GN.3023.1.2016

Informacja o stanie mienia

Gminy Babimost

za rok 2015

1. **Ogólna charakterystyka gminy**.

Gmina Babimost leży w środkowo – wschodniej części województwa Lubuskiego
w powiecie zielonogórskim zajmując **92,25 km2** powierzchni i graniczy z gminami: **Sulechów**, **Kargowa**, **Zbąszynek** , **Szczaniec**. **Siedlec**, **Zbąszyń**.

**Powierzchnia geodezyjna gminy wg ewidencji gruntów – w hektarach**

**na dzień 31 grudnia 2015 r.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Ogółem**  | **9.225 ha** |  | **365 ha** |
| grunty orne | 3.918 ha | **w tym miasto** | 115 ha |
| użytki zielone |  473 ha |  57 ha |
| lasy | 3.548 ha |  6 ha |
| pozostałe | 1.286 ha | 187 ha |

Gmina Babimost jest właścicielem **346,9240 ha** gruntów o łącznej wartości księgowej **5.405.019,22** zł, w tym: **4,6318** **ha** oddano w użytkowanie wieczyste, a **13,5604** **ha** oddano

w trwały zarząd.

W porównaniu do roku ubiegłego ogólna wartość mienia komunalnego przedstawia się następująco:

|  |  |
| --- | --- |
| **Na dzień 31 grudnia 2014 r.** | **Na dzień 31 grudnia 2015 r.** |
| 5.467.335,53 zł | 5.405.019,22 zł |

Poniższa tabela obrazuje stan mienia z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość księgowa** |
| 1. | Miasto Babimost | 2.600.778,22 |
| 2. | Kolesin | 204.072,23 |
| 3. | Podmokle Małe | 688.664,51 |
| 4. | Laski | 76.320 |
| 5. | Podmokle Wielkie | 503.904,81 |
| 6. | Nowe Kramsko | 1.130.982,46 |
| 7. | Stare Kramsko | 200.296,99 |
| **Razem:** | **5.405.019,22** |

Na zmianę wartość księgowej nieruchomości miał wpływ obrót nieruchomościami przedstawiony szczegółowo w pkt. XI niniejszej informacji dotyczący sprzedaży majątku
i nabycia nowych nieruchomości oraz dokonania przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności czterech działek położonych na terenie miasta Babimost.

W roku 2015 zwiększeniu uległa powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd, co również przyczyniło się do zmiany wartości księgowej mienia komunalnego.

**II. Ludność.**

Gminę Babimost zamieszkuje **6377** osób w tym miasto **3980**, a **2397** osób mieszka
w sześciu sołectwach. Wsiami sołeckimi są: **Kolesin**, **Laski**, **Podmokle** **Wielkie**, **Podmokle** **Małe**, **Nowe** **Kramsko**, **Stare Kramsko**.

**III. Gospodarstwa rolne.**

Na terenie gminy jest **396** indywidualnych gospodarstw rolnych.

Struktura gospodarstw według grup powierzchniowych przedstawia się następująco:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Obszar  | Ilość  | Porównanie do roku 2014 |
| 1. | 1,0 – 5,0 ha | 184 gospodarstw | zmniejszenie z 216 do 184 |
| 2. | 5,1 – 10,0 ha | 44 gospodarstw | zmniejszenie z 54 do 44 |
| 3. | 10,1 – 15,0 ha | 48 gospodarstw | zmniejszenie z 55 do 48 |
| 4. | 15,1 – 20,0 ha | 33 gospodarstw | zmniejszenie z 34 do 33 |
| 5. | 20,1 – 50,0 ha | 82 gospodarstw | bez zmian |
| 6. | powyżej 50 ha |  5 gospodarstw | bez zmian |

**IV. Wodociągi i kanalizacja.**

Cała Gmina jest zwodociągowana.

Długość sieci wodociągowej wynosi **75.106,40 m** i przedstawia się następująco:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Stare Kramsko | 3.300,00 |
| 2. | Nowe Kramsko | 17.500,00 |
| 3. | Nowe Kramsko - Kolesin | 1.726,80 |
| 4. | Kolesin – Janowiec | 4.600,00 |
| 5. | Kolesin – Stare Kramsko | 3.114,60 |
| 6. | Laski | 5.040,00 |
| 7. | Podmokle Małe | 7.381,00 |
| 8. | Zdzisław | 950,00 |
| 9. | Podmokle Wielkie | 6.800,00 |
| 10. | Babimost | 24.694,00 |

Gmina Babimost posiada oddaną do użytku w 1994 roku oczyszczalnię ścieków, zmodernizowaną i rozbudowaną w 2010 r., która obsługuje skanalizowane miasto oraz skanalizowane wioski.

