GN.3023.1.2019

Informacja o stanie mienia

Gminy Babimost

za rok 2018

1. **Ogólna charakterystyka gminy**.

Gmina Babimost leży w środkowo – wschodniej części województwa lubuskiego
w powiecie zielonogórskim, zajmując **92,27 km2** powierzchni i graniczy z gminami: **Sulechów**, **Kargowa**, **Zbąszynek** , **Szczaniec**. **Siedlec**, **Zbąszyń**.

**Powierzchnia geodezyjna gminy wg ewidencji gruntów – w hektarach**

**na dzień 31 grudnia 2018 r.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Ogółem**  | **9 227 ha** |  | **365 ha** |
| grunty orne | 3 928 ha | **w tym miasto** | 111 ha |
| użytki zielone |  483 ha |  58 ha |
| lasy | 3 531 ha |  6 ha |
| pozostałe | 1 285 ha | 190 ha |

Gmina Babimost jest właścicielem **351,0780 ha** gruntów o łącznej wartości księgowej **5 801 642,88 zł**, w tym: **4,3956** **ha** oddano w użytkowanie wieczyste, a **13,1648** **ha** oddano

w trwały zarząd.

W porównaniu do roku ubiegłego ogólna wartość mienia komunalnego przedstawia się następująco:

|  |  |
| --- | --- |
| **Na dzień 31 grudnia 2017 r.** | **Na dzień 31 grudnia 2018 r.** |
| 5 801 685,88 zł | 5 801 642,88 zł |

Poniższa tabela obrazuje stan mienia z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość księgowa** |
| 1. | Miasto Babimost |  2 513 262,00 |
| 2. | Kolesin |  228 707,43 |
| 3. | Podmokle Małe |  769 452,69 |
| 4. | Laski |  76 320,00 |
| 5. | Podmokle Wielkie |  915 597,49 |
| 6. | Nowe Kramsko | 1 071 691,68 |
| 7. | Stare Kramsko |  226 611,59 |
| **Razem:** |  **5 801 642,88** |

Na zmianę wartości księgowej nieruchomości miał wpływ obrót nieruchomościami przedstawiony szczegółowo w pkt XI niniejszej informacji dotyczący sprzedaży majątku
i nabycia nowych nieruchomości.

1. **Ludność.**

Gminę Babimost zamieszkuje **6221** osób w tym miasto **3906**, a **2315** osób mieszka
w sześciu sołectwach. Wsiami sołeckimi są: **Kolesin**, **Laski**, **Podmokle** **Wielkie**, **Podmokle** **Małe**, **Nowe** **Kramsko**, **Stare Kramsko**.

1. **Gospodarstwa rolne.**

Na terenie gminy jest **441** indywidualnych gospodarstw rolnych.

Struktura gospodarstw według grup powierzchniowych przedstawia się następująco:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obszar**  | **Ilość**  | **Porównanie do roku 2017** |
| 1. | 1,0 – 5,0 ha | 211 gospodarstw | zmniejszenie z 213 na 211 |
| 2. | 5,1 – 10,0 ha | 60 gospodarstw | zwiększenie z 57 do 60 |
| 3. | 10,1 – 15,0 ha | 50 gospodarstw | zwiększenie z 49 do 50 |
| 4. | 15,1 – 20,0 ha | 39 gospodarstw | zwiększenie z 38 do 39 |
| 5. | 20,1 – 50,0 ha | 76 gospodarstw | zmniejszenie z 78 na 76 |
| 6. | powyżej 50 ha |  5 gospodarstw | bez zmian – 5 gospodarstw |

**IV. Wodociągi i kanalizacja.**

Cała Gmina jest zwodociągowana.

