GN.3023.1.2015

Informacja o stanie mienia

Gminy Babimost

za rok 2014

**I. Ogólna charakterystyka gminy**.

Gmina Babimost leży w środkowo – wschodniej części województwa Lubuskiego   
w powiecie zielonogórskim zajmując **92,25 km2** powierzchni i graniczy z gminami: **Sulechów**, **Kargowa**, **Zbąszynek** , **Szczaniec**. **Siedlec**, **Zbąszyń**.

**Powierzchnia geodezyjna gminy wg ewidencji gruntów – w hektarach**

**na dzień 31 grudnia 2014 r.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ogółem** | **9.225 ha** |  | **365 ha** |
| grunty orne | 3.930 ha | **w tym miasto** | 114 ha |
| użytki zielone | 473 ha | 57 ha |
| lasy | 3.521 ha | 6 ha |
| pozostałe | 1.301 ha | 188 ha |

Gmina Babimost jest właścicielem **347,4807 ha** gruntów, w tym: **4,9574** **ha** oddano   
w użytkowanie wieczyste, a **9,7816 ha** oddano w trwały zarząd.

W porównaniu do roku ubiegłego powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Babimost uległa zmniejszeniu. Na zmianę miała wpływ sprzedaż nieruchomości.

W okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 r. nie dokonano przekształcenia   
z użytkowania wieczystego w prawo własności żadnych nieruchomości.

**II. Ludność.**

Gminę Babimost zamieszkuje **6402** osób w tym miasto **4034**, a **2368** osób mieszka   
w sześciu sołectwach. Wsiami sołeckimi są: **Kolesin**, **Laski**, **Podmokle** **Wielkie**, **Podmokle** **Małe**, **Nowe** **Kramsko**, **Stare Kramsko**.

**III. Gospodarstwa rolne.**

Na terenie gminy jest **446** indywidualnych gospodarstw rolnych.

Struktura gospodarstw według grup powierzchniowych przedstawia się następująco:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Obszar | Ilość | Porównanie do roku 2013 |
| 1. | 1,0 – 5,0 ha | 216 gospodarstw | zmniejszenie z 223 do 216 |
| 2. | 5,1 – 10,0 ha | 54 gospodarstw | bez zmian |
| 3. | 10,1 – 15,0 ha | 55 gospodarstw | bez zmian |
| 4. | 15,1 – 20,0 ha | 34 gospodarstw | zmniejszenie z 35 do 34 |
| 5. | 20,1 – 50,0 ha | 82 gospodarstw | zwiększenie z 79 do 82 |
| 6. | powyżej 50 ha | 5 gospodarstw | zmniejszenie z 6 do 5 |

**IV. Wodociągi, kanalizacja i odpady komunalne.**

Cała Gmina jest zwodociągowana.

Długość sieci wodociągowej wynosi **75.106,40 m** i przedstawia się następująco:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Stare Kramsko | 3.300,00 |
| 2. | Nowe Kramsko | 17.500,00 |
| 3. | Nowe Kramsko - Kolesin | 1.726,80 |
| 4. | Kolesin – Janowiec | 4.600,00 |
| 5. | Kolesin – Stare Kramsko | 3.114,60 |
| 6. | Laski | 5.040,00 |
| 7. | Podmokle Małe | 7.381,00 |
| 8. | Zdzisław | 950,00 |
| 9. | Podmokle Wielkie | 6.800,00 |
| 10. | Babimost | 24.694,00 |

Gmina Babimost posiada oddaną do użytku w 1994 roku oczyszczalnię ścieków, zmodernizowaną i rozbudowaną w 2010 r., która obsługuje skanalizowane miasto oraz skanalizowane wioski.

