GN.3023.1.2020

Informacja o stanie mienia

Gminy Babimost

za rok 2019

1. **Ogólna charakterystyka gminy**.

Gmina Babimost leży w środkowo – wschodniej części województwa lubuskiego
w powiecie zielonogórskim, zajmując **92,27 km2** powierzchni i graniczy z gminami: **Sulechów**, **Kargowa**, **Zbąszynek** , **Szczaniec**. **Siedlec**, **Zbąszyń**.

**Powierzchnia geodezyjna gminy wg ewidencji gruntów – w hektarach**

**na dzień 31 grudnia 2019 r.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Ogółem**  | **9 227 ha** |  | **365 ha** |
| grunty orne | 3 934 ha | **w tym miasto** | 112 ha |
| użytki zielone |  472 ha |  56 ha |
| lasy | 3 563 ha |  5 ha |
| pozostałe | 1 308 ha | 192 ha |

Gmina Babimost jest właścicielem **350,4164 ha** gruntów o łącznej wartości księgowej **6 110 114,85 zł**, w tym: **1,6216** **ha** oddano w użytkowanie wieczyste, a **13,1648** **ha** oddano

w trwały zarząd.

W porównaniu do roku ubiegłego ogólna wartość mienia komunalnego przedstawia się następująco:

|  |  |
| --- | --- |
| **Na dzień 31 grudnia 2018 r.** | **Na dzień 31 grudnia 2019 r.** |
| 5 801 642,88 zł | 6 110 114,85 |

Poniższa tabela obrazuje stan mienia z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość księgowa** |
| 1. | Miasto Babimost | 2 465 275,84 |
| 2. | Kolesin |  228 707,43 |
| 3. | Podmokle Małe |  926 694,72 |
| 4. | Laski |  163 908,00 |
| 5. | Podmokle Wielkie |  1 005 666,99 |
| 6. | Nowe Kramsko |  1 093 250,28 |
| 7. | Stare Kramsko |  226 611,59 |
|  **Razem:** |  **6 110 114,85** |

Na zmianę wartości księgowej nieruchomości miał wpływ obrót nieruchomościami przedstawiony szczegółowo w pkt XI niniejszej informacji dotyczący sprzedaży majątku
i nabycia nowych nieruchomości.

1. **Ludność.**

Gminę Babimost zamieszkuje **6229** osób w tym miasto **3889**, a **2340** osób mieszka
w sześciu sołectwach. Wsiami sołeckimi są: **Kolesin**, **Laski**, **Podmokle** **Wielkie**, **Podmokle** **Małe**, **Nowe** **Kramsko**, **Stare Kramsko**.

1. **Gospodarstwa rolne.**

Na terenie gminy jest **434** indywidualnych gospodarstw rolnych.

Struktura gospodarstw według grup powierzchniowych przedstawia się następująco:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obszar**  | **Ilość**  | **Porównanie do roku 2018** |
| 1. | 1,0 – 5,0 ha | 209 gospodarstw | zmniejszenie z 211 na 209 |
| 2. | 5,1 – 10,0 ha | 57 gospodarstw | zmniejszenie z 60 na 57 |
| 3. | 10,1 – 15,0 ha | 49 gospodarstw | zmniejszenie z 50 na 49 |
| 4. | 15,1 – 20,0 ha | 37 gospodarstw | zmniejszenie z 39 na 37  |
| 5. | 20,1 – 50,0 ha | 76 gospodarstw | bez zmian – 76 gospodarstw |
| 6. | powyżej 50 ha |  6 gospodarstw | zwiększenie z 5 na 6 |

**IV. Wodociągi i kanalizacja.**

Cała Gmina jest zwodociągowana.

Długość sieci wodociągowej wynosi **77 775,23 m** i przedstawia się następująco:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Stare Kramsko | 3 300,00 |
| 2. | Nowe Kramsko |  18 945,83 |
| 3. | Nowe Kramsko - Kolesin | 1 726,80 |
| 4. | Kolesin – Janowiec | 4 600,00 |
| 5. | Kolesin – Stare Kramsko | 3 114,60 |
| 6. | Laski | 5 040,00 |
| 7. | Podmokle Małe | 7 731,00 |
| 8. | Zdzisław | 950,00 |
| 9. | Podmokle Wielkie | 6 800,00 |
| 10. | Babimost |  25 567,00 |

Gmina Babimost posiada oddaną do użytku w 1994 roku oczyszczalnię ścieków, zmodernizowaną i rozbudowaną w 2010 r., która obsługuje skanalizowane miasto oraz skanalizowane wioski.