Długość sieci wodociągowej wynosi **77 227,23 m** i przedstawia się następująco:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Stare Kramsko | 3 300,00 |
| 2. | Nowe Kramsko |  18 945,83 |
| 3. | Nowe Kramsko - Kolesin | 1 726,80 |
| 4. | Kolesin – Janowiec | 4 600,00 |
| 5. | Kolesin – Stare Kramsko | 3 114,60 |
| 6. | Laski | 5 040,00 |
| 7. | Podmokle Małe | 7 381,00 |
| 8. | Zdzisław | 950,00 |
| 9. | Podmokle Wielkie | 6 800,00 |
| 10. | Babimost | 25 369,00 |

Gmina Babimost posiada oddaną do użytku w 1994 roku oczyszczalnię ścieków, zmodernizowaną i rozbudowaną w 2010 r., która obsługuje skanalizowane miasto oraz skanalizowane wioski.

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi **55 543,11 m** i przedstawia się następująco:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Janowiec | 435,42 |
| 2. | Janowiec - Kolesin | 887,00 |
| 3. | Kolesin | 2 326,41 |
| 4. | Stare Kramsko | 4 339,23 |
| 5. | Stare Kramsko - Kolesin | 2 121,00 |
| 6. | Kolesin - Nowe Kramsko | 743,00 |
| 7. | Nowe Kramsko |  12 165,11 |
| 8. | Nowe Kramsko – Babimost | 3 549,00 |
| 9. | Babimost | 15 987,50 |
| 10. | Podmokle Małe | 4 012,87 |
| 11. | Podmokle Małe – Babimost | 2 562,01 |
| 12. | Podmokle Wielkie | 3 038,71 |
| 13. | Podmokle Małe – Podmokle Wielkie | 719,35 |
| 14. | Babimost - Zdzisław | 1 057,50 |
| 15. | Zdzisław | 1 599,00 |

W porównaniu do roku ubiegłego długość sieci wodociągowej zwiększyła się o 2 120,83 m,

a sieci kanalizacyjnej zwiększyła się o 2 650,83 m.

Przepompownie ścieków we wsiach obrazuje poniższa tabela:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Janowiec | 1 szt. |
| 2. | Kolesin | 3 szt. |
| 3. | Stare Kramsko | 2 szt. |
| 4. | Nowe Kramsko | 9 szt. |
| 5. | Podmokle Małe | 2 szt. |
| 6. | Podmokle Wielkie | 3 szt. |
| 7. | Babimost | 1 szt. |
| 8. | Zdzisław |  1 szt. |

**V. Gospodarka odpadami komunalnymi.**

Odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Babimost w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe zajmuje się firma TRANS-FORMACJA Marcin Wijatyk z siedzibą w Ołoboku przy ul. Słonecznej 17. Firma posiada wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Babimost.

Odpady są odbierane na podstawie zawartej umowy pomiędzy Gminą Babimost
a firmą na  "odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Gminy Babimost”.

W miesiącu czerwcu i listopadzie przeprowadzono również zbiórkę odpadów wielkogabarytowych dla wszystkich mieszkańców z terenu gminy.

Na terenie Gminy Babimost zlokalizowany jest również punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, który znajduje się przy ul. Kargowskiej w Babimoście. Prowadzony jest przez Zakład Usług Komunalnych w Babimoście.

**VI. Budynki komunalne.**

Gmina Babimost jest właścicielem **71** budynków komunalnych, w tym **16** mieszkalnych,
w których jest **87** mieszkań o ogólnej pow. użytkowej **4 564,59 m2**.

Wykaz budynków komunalnych:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Miejscowość** | **Ogółem** | **Mieszkalnych** | **Liczba mieszkań** | **Pow. użytkowa mieszkań w m2** |
| Babimost | 34 | 11 | 66 | 3 167,67 |
| Nowe Kramsko | 13 | 2 | 8 | 558,27 |
| Stare Kramsko | 5 | 0 | 2 | 117,72 |
| Kolesin | 6 | 0 | 1 | 58,70 |
| Podmokle Małe | 7 | 1 | 6 | 433,80 |
| Podmokle Wielkie | 4 | 2 | 4 | 228,43 |
| Zdzisław | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Laski | 2 | 0 | 0 | 0 |
| **Ogółem** | **71** | **16** | **87** | **4 564,59** |