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi **51.923,63 m** i przedstawia się następująco:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Janowiec | 435,42 |
| 2. | Janowiec - Kolesin | 887,00 |
| 3. | Kolesin | 2.326,41 |
| 4. | Stare Kramsko | 4.339,23 |
| 5. | Stare Kramsko - Kolesin | 2.121,00 |
| 6. | Kolesin - Nowe Kramsko | 743,00 |
| 7. | Nowe Kramsko | 10.166,78 |
| 8. | Nowe Kramsko – Babimost | 3.549,00 |
| 9. | Babimost | 15.335 |
| 10. | Podmokle Małe | 3.546,32 |
| 11. | Podmokle Małe – Babimost | 2.562,01 |
| 12. | Podmokle Wielkie | 2.536,61 |
| 13. | Podmokle Małe – Podmokle Wielkie | 719,35 |
| 14. | Babimost - Zdzisław | 1.057,50 |
| 15. | Zdzisław | 1.599 |

W porównaniu do roku ubiegłego długość sieci wodociągowej nie uległa zmianie, natomiast długość sieci kanalizacyjnej zwiększyła się o 2.656,50 m.

Wybudowana została również nowa przepompownia ścieków w m. Zdzisław.

Przepompownie ścieków we wsiach obrazuje poniższa tabela:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Janowiec | 1 szt. |
| 2. | Kolesin | 3 szt. |
| 3. | Stare Kramsko | 2 szt. |
| 4. | Nowe Kramsko | 8 szt. |
| 5. | Podmokle Małe | 1 szt. |
| 6. | Podmokle Wielkie | 2 szt. |
| 7. | Babimost | 1 szt. |
| 8. | Zdzisław | 1 szt. |

**V. Gospodarka odpadami komunalnymi.**

Odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Babimost w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe zajmuje się firma TRANS-FORMACJA Marcin Wijaktyk z siedzibą w Ołoboku przy ul. Słonecznej 17. Firma posiada wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Babimost.

Odpady są odbierane na podstawie zawartej umowy pomiędzy Gminą Babimost
a firmą na  "odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Gminy Babimost”.

W miesiącu marcu i listopadzie przeprowadzono również ogólną dla wszystkich mieszkańców z terenu gminy zbiórkę odpadów wielkogabarytowych.

**VI. Budynki komunalne.**

Gmina Babimost jest nadal właścicielem **77** budynków komunalnych, w tym **25** mieszkalnych, w których jest **89** mieszkań o ogólnej pow. użytkowej **4.928,97 m2**.

Wykaz budynków komunalnych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych
w Babimoście:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Miejscowość** | **Ogółem** | **Mieszkalnych** | **Liczba mieszkań** | **Pow. użytkowa w m2** |
| Babimost  | 39 | 18 | 64 | 3.248,88 |
| Nowe Kramsko  | 13 | 3 | 8 | 747 |
| Stare Kramsko  | 5 | 1 | 2 | - |
| Kolesin  | 6 | - | 1 | 58 |
| Podmokle Małe  | 7 | 1 | 6 | 361 |
| Podmokle Wielkie  | 4 | 2 | 8 | 514,09 |
| Zdzisław | 1 | - | - | - |
| Laski | 2 | - | - | - |
| **Ogółem**  | **77** | **25** | **89** | **4.928,97** |

**VII. Edukacja.**

W gminie działają następujące placówki oświatowe:

1. Zespół Edukacyjny w Nowym Kramsku, w skład którego wchodzi:
	* 1. Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza **73** uczniów.
		2. Przedszkole w Nowym Kramsku, do którego uczęszcza **29** przedszkolaków.
		3. Oddział Przedszkolny w Starym Kramsku, do którego uczęszcza
		**10** przedszkolaków.
2. Zespół Szkół w Babimoście, w skład którego wchodzi:
	* 1. Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza **248** uczniów.
		2. Publiczne Gimnazjum, w którym uczy się **188** uczniów.
3. Zespół Edukacyjny w Podmoklach Małych, w skład którego wchodzi:
	* 1. Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza **83** uczniów.
		2. Przedszkole w Podmoklach Wielkich, do którego uczęszcza
		**28** przedszkolaków.

Ponadto na terenie Gminy Babimost zlokalizowane jest Niepubliczne Przedszkole „Pod Muchomorkiem” w Babimoście do którego uczęszcza 115 dzieci.