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi **55 593,11 m** i przedstawia się następująco:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Janowiec | 435,42 |
| 2. | Janowiec - Kolesin | 887,00 |
| 3. | Kolesin | 2 326,41 |
| 4. | Stare Kramsko | 4 339,23 |
| 5. | Stare Kramsko - Kolesin | 2 121,00 |
| 6. | Kolesin - Nowe Kramsko | 743,00 |
| 7. | Nowe Kramsko |  12 165,11 |
| 8. | Nowe Kramsko – Babimost | 3 549,00 |
| 9. | Babimost | 15 987,50 |
| 10. | Podmokle Małe | 4 062,87 |
| 11. | Podmokle Małe – Babimost | 2 562,01 |
| 12. | Podmokle Wielkie | 3 038,71 |
| 13. | Podmokle Małe – Podmokle Wielkie | 719,35 |
| 14. | Babimost - Zdzisław | 1 057,50 |
| 15. | Zdzisław | 1 599,00 |

W porównaniu do roku ubiegłego długość sieci wodociągowej zwiększyła się o 548 m,

a sieci kanalizacyjnej zwiększyła się o 50 m.

Przepompownie ścieków we wsiach obrazuje poniższa tabela:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Janowiec | 1 szt. |
| 2. | Kolesin | 3 szt. |
| 3. | Stare Kramsko | 2 szt. |
| 4. | Nowe Kramsko | 7 szt. |
| 5. | Podmokle Małe | 2 szt. |
| 6. | Podmokle Wielkie | 2 szt. |
| 7. | Babimost | 13 szt. |
| 8. | Zdzisław |  1 szt. |

**V. Gospodarka odpadami komunalnymi.**

Odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Babimost w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe zajmuje się firma TRANS-FORMACJA Marcin Wijatyk z siedzibą w Ołoboku przy ul. Słonecznej 17. Firma posiada wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Babimost.

Odpady są odbierane na podstawie zawartej umowy pomiędzy Gminą Babimost
a firmą na  "odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Gminy Babimost”.

W miesiącu czerwcu przeprowadzono również zbiórkę odpadów wielkogabarytowych dla mieszkańców Babimostu, w miesiącu lipcu dla mieszkańców Podmokli Małych, Podmokli Wielkich, Zdzisławia, Lasek Górnych, Lasek Dolnych, Kolesina i Janowca,
a w miesiącu sierpniu dla mieszkańców Nowego Kramska, Starego Kramska i Karolewa.

Na terenie Gminy Babimost zlokalizowany jest również punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, który znajduje się przy ul. Kargowskiej w Babimoście. Prowadzony jest przez Zakład Usług Komunalnych w Babimoście.

**VI. Budynki komunalne.**

Gmina Babimost jest właścicielem **71** budynków komunalnych, w tym **16** mieszkalnych,
w których jest **90** mieszkań o ogólnej pow. użytkowej **4 738,69 m2**.

Wykaz budynków komunalnych:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Miejscowość** | **Ogółem** | **Mieszkalnych** | **Liczba mieszkań** | **Pow. użytkowa mieszkań w m2** |
| Babimost | 34 | 11 | 69 | 3 341,77 |
| Nowe Kramsko | 13 | 2 | 8 | 558,27 |
| Stare Kramsko | 5 | 0 | 2 | 117,72 |
| Kolesin | 6 | 0 | 1 | 58,70 |
| Podmokle Małe | 7 | 1 | 6 | 433,80 |
| Podmokle Wielkie | 4 | 2 | 4 | 228,43 |
| Zdzisław | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Laski | 2 | 0 | 0 | 0 |
| **Ogółem** | **71** | **16** | **90** | **4 738,69** |

**VII. Edukacja.**

W gminie działają następujące placówki oświatowe:

1. Szkoła Podstawowa w Babimoście, do której uczęszcza 271 uczniów.
2. Zespół Edukacyjny w Podmoklach Małych, w skład którego wchodzi:
	* 1. Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza 93 uczniów,
		2. Przedszkole Publiczne w Podmoklach Wielkich, do którego uczęszcza
		30 przedszkolaków.
3. Zespół Edukacyjny w Nowym Kramsku, w skład którego wchodzi:
	* 1. Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza **86** uczniów,
		2. Przedszkole w Nowym Kramsku, do którego uczęszcza **26** przedszkolaków,
		3. Oddział Przedszkolny w Starym Kramsku, do którego uczęszcza
		**14** przedszkolaków.