**VII. Edukacja.**

W gminie działają następujące placówki oświatowe:

1. Zespół Edukacyjny w Nowym Kramsku, w skład którego wchodzi:
	* 1. Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza **80** uczniów.
		2. Przedszkole w Nowym Kramsku, do którego uczęszcza **26** przedszkolaków.
		3. Oddział Przedszkolny w Starym Kramsku, do którego uczęszcza
		**13** przedszkolaków.
2. Szkoła Podstawowa w Babimoście, w skład której wchodzi:
	* 1. Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza **272** uczniów.
		2. Oddziały Gimnazjalne, w których uczy się **56** uczniów.
3. Zespół Edukacyjny w Podmoklach Małych, w skład którego wchodzi:
	* 1. Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza **89** uczniów.
		2. Przedszkole Publiczne w Podmoklach Wielkich, do którego uczęszcza
		**34** przedszkolaków.

Ponadto na terenie Gminy Babimost zlokalizowane jest Niepubliczne Przedszkole „Pod Muchomorkiem” w Babimoście, do którego uczęszcza 153 dzieci.

Poza tym w 2018 r. w Babimoście został utworzony Niepubliczny Żłobek „Leśny Zakątek”, do którego uczęszcza 7 dzieci w wieku do lat 3.

**VIII. Sport i Kultura.**

W gminie działalność sportową i kulturalną prowadzą:

1. Centrum Sportu i Rekreacji w Babimoście – zarządzające budynkiem:

– Olimpia, w którym znajduje się hala sportowa, sala kawiarniana, sala konferencyjna, baza noclegowa, kręgielnia.

– Fitness Park, w którym znajduje się siłownia, sala fitness, dwie szatnie dla zawodników wraz z sanitariatami, pokój sędziów, magazyn sprzętu sportowego oraz sala klubowa.

Na terenie CSiR usytuowane są również korty tenisowe, siłownia zewnętrzna, boisko do piłki plażowej, boiska sportowe, pełnowymiarowe boisko trawiaste do piłki nożnej z wyposażeniem, pełnowymiarowe treningowe trawiaste boisko do piłki nożnej
z wyposażeniem, okalająca boisko bieżnia lekkoatletyczna, wiaty dla zawodników rezerwowych z siedzeniami, zadaszone trybuny dla publiczności oraz plac zabaw.

1. Kluby sportowe:

a) LZS „Polonia” Nowe Kramsko

b) LZS „Jedność” Podmokle Małe

c) LKS „Klon” Babimost

1. Gminny Ośrodek Kultury w Babimoście, który prowadzi sekcje: Plastyczną, Wokalno – Instrumentalną, Teatralną, Taneczną, Szachową, Informatyczną, Zespół Śpiewaczy „WIWAT”.

W Gminnym Ośrodku Kultury funkcjonuje również Strażacka Orkiestra Dęta Ochotniczej Straży Pożarnej w Babimoście.

1. Biblioteka Publiczna im. Wiesława Sautera w Babimoście oraz filia biblioteczna
w Nowym Kramsku, która posiada w swych zbiorach **24 103** woluminów.

Gmina posiada sale wiejskie w miejscowościach:

Nowe Kramsko, Stare Kramsko, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe, Laski, Kolesin.

**IX. Zdrowie.**

Na terenie gminy znajduje się Gminny Ośrodek Zdrowia - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – zlokalizowany w Babimoście przy ulicy Gagarina 18.

Filia GOZ mieści się w Nowym Kramsku przy ulicy Gromadzkiej.

Na dzień 31.12.2018 r. do Gminnego Ośrodka Zdrowia SP ZOZ w Babimoście zadeklarowanych było 4291 pacjentów.

Ponadto w budynku, położonym przy ul. Plac Powstańców Wielkopolskich, stanowiącym własność Gminy Babimost działa:

1. Rehabilitacja Lecznicza;
2. Przychodnia Stomatologiczna „Alexa-Med”.

Podmioty te świadczą usługi zdrowotne również w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia.

