znak AB.6740.6.6.2020 z dnia 10.08.2020 r. zezwalająca na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi gminnej nr 000117F w miejscowości Zdzisław, w obrębie ewidencyjnym Podmokle Wielkie. |
| 5. | 33/9 | 1282 | Podmokle Wielkie | 12 256,00 | Decyzja Nr 3/2020 Starosty Zielonogórskiego, znak AB.6740.6.6.2020 z dnia 10.08.2020 r. zezwalająca na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi gminnej nr 000117F w miejscowości Zdzisław, w obrębie ewidencyjnym Podmokle Wielkie. |
| **Razem** | **2738** | **-** | **27 725,00** | **-** |

W 2020 r. Gmina Babimost nabyła 5 działek (w tym cztery działki od osób fizycznych
i jedną działkę od Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Babimost) o ogólnej pow. 0,2738 ha pod ścieżkę rowerową na mocy ostatecznej decyzji Starosty Zielonogórskiego zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Za ww. działki gruntu przysługuje odszkodowanie.

5. Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym, której prawo użytkowania wieczystego przekształciło się z dniem 01.01.2019 r.
w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr****działki** | **Powierzchnia w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Roczna opłata przekształceniowa w zł** |
| 1. | 988 | 482 | Babimost | 193,72 |
| **RAZEM** | **482** | **-** | **193,72** |

W 2020 r. prawo użytkowania wieczystego jednej nieruchomości gruntowej o pow. 0,0482 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przekształciło się z dniem 01.01.2019 r. w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W 2019 r. prawo użytkowania wieczystego 35 nieruchomości gruntowych o ogólnej pow. 2,7552 ha, zabudowanych budynkiem mieszkalnym, przekształciło się z dniem 01.01.2019 r. w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

6. Nieruchomości lokalowe mieszkalne - sprzedane po bonifikacie:

W 2020 r. nie sprzedano żadnego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty dla dotychczasowych najemców.

W 2019 r. sprzedano siedem lokali mieszkalnych, o ogólnej pow. 283,50 m2,wszystkie lokale zostały nabyte przez dotychczasowych najemców z zastosowaniem bonifikaty (40%).

7. Nieruchomości gruntowe, nabyte odpłatnie:

W 2020 r. Gmina Babimost nie nabyła odpłatnie żadnej nieruchomości, na realizację zadań własnych gminy.

W 2019 roku, Gmina Babimost nabyła odpłatnie jedną nieruchomość o pow. 0,0660 ha od Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego, natomiast drugą o pow. 0,58 ha od osób fizycznych, na realizację zadań własnych gminy.

8. Nabycie nieodpłatnie prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa - nieruchomości gruntowe przekazane Gminie Babimost w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę
o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych
(Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.):

W 2020 r. Gmina Babimost nie nabyła nieodpłatnie prawa własności żadnej nieruchomości Skarbu Państwa w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych
(Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.).

W 2019 r. Gmina Babimost nabyła nieodpłatnie prawo własności czterech nieruchomości Skarbu Państwa. W trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych
(Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) przekazano wówczas Gminie Babimost nieruchomości gruntowe o ogólnej powierzchni 0,5706 ha i łącznej wartości 28 538,00złotych.

9. Nieruchomości lokalowe mieszkalne – nabyte odpłatnie od Agencji Mienia Wojskowego z zastosowaniem bonifikaty:

W 2020 r. Gmina Babimost nie nabyła odpłatnie od Agencji Mienia Wojskowego
z zastosowaniem bonifikaty żadnego lokalu mieszkalnego.

W 2019 r. Gmina Babimost nabyła odpłatnie od Agencji Mienia Wojskowego
z zastosowaniem 40% bonifikaty 10 lokali mieszkalnych o łącznej pow. 457,60 m2, za ogólną kwotę 648 606,00 zł.Nabyte dziesięć lokali mieszkalnych zostało przekazanych
w administrację do Zakładu Usług Komunalnych w Babimoście.

10.Nieruchomości przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r.
o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1314).

W roku 2020 nie dokonano przekształcenia z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności żadnej nieruchomości na mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W roku 2019 nie dokonano przekształcenia z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności żadnej nieruchomości na mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

11. Nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu:

W roku 2020 Gmina Babimost nie nabyła prawa użytkowania wieczystego gruntu do żadnej działki.

W roku 2019 Gmina Babimost nie nabyła prawa użytkowania wieczystego gruntu do żadnej działki.