Ponadto na terenie Gminy Babimost zlokalizowane jest Niepubliczne Przedszkole „Pod Muchomorkiem” w Babimoście, do którego uczęszcza **173** dzieci oraz Niepubliczny Żłobek „Leśny Zakątek”, do którego uczęszcza **13** dzieci w wieku do lat 3 z Gminy Babimost oraz
**6** dzieci spoza Gminy Babimost.

**VIII. Sport i Kultura.**

W gminie działalność sportową i kulturalną prowadzą:

1. Centrum Sportu i Rekreacji w Babimoście – zarządzające budynkiem:

– Olimpia, w którym znajduje się hala sportowa, sala kawiarniana, sala konferencyjna, baza noclegowa, kręgielnia.

– Fitness Park, w którym znajduje się siłownia, sala fitness, dwie szatnie dla zawodników wraz z sanitariatami, pokój sędziów, magazyn sprzętu sportowego oraz sala klubowa.

Na terenie CSiR usytuowane są również korty tenisowe, siłownia zewnętrzna, boisko do piłki plażowej, boiska sportowe, pełnowymiarowe boisko trawiaste do piłki nożnej z wyposażeniem, pełnowymiarowe treningowe trawiaste boisko do piłki nożnej
z wyposażeniem, okalająca boisko bieżnia lekkoatletyczna, wiaty dla zawodników rezerwowych z siedzeniami, zadaszone trybuny dla publiczności oraz plac zabaw.

1. Kluby sportowe, których na terenie gminy jest 9, w tym 3 uczniowskie.
2. Gminny Ośrodek Kultury w Babimoście, który prowadzi sekcje: Plastyczną, Wokalno – Instrumentalną, Teatralną, Taneczną, Szachową, Informatyczną, Zespół Śpiewaczy „WIWAT”.

W Gminnym Ośrodku Kultury funkcjonuje również Strażacka Orkiestra Dęta Ochotniczej Straży Pożarnej w Babimoście.

1. Biblioteka Publiczna im. Wiesława Sautera w Babimoście oraz filia biblioteczna
w Nowym Kramsku, która posiada w swych zbiorach **23 889** woluminów.

Gmina posiada sale wiejskie w miejscowościach:

Nowe Kramsko, Stare Kramsko, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe, Laski, Kolesin.

**IX. Zdrowie.**

Na terenie gminy znajduje się Gminny Ośrodek Zdrowia - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – zlokalizowany w Babimoście przy ulicy Gagarina 18.

Filia GOZ mieści się w Nowym Kramsku przy ulicy Gromadzkiej.

Na terenie gminy funkcjonuje również Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Praktyka Lekarza Rodzinnego – mieszczący się w Babimoście przy ul. Skoczków 1.

Ponadto w budynku, położonym przy ul. Plac Powstańców Wielkopolskich, stanowiącym własność Gminy Babimost działa:

1. Rehabilitacja Lecznicza;
2. Przychodnia Stomatologiczna „Alexa-Med”.

Podmioty te świadczą usługi zdrowotne w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia.

Na terenie gminy znajdują się również podmioty prywatne, świadczące usługi zdrowotne poza Narodowym Funduszem Zdrowia.

**X. Tereny komunikacyjne.**

Przez teren gminy przebiegają drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Drogi gminne publiczne o długości **65,09** km wykorzystywane są głównie do ruchu lokalnego.

W porównaniu do roku ubiegłego długość dróg gminnych pozostała bez zmian.