**VIII. Sport i Kultura.**

W gminie działalność sportową i kulturalną prowadzą:

1. Centrum Sportu i Rekreacji w Babimoście – zarządzające budynkiem:

– Olimpia, w którym znajduje się hala sportowa, sala kawiarniana, baza noclegowa,

– Fitness Park, w którym znajduje się siłownia oraz sala fitness.

Na terenie CSiR usytuowane są również korty tenisowe, boiska sportowe oraz plac zabaw.

1. Kluby sportowe:

a) LZS „Polonia” Nowe Kramsko

b) LZS „Jedność” Podmokle Małe

c) LKS „Klon” Babimost

1. Gminny Ośrodek Kultury w Babimoście
2. Biblioteka Publiczna im. Wiesława Sautera, która posiada w swych zbiorach
28.047 woluminy.

Gmina posiada sale wiejskie w miejscowościach:

Nowe Kramsko, Stare Kramsko, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe, Laski, Kolesin.

**IX. Zdrowie.**

Na terenie gminy znajduje się Gminny Ośrodek Zdrowia - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – zlokalizowany w Babimoście przy ulicy Gagarina 18.

Filia GOZ mieści się w Nowym Kramsku przy ulicy Gromadzkiej.

**X. Tereny komunikacyjne.**

Przez teren gminy przebiegają drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Drogi gminne o długości **68,65** km (w tym publiczne o długości **56,8683** km) wykorzystywane są głównie do ruchu lokalnego.

W porównaniu do roku ubiegłego długość dróg gminnych pozostała bez zmian.

Na terenie gminy usytuowanych jest:

- osiem przystanków autobusowych w miejscowościach:

Babimost (2), Nowe Kramsko (2), Kolesin (2), Podmokle Wielkie (1), Stare Kramsko (1), których właścicielem jest Gmina Babimost oraz

- trzy zatoki przystankowe w miejscowościach: Janowiec (1), Podmokle Małe (1), Zdzisław (1).

Z wyżej wymienionych przystanków dwa zlokalizowane są przy drodze gminnej
w Babimoście.

W roku 2015 ze środków własnych powstały również dwa nowe parkingi z kostki brukowej o łącznej powierzchni 1.984 m2. Ogólna wartość inwestycji wyniosła: 406.825,46 zł.

**XI. Obrót nieruchomościami.**

1. Nieruchomości gruntowe - sprzedane:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr****działki** | **Powierzchnia w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Kwota uzyskana za nieruchomość w zł ( netto )** |
| 1. | 804/21 | 902 | Babimost | 38.211,39 |
| 2. | 1049 | 22 | Babimost | 1.784,39 |
| 3. | 571/1 | 96 | Babimost | 2.310,00 |
| 4. | 570/2 | 63 | Babimost | 2.067,00 |
| 5. | 804/7 | 1351 | Babimost | 52.032,52 |
| 6. | 804/11 | 907 | Babimost | 33.493,33 |
| **Razem** | **3.341** | **-** | **129.898,63** |

W roku 2014 sprzedano nieruchomości o łącznej powierzchni 1,3960 ha, z których uzyskano dochód w wysokości 349.421,00 zł.

2. Nieruchomości gruntowe nabyte –**odpłatnie:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości w zł** |
| 1. | 114/18 | 45 | Nowe Kramsko | 615,60 |
| 2. | 592/5 | 136 | Podmokle Małe | 3.252 |
| 3. | 592/7 | 458 | Podmokle Małe | 7.737,92 |
| **Razem** | **639** | **-** | **11.605,52** |

W roku 2014 nabyto odpłatnie nieruchomości o pow. 0,4272 ha o łącznej wartości
109.689,32 zł.

1. Nieruchomości gruntowe nabyte – **nieodpłatnie:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości w zł** |
| 1. | 377/1 | 17 | Stare Kramsko | 11,87 |
| 2. | 96/3 | 775 | Kolesin | 8.642,22 |
| **Razem** | **792** | **-** | **8.654,09** |

W roku 2014 nabyto nieodpłatnie nieruchomości o pow. 0,2977 ha o łącznej wartości
38.678,19 zł.

4. Nieruchomości przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwisko i imię** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Wartość księgowa** | **Nr decyzji** |
| 1. | Bocer Kazimierz | 558 | 665 | 1.700 | GN.6826.4.2014 |
| 2. | Przybyła Urszula i Edward, Eckert Jadwiga | 17 | 1164 | 2.760 | GN.6826.2.2015 |
| 3. | Wołek Anna | 857 | 331 | 840 | GN.6826.4.2015 |
| 4. | Wołek Bożena i Piotr | 553/1 | 804 | 2.050 | GN.6826.5.2015 |
| **Razem:** | **-** | **2964** | **7.350** | **-** |

W roku 2014 nie dokonano przekształcenia z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności żadnej nieruchomości.