**X. Tereny komunikacyjne.**

Przez teren gminy przebiegają drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Drogi gminne publiczne o długości **65,09** km wykorzystywane są głównie do ruchu lokalnego.

W porównaniu do roku ubiegłego długość dróg gminnych pozostała bez zmian.

 Na terenie gminy usytuowanych jest:

- siedem przystanków autobusowych w miejscowościach:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejscowość** | **Ilość przystanków** | **Własność** |
| **1.** | Babimost  | 2 | Gmina Babimost |
| **2.** | Nowe Kramsko  | 2 | Zarząd Dróg Wojewódzkich  |
| **3.** | Kolesin  | 2 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **4.** | Podmokle Wielkie | 1 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **RAZEM** | **7** | **-** |

- 11 zatok przystankowych w miejscowościach:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejscowość** | **Ilość zatok** | **Własność** |
| **1.** | Babimost  | 1 | Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg  |
| **2.** | Nowe Kramsko  | 1 | Gmina Babimost  |
| **3.** | Laski  | 3 | Gmina Babimost  |
| **4.** | Kolesin | 1 | Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg |
| **5.** | Podmokle Małe  | 2 | 1 – Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg, 1 – Gmina Babimost  |
| **6.** | Zdzisław | 2 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **7.** | Janowiec | 1 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **RAZEM** | **11** | **-** |

**XI. Obrót nieruchomościami.**

1. Nieruchomości gruntowe - sprzedane:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr****działki** | **Powierzchnia w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Kwota uzyskana za nieruchomość w zł (netto)** |
| 1. | 1108 | 261 | Babimost | 7 796,30 |
| 2. | 1109 | 261 | Babimost | 7 796,30 |
| 3. | 742 |  866 | Podmokle Małe  | 17 048,73 |
| 4. | 620/11 | 851 | Babimost | 36 178,86 |
| 5. | 620/12 | 844 | Babimost |  33 333,33 |
| 6. | 184/7 | 851 | Babimost | 37 374,99 |
| 7. | 647/14 | 8750 | Babimost |  352 490,04 |
| 8. | 743 | 853 | Podmokle Małe | 16 795,73 |
| 9. | 1116/3 | 1201 | Babimost  | 37 028,99 |
| 10. | 822/1 | 2762 | Babimost  |  138 792,12 |
| 11. | 748 | 15336 | Podmokle Małe |  308 702,91 |
| **Razem** | **32836** | **-** | **993 338,30** |

W roku 2017 sprzedano nieruchomości o łącznej powierzchni 0,9827 ha, z których uzyskano dochód w wysokości 370 396,95 zł.

1. Nieruchomości lokalowe mieszkalne - sprzedane:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr****działki** | **Powierzchnia w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Kwota uzyskana za nieruchomość w zł** |
| 1. | 943/1 | lokal o pow. użytkowej 56,51 | Babimost | 22 024,75 |
| 2. | 1107 | lokal o pow. użytkowej 60,74 | Babimost | 23 673,50 |
| 3. | 157 | lokal o pow. użytkowej 76,42 | Podmokle Wielkie  | 76 569,00 |
| **Razem** | **193,67** | **-** | **122 267,25** |

W roku 2018 sprzedano trzy lokale mieszkalne, w tym dwa lokale zostały nabyte przez dotychczasowych najemców z zastosowaniem bonifikaty, jeden lokal został sprzedany
w ramach przetargu nieograniczonego.

W roku 2017 sprzedano trzy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 235,20 m2, za które uzyskano kwotę 117 622,25 złotych.

3. Nieruchomości gruntowe nabyte w drodze umowy przeniesienia własności nieruchomości:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości w zł** |
| 1. | 98/5 | 1830 | Kolesin | 12 810,00 |
| **Razem** | **1830** | **-** | **12 810,00** |

W 2018 roku, Gmina Babimost dokonała nabycia od osoby fizycznej jednej nieruchomości
w drodze umowy przeniesienia własności nieruchomości o ogólnej pow. 0,1830 ha,
z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy.