 Na terenie gminy usytuowanych jest:

- 21 przystanków autobusowych w miejscowościach:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejscowość** | **Ilość przystanków** | **Własność** |
| **1.** | Babimost  | 2 | Gmina Babimost |
| **2.** | Babimost | 1 | Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg |
| **3.** | Nowe Kramsko  | 2 | Zarząd Dróg Wojewódzkich  |
| **4.** | Nowe Kramsko | 1 | Gmina Babimost |
| **5.** | Kolesin  | 2 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **6.** | Kolesin | 1 | Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg |
| **7.** | Podmokle Małe | 1 | Gmina Babimost |
| **8.** | Podmokle Małe | 2 | Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg |
| **9.** | Stare Kramsko | 2 | Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg |
| **10.** | Podmokle Wielkie | 1 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **11.** | Zdzisław  | 2 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **12.** | Janowiec | 1 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **13.** | Laski | 3 | Gmina Babimost |
| **RAZEM** | **19** | **-** |

- 9 zatok przystankowych w miejscowościach:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejscowość** | **Ilość zatok** | **Własność** |
| **1.** | Babimost  | 1 | Gmina Babimost  |
| **2.** | Nowe Kramsko  | 2 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **3.** | Stare Kramsko | 1 | Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg |
| **4.** | Kolesin | 2 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **5.** | Janowiec  | 1 | Zarząd Dróg Wojewódzkich  |
| **6.** | Zdzisław | 2 | Zarząd Dróg Wojewódzkich |
| **RAZEM** | **9** | **-** |

**XI. Obrót nieruchomościami.**

1. Nieruchomości gruntowe - sprzedane:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr****działki** | **Powierzchnia w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Kwota uzyskana za nieruchomość w zł (netto)** |
| 1. | 1116/2 | 888 | Babimost | 30 570,20 |
| 2. | 1116/4 | 1320 | Babimost | 40 692,50 |
| 3. | 744 |  707 | Podmokle Małe | 18 215,99 |
| 4. | 620/8 | 846 | Babimost | 37 157,99 |
| 5. | 620/9 | 842 | Babimost |  36 983,99 |
| 6. | 455 | 100 | Babimost | 5 007,91 |
| **Razem** | **4703** | **-** | **168 628,58** |

W roku 2018 sprzedano nieruchomości o łącznej powierzchni 3,2836 ha, z których uzyskano dochód w wysokości 993 338,30 zł.

1. Nieruchomości lokalowe mieszkalne - sprzedane po bonifikacie 40 %:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr****działki** | **Powierzchnia w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Kwota uzyskana za nieruchomość w zł****(po bonifikacie)** |
| 1. | 192/20 | lokal o pow. użytkowej 35,7 | BabimostBabimost | 47 552,40 |
| 2. | 192/24 | lokal o pow. użytkowej 49,50 | 70 537,80 |
| 3. | 227/3 | lokal o pow. użytkowej 29,50 | 39 754,20 |
| 4. | 194/5 | lokal o pow. użytkowej 35,20 | 45 408,00 |
| 5. | 194/5 | lokal o pow. użytkowej 49,40 | 67 371,60 |
| 6. | 863/7 | lokal o pow. użytkowej 35,30 | 55 746,00 |
| 7. | 301/25 | lokal o pow. użytkowej 48,90 | 85 027,20 |
| **Razem** | **283,50** | **-** | **411 397,20** |

W 2019 r. sprzedano siedem lokali mieszkalnych, wszystkie lokale zostały nabyte przez dotychczasowych najemców z zastosowaniem bonifikaty.

W roku 2018 sprzedano trzy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 193,67 m2, za które uzyskano kwotę 122 267,25 zł, w tym dwa lokale zostały nabyte przez dotychczasowych najemców z zastosowaniem bonifikaty, jeden lokal został sprzedany w ramach przetargu nieograniczonego.

3. Nieruchomości gruntowe, nabyte od osób fizycznych pod ścieżkę rowerową (drogę publiczną) na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości w zł** |
| 1. | 406/1 | 188 | Podmokle WielkiePodmokle Wielkie  | 1 884,00 |
| 2. | 407/1 | 685 | 6 864,00 |
| 3. | 271/1 | 613 | 6 142,00 |
| 4. | 270/1 | 130 | 1 303,00 |
| 5. | 269/1 | 239 | 2 395,00 |
| 6. | 268/1 | 287 | 2 876,00 |
| 7. | 267/1 | 135 | 1 353,00 |
| 8. | 266/1 | 143 | 1 433,00 |
| 9. | 264/1 | 409 | 4 098,00 |
| 10. | 262/1 | 208 | 2 084,00 |
| 11. | 261/1 | 521 | 5 220,00 |
| 12. | 260/1 | 248 | 2 485,00 |
| 13. | 259/1 | 258 | 2 585,00 |
| 14. | 257/1 | 367 | 3 677,00 |
| 15. | 256/1 | 195 | 1 954,00 |
| 16. | 255/1 | 301 | 3 016,00 |
| 17. | 252/1 | 327 | 3 277,00 |
| 18. | 250/1 | 261 | 2 615,00 |
| 19. | 249/1 | 235 | 2 355,00 |
| 20. | 248/1 | 782 | 7 836,00 |
| 21. | 245/1 | 264 | 2 645,00 |
| 22. | 244/1 | 272 | 2 725,00 |
| 23. | 243/1 | 1613 | 16 162,00 |
| 24. | 251/1 | 295 | 2 956,00 |
| **Razem** | **8976** | **-** | **89 940,00** |