5. Nieruchomości oddane w 2015 r. w trwały zarząd:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Wartość księgowa** | **Nr decyzji** |
| 1. | Zakład Usług Komunalnychul. Wolsztyńska 766-110Babimost | 155/2 | 0,0788 | 10.031,52 | GN.6844.2.2015 z dnia 9 kwietnia 2015 r. |
| 153/3 | 0,0239 | 169,40 |
| 154 | 0,08 | 1.600 |
| 147/1 | 0,03 | 4.458,74 |
| 2. | Centrum Sportu i Rekreacjiul. Żwirki i Wigury 10A66-110 Babimost | 313 | 1,8671 | 37.300 | GN.6844.1.2015 z dnia 2 lutego 2015 r. |
| 314 | 1,2834 | 9.000 |
| **Razem:** | - | **3,3632** | **62.559,66** | - |

**XII. Ograniczone prawa rzeczowe.**

Na mieniu Gminy Babimost jest ustanowione ograniczone prawo rzeczowe:

1) Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu (Akt notarialny Rep. A nr 4265/2012 z dnia 10.07.2012 r. – umowa ustanowienia służebności przesyłu) na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. – działka oznaczona nr 533/9, obręb geodezyjny Podmokle Wielkie, KW Nr ZG2S/00025008/3.

2) Nieograniczona w czasie nieodpłatna służebność przesyłu (Akt notarialny Rep. A
nr 993/2012 z dnia 23.02.2012 r. – umowa o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu) na rzecz Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. – działki oznaczone nr:
- 168, obręb geodezyjny Nowe Kramsko, KW Nr ZG2S/ 00029278/4;

- 369, 372, 375, 376, 391, obręb geodezyjny Stare Kramsko, KW Nr ZG2S/00027499/5;

- 709/1, obręb geodezyjny Podmokle Małe, KW Nr ZG2S/00029531/6;

- 375, obręb geodezyjny Laski, KW Nr ZG2S/00027421/8;

- 29, 67, 86, 107, 118, obręb geodezyjny Kolesin, KW Nr ZG2S/00027275/9.

**XIII. Udziały w spółkach i akcjach.**

Gmina Babimost nie posiada akcji oraz udziału w spółkach.

**XIV. Wierzytelności i dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Tytuł należności | Dochody w zł | Wierzytelności w zł |
| 1. | Sprzedaż mienia komunalnego | 129.898,63 | - |
| 2. | Czynsz z najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych i użytkowych | 285.298,92 | 441.554,60 |
| 3. | Czynsz z najmu i dzierżawy terenów komunalnych | 35.706,96 | 337.328,92 |
| 4. | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 24.220,80 | - |
| 5. | Roczne opłaty za użytkowanie wieczyste i trwały zarząd | 54.883,72 | 330,30 |
| 6. | Podatek od nieruchomości | 6.196.826,77 | 564.961,86 |
| 7. | Podatek rolny | 362.069,54 | 41.774,29 |
| 8. | Podatek leśny | 107.851,30 | 6.981,10 |
| 9. | Podatek od środków transportowych | 261.575,40 | 4.823,70 |
| 10. | Wpływy z usług | 2.207.776,67 | 82.525,30 |
| 11. | Kary pieniężne | 1.250,00 | 8.664,20 |
| 12. | Opłata za zajęcie pasa drogowego | 14.323,61 | - |
| 13. | Opłata za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych | 598.201,32 | 17.957,55 |
| 14. | Wpływy z opłaty targowej | 98.670,00 | - |
| 15. | Opłata rezerwacyjna na targowisku | 9.364,45 | - |
| **RAZEM:** | **10.387.918,09** | **1.506.901,82** |

**Wydatki:**

1. Roczna opłata za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej - 2.151,31 zł

2. Roczna opłata za dzierżawę gruntu zajętego pod budowę ścieżki rowerowej - 2.359,49 zł

**Ogólna wartość księgowa nieruchomości gruntowych w porównaniu do roku ubiegłego uległa zmniejszeniu o kwotę 62.316,31 zł i na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi 5.405.019,22 zł (słownie: pięć milionów czterysta pięć tysięcy, dziewiętnaście złotych, 22/100).**

Babimost, dnia 31 grudnia 2015 r.