1. Nieruchomości gruntowe zbyte w drodze umowy przeniesienia własności**:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości w zł** |
| 1. | 239/1 | 1300 | Nowe Kramsko | 9 100,00 |
| **Razem** | **1300** | **-** | **9 100,00** |

W 2018 roku Gmina Babimost dokonała zbycia osobie fizycznej jednej nieruchomości,
 w drodze umowy przeniesienia własności nieruchomości o ogólnej pow. 0,1300 ha,
w związku z realizacją zadań własnych gminy.

5. Nieruchomości gruntowe nabyte odpłatnie w drodze wywłaszczenia – Decyzja Starosty Zielonogórskiego – wywłaszczenie poprzez pozbawienie prawa własności z przeznaczeniem na realizację celu publicznego:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości w zł** | **Podstawa nabycia** |
| 1. | 100/16 | 925 | Kolesin | 9 470,00 | Decyzja, znak GG-I.6821.3.1.2017 z dnia 28.06.2018 r. |
| 2. | 506/1 | 150 | PodmokleMałe | 1 370,00 | Decyzja, znak GG-I.6821.3.1.2018z dnia 26.07.2018 r. |
| **Razem** | **1075** | **-** | **10 840,00** | **-** |

W 2018 r. Gmina Babimost nabyła odpłatnie w drodze wywłaszczenia od osób fizycznych dwie nieruchomości o ogólnej powierzchni 0,1075 ha z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy.

6. Nabyto nieodpłatnie prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa - nieruchomości gruntowe przekazane Gminie Babimost w trybie art. 5 ust.
4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę
o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych
(Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości w zł** | **Podstawa nabycia** |
| 1. | 10/1 | 1734 | Podmokle Wielkie | 96 200,00 | Decyzja z dnia 02.08.2018 r., znak GN-I.7531.12.2018  |
| 2. | 10/2 | 81300 | Podmokle Wielkie | 192 681,00 | Decyzja z dnia 02.08.2018 r., znak GN-I.7531.12.2018  |
| **Razem** | **83034** | **-** | **288 881,00** | **-** |

W 2017 r. Gmina Babimost nabyła nieodpłatnie prawo własności dwóch nieruchomości Skarbu Państwa. W trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych
(Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) przekazano wówczas Gminie Babimost nieruchomości gruntowe o powierzchni 0,0483 ha o łącznej wartości 5 095,65 złotych.

1. Nieruchomości lokalowe mieszkalne – nabyte odpłatnie od Agencji Mienia Wojskowego z zastosowaniem 40% bonifikaty:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr****działki** | **Powierzchnia w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Kwota zapłacona za nieruchomość w zł****(po bonifikacie)** |
| 1. | 192/20 | lokal o pow. użytkowej 48,50 | Babimost Babimost | 57 000,00 |
| 2. | 192/20 | lokal o pow. użytkowej 35,70 | 47 532,00 |
| 3. | 192/24 | lokal o pow. użytkowej 49,50 | 70 578,00 |
| 4. | 227/3 | lokal o pow. użytkowej 29,50 | 39 744,00 |
| 5. | 194/5 | lokal o pow. użytkowej 35,20 | 45 204,00 |
| 6. | 194/5 | lokal o pow. użytkowej 49,40 | 67 326,00 |
| 7. | 863/9 | lokal o pow. użytkowej 37,40 | 60 384,00 |
| 8. | 863/7 | lokal o pow. użytkowej 35,30 | 55 890,00 |
| 9. | 301/20 | lokal o pow. użytkowej 48,90 | 85 110,00 |
| **RAZEM** | **369,40** | **-** | **528 768,00** |

Nabyte dziewięć lokali mieszkalnych zostało przekazane w administrację do Zakładu Usług Komunalnych w Babimoście.

8. Nieruchomości przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Obręb****geodezyjny** | **Kwota uzyskana za przekształcenie****w zł** | **Nr decyzji** |
| 1. | 86/2 | 713 | Babimost | 6 537,60 | GN.6826.1.2018z dnia 27.04.2018 r. |
| **Razem** | **713** | **-** | **6 537,60** | **-** |

W roku 2017 nie dokonano przekształcenia z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności żadnej nieruchomości.

9. Nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu:

W roku 2018 Gmina Babimost nie nabyła prawa użytkowania wieczystego gruntu do żadnej działki.

W roku 2017 Gmina Babimost nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntu siedmiu działek o ogólnej pow. 0,7923 ha i łącznej wartości 129 833,65 zł.

10. Nieruchomości gruntowe nabyte (dokonano odkupu) w związku
z nierozpoczęciem zabudowy w terminie 2 lat:

W roku 2018 Gmina Babimost nie dokonała odkupu żadnej nieruchomości w związku
z nierozpoczęciem zabudowy w terminie 2 lat.

W roku 2017 Gmina Babimost dokonała odkupu dwóch nieruchomości w związku
z nierozpoczęciem zabudowy w terminie 2 lat, o ogólnej pow. 0,1168 ha i łącznej wartości 53 870,68 zł.

**XII. Ograniczone prawa rzeczowe.**

Na mieniu Gminy Babimost jest ustanowione ograniczone prawo rzeczowe:

1) Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu (Akt notarialny Rep. A nr 4265/2012 z dnia 10.07.2012 r. – umowa ustanowienia służebności przesyłu) na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. – działki oznaczone nr 533/10, 533/11, 533/12 i 533/13, obręb geodezyjny Podmokle Wielkie, KW Nr ZG2S/00025008/3.

2) Nieograniczona w czasie nieodpłatna służebność przesyłu (Akt notarialny Rep. A
nr 993/2012 z dnia 23.02.2012 r. – umowa o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu) na rzecz Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. – działki oznaczone nr:
- 168, obręb geodezyjny Nowe Kramsko, KW Nr ZG2S/ 00029278/4;

- 369, 372, 375, 376, 391, obręb geodezyjny Stare Kramsko, KW Nr ZG2S/00027499/5;

- 709/1, obręb geodezyjny Podmokle Małe, KW Nr ZG2S/00029531/6;

- 375, obręb geodezyjny Laski, KW Nr ZG2S/00027421/8;

- 29, 67, 86, 107, 118, obręb geodezyjny Kolesin, KW Nr ZG2S/00027275/9.

3) Służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na nieograniczonym w czasie prawie bezpłatnego i swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę 647/11, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000645/9 (Akt notarialny Rep. A nr 6836/2016
z dnia 24.10.2016 r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdoczesnego właściciela lub współwłaściciela działki numer 647/12 objętej księgą wieczystą numer ZG2S/ 00033196/6.

4) Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 169/2, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000645/9 (Decyzja Burmistrza Babimostu GN.6011-14/07 z dnia 20.07.2007 r.) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 169/1.

5) Nieograniczona w czasie i nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu, w tym również samochodami ciężarowymi o masie powyżej 40 ton, przez działkę gruntu nr 301/48, obręb geodezyjnym Babimost, KW Nr ZG2S/00024596/4 (Akt notarialny Rep.
A nr 1617/09 z dnia 16.04.2009 r. – umowa zamiany) na odcinku od ul. Lotniczej, pomiędzy działkami gruntu nr 301/38 i 301/49 do wjazdu na działkę gruntu nr 301/46 objętą KW Nr 27123.

6) Służebność gruntowa drogi koniecznej polegająca na bezpłatnym prawie przechodu
i przejazdu przez działkę nr 334/1, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000598/4 (Akt notarialny Rep. A nr 1908/09 z dnia 26.03.2009 r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdoczesnego właściciela lub współwłaściciela działki nr 334/2.

7) Służebność drogi koniecznej polegająca na bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę 818/4, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000599/1 (Akt notarialny Rep. A nr 1886/09 z dnia 26.03.2009 r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdoczesnego właściciela lub współwłaściciela działki 818/1.

8) Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na zakazie wykonywania wszelkiej zabudowy (w tym ogrodzeń), nasadzeń drzew, krzewów i innej roślinności oraz obowiązku utrzymania nieruchomości w należytym stanie sanitarno – porządkowym
w celu zachowania widzialności na przejeździe kolejowym, ograniczonej do obszaru trójkąta widzialności przejazdu kolejowego położonego na linii kolejowej numer 358
w KM 6,779 na działce nr 214/4, obręb Podmokle Wielkie, KW Nr ZG2S/00033434/7, na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki numer 214/7 – Skarbu Państwa – Polskich Kolei Państwowych S.A., obręb Podmokle Wielkie, objętej KW Nr ZG2S/00002503/6.

9) Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na zakazie wykonywania wszelkiej zabudowy (w tym ogrodzeń), nasadzeń drzew, krzewów i innej roślinności oraz obowiązku utrzymania nieruchomości w należytym stanie sanitarno – porządkowym
w celu zachowania widzialności na przejeździe kolejowym, ograniczonej do obszaru trójkąta widzialności przejazdu kolejowego położonego na linii kolejowej numer 358
w KM 6,779 na działce o nr 214/3, obręb Podmokle Wielkie, KW Nr ZG2S/00024319/9, na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki numer 214/7 - Skarbu Państwa – Polskich Kolei Państwowych S.A., obręb Podmokle Wielkie, objętej KW Nr ZG2S/00002503/6.

10) Służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na prawie swobodnego przechodu
i przejazdu przez działkę nr 526/23, obręb geodezyjny Podmokle Małe, objętą księgą wieczystą numer ZG2S/00002073/2 (akt notarialny Rep.A.7917/2018 z dnia 19.10.2018
r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdoczesnych właścicieli lub współwłaścicieli działki numer 748, obręb Podmokle Małe, objętej księgą wieczystą numer ZG2S/00034215/3.

**XIII. Udziały w spółkach i akcjach.**

Gmina Babimost nie posiada akcji oraz udziału w spółkach.

**XIV. Wierzytelności i dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Tytuł należności | Dochody w zł | Wierzytelności w zł |
| 1. | Sprzedaż mienia komunalnego | 1 115 605,55 | 0,00 |
| 2. | Czynsz z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych | 325 777,79 | 499 318,31 |
| 3. | Czynsz z dzierżawy terenów komunalnych | 52 302,50 | 341 699,39 |
| 4. | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 6 537,60 | 0,0 |
| 5. | Roczne opłaty za użytkowanie wieczyste | 24 623,28 | 1 063,93 |
| 6. | Roczne opłaty za trwały zarząd | 57 308,06 | 0,0 |
| 7. | Podatek od nieruchomości | 6 220 354,25 | 1 047 059,91 |
| 8. | Podatek rolny | 329 544,79 | 60 625,90 |
| 9. | Podatek leśny | 114 626,97 | 9 396,97 |
| 10. | Podatek od środków transportowych | 278 621,35 | 17 158,69 |
| 11. | Wpływy z usług | 2 490 501,56 | 77 146,43 |
| 12. | Kary pieniężne | 0,0 | 13 805,71 |
| 13. | Opłata za zajęcie pasa drogowego | 14 644,96 | 0,0 |
| 14. | Opłata za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych | 777 894,23 | 69 034,41 |
| 15. | Wpływy z opłaty targowej | 77 460,00 | 0,0 |
| 16. | Opłata rezerwacyjna na targowisku | 13 030,22 | 0,0 |
| **RAZEM:** | **11 898 833,11** | **2 136 309,65** |

**Wydatki:**

1. Roczna opłata za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej – 865,61 zł.

2. Roczna opłata za dzierżawę gruntu zajętego pod budowę ścieżki rowerowej – 1 987,92 zł.

**Ogólna wartość księgowa nieruchomości gruntowych w porównaniu do roku ubiegłego uległa zmniejszeniu o kwotę 43,00 zł i na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi
5 801 642,88 zł (słownie: pięć milionów osiemset jeden tysięcy sześćset czterdzieści dwa złote, 88/100).**

Babimost, dnia 26 marca 2019 r.