12.Nieruchomości gruntowe nabyte (dokonano odkupu) w związku
z nierozpoczęciem zabudowy w terminie 2 lat:

W roku 2020 Gmina Babimost nie dokonała odkupu żadnej nieruchomości w związku
z nierozpoczęciem zabudowy w terminie 2 lat.

W roku 2019 Gmina Babimost nie dokonała odkupu żadnej nieruchomości w związku
z nierozpoczęciem zabudowy w terminie 2 lat.

**XII. Ograniczone prawa rzeczowe.**

Na mieniu Gminy Babimost jest ustanowione ograniczone prawo rzeczowe:

1) Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu (Akt notarialny Rep. A nr 4265/2012 z dnia 10.07.2012 r. – umowa ustanowienia służebności przesyłu) na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. – działki oznaczone nr 533/10, 533/11, 533/12 i 533/13, obręb geodezyjny Podmokle Wielkie, KW Nr ZG2S/00025008/3.

2) Nieograniczona w czasie nieodpłatna służebność przesyłu (Akt notarialny Rep. A
nr 993/2012 z dnia 23.02.2012 r. – umowa o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu) na rzecz Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. – działki oznaczone nr:
- 168, obręb geodezyjny Nowe Kramsko, KW Nr ZG2S/ 00029278/4;

- 369, 372, 375, 376, 391, obręb geodezyjny Stare Kramsko, KW Nr ZG2S/00027499/5;

- 709/1, obręb geodezyjny Podmokle Małe, KW Nr ZG2S/00029531/6;

- 375, obręb geodezyjny Laski, KW Nr ZG2S/00027421/8;

- 29, 67, 86, 107, 118, obręb geodezyjny Kolesin, KW Nr ZG2S/00027275/9.

3) Służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na nieograniczonym w czasie prawie bezpłatnego i swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę 647/11, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000645/9 (Akt notarialny Rep. A nr 6836/2016
z dnia 24.10.2016 r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdoczesnego właściciela lub współwłaściciela działki numer 647/12 objętej księgą wieczystą numer ZG2S/ 00033196/6.

4) Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 169/2, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000645/9 (Decyzja Burmistrza Babimostu GN.6011-14/07 z dnia 20.07.2007 r.) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 169/1.

5) Nieograniczona w czasie i nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu, w tym również samochodami ciężarowymi o masie powyżej 40 ton, przez działkę gruntu nr 301/48, obręb geodezyjnym Babimost, KW Nr ZG2S/00024596/4 (Akt notarialny Rep.
A nr 1617/09 z dnia 16.04.2009 r. – umowa zamiany) na odcinku od ul. Lotniczej, pomiędzy działkami gruntu nr 301/38 i 301/49 do wjazdu na działkę gruntu nr 301/46 objętą KW Nr 27123.

6) Służebność gruntowa drogi koniecznej polegająca na bezpłatnym prawie przechodu
i przejazdu przez działkę nr 334/1, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000598/4 (Akt notarialny Rep. A nr 1908/09 z dnia 26.03.2009 r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdoczesnego właściciela lub współwłaściciela działki nr 334/2.

7) Służebność drogi koniecznej polegająca na bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę 818/4, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000599/1 (Akt notarialny Rep. A nr 1886/09 z dnia 26.03.2009 r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdoczesnego właściciela lub współwłaściciela działki 818/1.

8) Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na zakazie wykonywania wszelkiej zabudowy (w tym ogrodzeń), nasadzeń drzew, krzewów i innej roślinności oraz obowiązku utrzymania nieruchomości w należytym stanie sanitarno – porządkowym
w celu zachowania widzialności na przejeździe kolejowym, ograniczonej do obszaru trójkąta widzialności przejazdu kolejowego położonego na linii kolejowej numer 358
w KM 6,779 na działce nr 214/4, obręb Podmokle Wielkie, KW Nr ZG2S/00033434/7, na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki numer 214/7 – Skarbu Państwa – Polskich Kolei Państwowych S.A., obręb Podmokle Wielkie, objętej KW Nr ZG2S/00002503/6.

9) Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na zakazie wykonywania wszelkiej zabudowy (w tym ogrodzeń), nasadzeń drzew, krzewów i innej roślinności oraz obowiązku utrzymania nieruchomości w należytym stanie sanitarno – porządkowym
w celu zachowania widzialności na przejeździe kolejowym, ograniczonej do obszaru trójkąta widzialności przejazdu kolejowego położonego na linii kolejowej numer 358
w KM 6,779 na działce o nr 214/3, obręb Podmokle Wielkie, KW Nr ZG2S/00024319/9, na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki numer 214/7 - Skarbu Państwa – Polskich Kolei Państwowych S.A., obręb Podmokle Wielkie, objętej KW Nr ZG2S/00002503/6.

10) Służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na prawie swobodnego przechodu
i przejazdu przez działkę nr 526/23, obręb geodezyjny Podmokle Małe, objętą księgą wieczystą numer ZG2S/00002073/2 (akt notarialny Rep.A.7917/2018 z dnia 19.10.2018
r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdoczesnych właścicieli lub współwłaścicieli działki numer 748, obręb Podmokle Małe, objętej księgą wieczystą numer ZG2S/00034215/3.

11) Służebność przesyłu, polegająca na nieograniczonym w czasie prawie korzystania
z pasa gruntu przebiegającego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Babimost – Zbąszynek wraz z liniami światłowodowymi powieszonymi na słupach w celu jej posadowienia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy, modernizacji i remontów, przyszłej budowy i rozbudowy oraz na prawie wstępu na obciążone nieruchomości w celu prowadzenia przedmiotowych prac na działkach numer 31, 656/1, 656/2 i 657, objętych księgą wieczystą KW NR ZG2S/00024319/9, obręb geodezyjny Podmokle Wielkie, na rzecz Enea Operator Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep 4504/2019 z dnia 10.06.2019 r. – Oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu).

12) Służebność przesyłu, polegająca na nieograniczonym w czasie prawie korzystania
z pasa gruntu przebiegającego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Babimost – Zbąszynek wraz z liniami światłowodowymi powieszonymi na słupach w celu jej posadowienia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy, modernizacji i remontów, przyszłej budowy i rozbudowy oraz na prawie wstępu na obciążone nieruchomości w celu prowadzenia przedmiotowych prac na działce numer 1189/5, objętą księgą wieczystą KW NR ZG2S/00002002/4, obręb geodezyjny Nowe Kramsko, na rzecz Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep 4504/2019 z dnia 10.06.2019 r. – Oświadczenie
o ustanowieniu służebności przesyłu).

**XIII. Udziały w spółkach i akcjach.**

Gmina Babimost nie posiada akcji oraz udziału w spółkach.

**XIV. Wierzytelności i dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Tytuł należności | Dochody w zł | Wierzytelności w zł |
| 1. | Sprzedaż mienia komunalnego | 342 730,79 | 0,0 |
| 2. | Czynsz z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych | 292 569,45 | 576 714,57 |
| 3. | Czynsz z dzierżawy terenów komunalnych | 58 257,94 | 339 739,95 |
| 4. | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Opłata z tyt. przekształcenia na mocy ustawy prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów  | 12 944,82 | 3 238,60 |
| 6. | Roczne opłaty za użytkowanie wieczyste | 8 424,17 | 983,94 |
| 7. | Roczne opłaty za trwały zarząd | 57 308,06 | 0,0 |
| 8. | Podatek od nieruchomości | 6 577 601,69 | 1 478 602,42 |
| 9. | Podatek rolny | 319 677,92 | 55 235,27 |
| 10. | Podatek leśny | 115 051,53 | 10 231,29 |
| 11. | Podatek od środków transportowych | 266 319,49 | 47 170,04 |
| 12. | Wpływy z usług | 2 475 918,67 | 109 443,57 |
| 13. | Kary pieniężne | 0,0 | 13 805,71 |
| 14. | Opłata za zajęcie pasa drogowego | 31 209,03 | 0,02 |
| 15. | Opłata za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych | 1 343 917,97 | 105 371,44 |
| 16. | Wpływy z opłaty targowej | 74 375,00 | 0,0 |
| 17. | Opłata rezerwacyjna na targowisku | 11 940,58 | 0,0 |
| **RAZEM:** | **11 988 247,11** | **2 740 536,82** |

**Wydatki:**

1. Roczna opłata za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej – 865,61 zł.

2. Roczna opłata za dzierżawę gruntu zajętego pod budowę ścieżki rowerowej – 3 355,18 zł.

**Ogólna wartość księgowa nieruchomości gruntowych w porównaniu do roku ubiegłego uległa zwiększeniu o kwotę 133 539,97 zł i na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosi
6 243 654,82 zł (słownie: sześć milionów dwieście czterdzieści trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt cztery złote, 82/100).**

Babimost, dnia 16 marca 2021 r.