W 2019 roku, Gmina Babimost nabyła od osób fizycznych 24 działki o ogólnej pow. 0,8976 ha pod ścieżkę rowerową (drogę publiczną) na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż działki gruntu wydzielone pod drogi gminne, z których podział został dokonany na wniosek właściciela przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za ww. działki gruntu przysługuje odszkodowanie, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę.

4. Nieruchomości gruntowe, nabyte pod drogę publiczną od osoby fizycznej na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości w zł** |
| 1. | 513/6 | 6278 | Podmokle Małe | 112 502,00 |
| 2. | 512/6 | 885 | 15 859,00 |
| 3. | 512/11 | 910 | 16 307,00 |
| 4. | 512/13 | 999 | 17 902,00 |
| **Razem** | **9072** | **-** | **`162 570,00** |

W 2019 roku, Gmina Babimost nabyła od osoby fizycznej 4 działki o ogólnej pow. 0,9072 ha pod drogę publiczną na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż działki gruntu wydzielone pod drogi gminne, z których podział został dokonany na wniosek właściciela przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem,
w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za ww. działki gruntu przysługuje odszkodowanie, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę.

5. Nieruchomości gruntowe, których zwrot nastąpił na skutek odwołania darowizny i przeniesienia własności:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości w zł** |
| 1. | 301/43 | 30 | Babimost | 1 538,00  |
| **Razem** | **30** | **-** | **1 538,00** |

W 2019 roku, Gmina Babimost dokonała zwrotu działki na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie na podstawie aktu notarialnego – umowy odwołania darowizny i przeniesienia własności.

6. Nieruchomości gruntowe, nabyte odpłatnie:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości w zł** |
| 1. | 825 | 660 | Babimost | 9 810,00 |
| 2. | 710/1 | 5800 | Nowe Kramsko | 20 300,00 |
| **Razem** | **6460** | **-** | **30 110,00** |

W 2019 roku, Gmina Babimost nabyła odpłatnie jedną nieruchomość o pow. 0,0660 ha od Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego, natomiast drugą o pow. 0,58 ha od osób fizycznych, na realizację zadań własnych gminy.

7. Nabyto nieodpłatnie prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa - nieruchomości gruntowe przekazane Gminie Babimost w trybie art. 5 ust.
4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę
o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych
(Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości w zł** | **Podstawa nabycia** |
| 1. | 214/1 | 369 | Podmokle WielkiePodmokle Wielkie | 4 384,00 | Decyzja z dnia 28.02.2019 r., znak GN-I.7531.22.2017 Decyzja z dnia 28.02.2019 r., znak GN-I.7531.22.2017  |
|  2. | 214/2 |  1166 | 13 852,00 |
| 3. | 214/4 | 105 | 259,00 |
| 4. | 214/6 | 4066 | 10 043,00 |
| **Razem** | **5706** | **-** | **28 538,00** | **-** |

W 2019 r. Gmina Babimost nabyła nieodpłatnie prawo własności czterech nieruchomości Skarbu Państwa. W trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych
(Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) przekazano wówczas Gminie Babimost nieruchomości gruntowe o powierzchni 0,5706 ha o łącznej wartości 28 538,00złotych.

W 2018 r. Gmina Babimost nabyła nieodpłatnie prawo własności dwóch nieruchomości Skarbu Państwa. W trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych
(Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) przekazano wówczas Gminie Babimost nieruchomości gruntowe o powierzchni 8,3034 ha o łącznej wartości 288 881,00złotych.