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi **49.267,13 m** i przedstawia się następująco:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Janowiec | 435,42 |
| 2. | Janowiec - Kolesin | 887,00 |
| 3. | Kolesin | 2.326,41 |
| 4. | Stare Kramsko | 4.339,23 |
| 5. | Stare Kramsko - Kolesin | 2.121,00 |
| 6. | Kolesin - Nowe Kramsko | 743,00 |
| 7. | Nowe Kramsko | 10.166,78 |
| 8. | Nowe Kramsko – Babimost | 3.549,00 |
| 9. | Babimost | 15.335 |
| 10. | Podmokle Małe | 3.546,32 |
| 11. | Podmokle Małe – Babimost | 2.562,01 |
| 12. | Podmokle Wielkie | 2.536,61 |
| 13. | Podmokle Małe – Podmokle Wielkie | 719,35 |

W porównaniu do roku ubiegłego długość sieci wodociągowej uległa zwiększeniu o 4.841,40 m pomiędzy miejscowościami Kolesin- Stare Kramsko oraz Nowe Kramsko – Kolesin, natomiast długość sieci kanalizacyjnej zwiększyła się o 403 m w miejscowości Babimost.

Przepompownie ścieków we wsiach obrazuje poniższa tabela:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Janowiec | 1 szt. |
| 2. | Kolesin | 3 szt. |
| 3. | Stare Kramsko | 2 szt. |
| 4. | Nowe Kramsko | 8 szt. |
| 5. | Podmokle Małe | 1 szt. |
| 6. | Podmokle Wielkie | 2 szt. |
| 7. | Babimost | 1 szt. |

Do 30 marca 2014 r. odpady komunalne z terenu Gminy Babimost były odbierane przez   
firmę TEW Gospodarowanie Odpadami Sp. z o.o. z siedzibą w Kiełczu przy ul. Szosy Bytomskiej 1. Od 20 marca 2014 r. odpady komunalne z terenu Gminy Babimost były odbierane przez firmę TRANS-FORMACJA Marcin Wijatyk z siedzibą w Ołoboku przy   
ul. Słonecznej 17. Obie firmy posiadają wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Babimost.

Odpady były odbierane na podstawie zawartej umowy pomiędzy Gminą Babimost   
a firmą na  "odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Gminy Babimost”.

**V. Budynki komunalne.**

Gmina Babimost jest właścicielem **77** budynków komunalnych, w tym **25** mieszkalnych,   
w których jest **89** mieszkań o ogólnej pow. użytkowej **4.928,00 m2**.

Budynki komunalne na terenie gminy:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Miejscowość** | **Ogółem** | **Mieszkalnych** | **Liczba mieszkań** | **Pow. użytkowa w m2** |
| Babimost | 39 | 18 | 64 | 3.248,88 |
| Nowe Kramsko | 13 | 3 | 8 | 747 |
| Stare Kramsko | 5 | 1 | 2 | - |
| Kolesin | 6 | - | 1 | 58 |
| Podmokle Małe | 7 | 1 | 6 | 361 |
| Podmokle Wielkie | 4 | 2 | 8 | 514,09 |
| Zdzisław | 1 | - | - | - |
| Laski | 2 | - | - | - |
| **Ogółem** | **77** | **25** | **89** | **4.928,00** |

**VI. Edukacja.**

W gminie działają następujące placówki oświatowe:

1. Zespół Edukacyjny w Nowym Kramsku, w skład którego wchodzi:
   * 1. Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza **68** uczniów.
     2. Przedszkole w Nowym Kramsku, do którego uczęszcza **26** przedszkolaków.
     3. Oddział Przedszkolny w Starym Kramsku, do którego uczęszcza   
        **8** przedszkolaków.
2. Zespół Szkół w Babimoście, w skład którego wchodzi:
   * 1. Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza **236** uczniów.
     2. Publiczne Gimnazjum, w którym uczy się **207** uczniów.
3. Zespół Edukacyjny w Podmoklach Małych, w skład którego wchodzi:
   * 1. Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza **68** uczniów.
     2. Przedszkole w Podmoklach Wielkich, do którego uczęszcza   
        **45** przedszkolaków.

Ponadto na terenie Gminy Babimost zlokalizowane jest Niepubliczne Przedszkole „Pod Muchomorkiem” w Babimoście do którego uczęszcza 127 dzieci.

**VII. Sport i Kultura.**

W gminie działalność sportową i kulturalną prowadzą:

1. Centrum Sportu i Rekreacji w Babimoście – zarządzające budynkiem:

– Olimpia, w którym znajduje się hala sportowa, sala kawiarniana, baza noclegowa,

– Fitness Park, w którym znajduje się siłownia oraz sala fitness.

Na terenie CSiR usytuowane są również korty tenisowe, boiska sportowe oraz plac zabaw.

1. Kluby sportowe:

a) LZS „Polonia” Nowe Kramsko

b) LZS „Jedność” Podmokle

c) LKS „Klon” Babimost

1. Gminny Ośrodek Kultury w Babimoście
2. Biblioteka Publiczna im. Wiesława Sautera, która posiada w swych zbiorach   
   28.062 woluminy.

Gmina posiada sale wiejskie w miejscowościach:

Nowe Kramsko, Stare Kramsko, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe, Laski, Kolesin.

**VIII. Tereny komunikacyjne.**

Przez teren gminy przebiegają drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Drogi gminne o długości **68,65** km wykorzystywane są głównie do ruchu lokalnego.

Długość dróg gminnych uległa zwiększeniu w związku z nabyciem z mocy prawa w roku 2014 przez Gminę Babimost długości 5,25 km dróg na terenie miasta Babimost od Województwa Lubuskiego.

Przystanki autobusowe, których jest **10** usytuowane są w miejscowościach:

Babimost (2), Nowe Kramsko (2), Kolesin (2), Janowiec (1), Podmokle Małe (1), Podmokle Wielkie (1), Zdzisław (1).

Gmina Babimost jest właścicielem dwóch przystanków w miejscowości Babimost. Właścicielami pozostałych przystanków jest Województwo Lubuskie i Powiat Zielonogórski.

**IX. Obrót nieruchomościami.**

1. Nieruchomości gruntowe - sprzedane:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Kwota uzyskana za nieruchomość w zł ( netto )** |
| 1. | 459/1 | 24 | Babimost | 1.318,26 |
| 2. | 804/19 | 907 | Babimost | 36.585,36 |
| 3. | 560/1 | 134 | Babimost | 4.558 |
| 4. | 560/2 | 193 | Babimost | 15.500 |
| 5. | 561/2 | 87 | Babimost | 2.957 |
| 6. | 526/9 | 1135 | Podmokle Małe | 30.200 |
| 7. | 526/8 | 247 | Podmokle Małe | 3.120 |
| 8. | 647/9 | 2281 | Babimost | 103.952,91 |
| 9. | 388 | 113 | Babimost | 4.235,77 |
| 10. | 804/20 | 907 | Babimost | 30.747,94 |
| 11. | 228/1 | 30 | Babimost | 1.516,26 |
| 12. | 1111 | 768 | Babimost | 31.143,94 |
| 13. | 1110 | 262 | Babimost | 11.382,11 |
| 14. | 1109 | 261 | Babimost | 10.584,69 |
| 15. | 561/1 | 21 | Babimost | 706 |
| 16. | 376/2 | 54 | Babimost | 2.026,39 |
| 17. | 526/11 | 6536 | Podmokle Małe | 58.886,37 |
| **Razem** | | **13960** | **-** | **349.421** |

W porównaniu do roku 2013 sprzedano nieruchomości o łącznej powierzchni 4,4573 ha,   
z których uzyskano dochód w wysokości 918.596,73 zł.

2. Nieruchomości lokalowe mieszkalne – sprzedane:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Kwota uzyskana za nieruchomość w zł** |
| 1. | 1107 | lokal o pow. użytkowej 32,16 | Babimost  ul. Konstytucji 3 Maja 3/11 | 8.273,25 |
| 2. | 1107 | lokal o pow. użytkowej 32,45 | Babimost  ul. Konstytucji 3 Maja 4/15 | 8.347,75 |
| 3. | 1107 | lokal o pow. użytkowej 32,93 | Babimost  ul. Konstytucji 3 Maja 4/11 | 8.471,25 |
| 4. | 1107 | lokal o pow. użytkowej 32,31 | Babimost  ul. Konstytucji 3 Maja 4/3 | 8.527,75 |
| 5. | 26/11 | lokal o pow. użytkowej 48,97 | Stare Kramsko 35A/4 | 42.486 |
| **Razem** | | **178,82** | **-** | **76.106** |

W roku 2013 sprzedano 19 lokali mieszkalnych, z których uzyskano dochód w wysokości 247.070,00 zł.

3. Nieruchomości gruntowe nabyte –**odpłatnie:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości  w zł** |
| 1. | 818/3 | 1778 | Babimost | 32.287,50 |
| 2. | 818/2 | 2293 | Babimost | 76.171,70 |
| 3. | 193/1 | 201 | Kolesin | 1.230,12 |
| **Razem** | | **4272** | **-** | **109.689,32** |

W roku 2013 nabyto odpłatnie nieruchomości o pow. 2,6529 ha o łącznej wartości   
11.147,12 zł.

4. Nieruchomości gruntowe nabyte – **nieodpłatnie:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow.  w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości  w zł** |
| 1. | 1020/2 | 2977 | Nowe Kramsko | 38.678,19 |
| **Razem** | | **2977** | **-** | **38.678,19** |

W roku 2013 nabyto nieodpłatnie nieruchomości o pow. 8,3025 ha o łącznej wartości   
83.731 zł.

5. Nieruchomości przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

W roku 2014 nie dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności żadnych nieruchomości.

**X. Ograniczone prawa rzeczowe.**

Na mieniu Gminy Babimost jest ustanowione ograniczone prawo rzeczowe:

1) Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu (Akt notarialny Rep. A nr 4265/2012 z dnia 10.07.2012 r. – umowa ustanowienia służebności przesyłu) na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. – działka oznaczona nr 533/9, obręb geodezyjny Podmokle Wielkie, KW Nr ZG2S/00025008/3.

2) Nieograniczona w czasie nieodpłatna służebność przesyłu (Akt notarialny Rep. A   
nr 993/2012 z dnia 23.02.2012 r. – umowa o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu) na rzecz Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. – działki oznaczone nr:   
- 168, obręb geodezyjny Nowe Kramsko, KW Nr ZG2S/ 00029278/4;

- 369, 372, 375, 376, 391, obręb geodezyjny Stare Kramsko, KW Nr ZG2S/00027499/5;

- 709/1, obręb geodezyjny Podmokle Małe, KW Nr ZG2S/00029531/6;

- 375, obręb geodezyjny Laski, KW Nr ZG2S/00027421/8;

- 29, 67, 86, 107, 118, obręb geodezyjny Kolesin, KW Nr ZG2S/00027275/9.

**XI. Udziały w spółkach i akcjach.**

Gmina Babimost nie posiada akcji oraz udziału w spółkach.

**XII. Wierzytelności i dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Tytuł należności | Dochody w zł | Wierzytelności w zł |
| 1. | Sprzedaż mienia komunalnego | 425.527,00 | - |
| 2. | Czynsz z najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych i użytkowych | 265.910,99 | 400.607,77 |
| 3. | Czynsz z najmu i dzierżawy terenów komunalnych | 89.657,35 | 337.294,59 |
| 4. | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 2.605,00 | - |
| 5. | Roczne opłaty za użytkowanie wieczyste i trwały zarząd | 41.790,53 | 330,75 |
| 6. | Podatek od nieruchomości | 5.823.104,29 | 465.545,36 |
| 7. | Podatek rolny | 374.159,83 | 34.597,84 |
| 8. | Podatek leśny | 96.985,30 | 6.050,20 |
| 9. | Podatek od środków transportowych | 254.463,00 | 777,10 |
| 10. | Wpływy z usług | 2.117.049,05 | 75.821,75 |
| 11. | Kary pieniężne | 2.133,34 | 8.000,00 |
| 12. | Opłata za zajęcie pasa drogowego | 23.214,71 | - |
| 13. | Opłata za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych | 627.237,05 | 18.162,22 |
| 14. | Wpływy z opłaty targowej | 93.890,00 | - |
| 15. | Opłata rezerwacyjna na targowisku | 12.081,30 | - |
| 16. | Sprzedaż składników majątkowych | 28.167,69 | - |

**Wydatki:**

1. Roczna opłata za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej - 2.317,03 zł

2. Roczna opłata za dzierżawę gruntu zajętego pod budowę ścieżki rowerowej - 2.241,33 zł

**Ogólna wartość księgowa nieruchomości gruntowych w porównaniu do roku ubiegłego uległa zwiększeniu o kwotę 180.367,51 zł i na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi 5.467.335,53 zł.**

Babimost, dnia 31 grudnia 2014 r.