8. Nieruchomości lokalowe mieszkalne – nabyte odpłatnie od Agencji Mienia Wojskowego z zastosowaniem 40% bonifikaty:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr****działki** | **Powierzchnia w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Kwota zapłacona za nieruchomość w zł****(po bonifikacie)** |
| 1. | 192/20 | lokal o pow. użytkowej 48,9 | BabimostBabimost | 64 332,00 |
| 2. | 192/24 | lokal o pow. użytkowej 51,60 | 58 908,00 |
| 3. | 192/31 | lokal o pow. użytkowej 86,70 | 118 170,00 |
| 4. | 194/11 | lokal o pow. użytkowej 38,80 | 51 660,00 |
| 5. | 194/13 | lokal o pow. użytkowej39,60  | 50 232,00 |
| 6. | 194/8 | lokal o pow. użytkowej 23,70 | 29 322,00 |
| 7. | 863/9 | lokal o pow. użytkowej46,00 | 74 274,00 |
| 8. | 863/9 | lokal o pow. użytkowej 36,80 | 59 418,00 |
| 9. | 863/7 | lokal o pow. użytkowej36,6  | 57 948,00 |
| 10. | 301/25 | lokal o pow. użytkowej 48,90 | 84 342,00 |
| **RAZEM** | **457,60** | **-** | **648 606,00** |

Nabyte dziesięć lokali mieszkalnych zostało przekazanych w administrację do Zakładu Usług Komunalnych w Babimoście.

W 2018 r. nabyto dziewięć lokali mieszkalnych o łącznej pow. 369,40 m2, za ogólną kwotę 528 768,00 zł.

9. Nieruchomości gruntowe, zabudowane budynkiem mieszkalnym, których prawo użytkowania wieczystego przekształciło się z dniem 01.01.2019 r.
w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr****działki** | **Powierzchnia w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Roczna opłata przekształceniowa w zł** |
| 1. | 15/1 | 1632 | Babimost BabimostBabimost | 655,90 |
| 2. | 587 i 588 | 609 | 244,76 |
| 3. | 408 | 932 | 413,06 |
| 4. | 901 | 813 | 309,84 |
| 5. | 711 | 446 | 179,26 |
| 6. | 382 i 383 | 899 | 398,44 |
| 7. | 523 | 1230 | 546,24 |
| 8. | 85/1 i 85/2 | 937 | 357,10 |
| 9. | 333 | 1424 | 632,40 |
| 10. | 367 | 669 | 296,50 |
| 11. | 369 | 646 | 286,32 |
| 12. | 510 | 410 | 156,26 |
| 13. | 987 | 496 | 220,28 |
| 14. | 256 | 319 | 141,68 |
| 15. | 115/1 | 1031 | 457,88 |
| 16. | 527 i 528 | 1557 | 690,04 |
| 17. | 354 | 683 | 302,72 |
| 18. | 848 | 1337 | 537,34 |
| 19. | 590 i 589 | 589 | 248,92 |
| 20. | 219 | 201 | 89,26 |
| 21. | 397 i 398 | 935 | 415,24 |
| 22. | 465 | 242 | 107,48 |
| 23. | 798 | 1318 | 584,14 |
| 24. | 133 | 1556 | 689,62 |
| 25. | 624 | 1244 | 552,46 |
| 26. | 427 i 428 | 968 | 429,02 |
| 27 | 686 | 684 | 303,76 |
| 28. | 637 | 636 | 281,88 |
| 29. | 421 | 806 | 357,22 |
| 30. | 364 | 671 | 298,00 |
| 31. | 579 i 580 | 585 | 235,12 |
| 32. | 856 | 316 | 140,34 |
| 33. | 515 | 302 | 0,00 |
| 34. | 654 | 235 | 0,00 |
| 35. | 233 | 194 | 86,16 |
| **RAZEM** | **27 552** | **-** | **11 644,64** |

10. Na mocy Decyzji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji stwierdzono nieważność Decyzji Wojewody Zielonogórskiego w części stwierdzającej nabycie przez Gminę Babimost, z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Pow. w m2** | **Obręb geodezyjny** | **Wartość nieruchomości w zł** | **Podstawa**  |
| 1. | 495 | 382 | Babimost | 16 965,00 | Decyzja z dnia 18.02.2019 r. znak DAP-WPK-727-468/2017/DW/DP |
| **Razem** | **382** | **-** | **16 965,00** | **-** |

11. Nieruchomości przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1314).

W roku 2019 nie dokonano przekształcenia z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności żadnej nieruchomości na mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W roku 2018 dokonano przekształcenia z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości jednej nieruchomości o pow. 0,0713 ha. Za powyższe przekształcenie Gmina Babimost uzyskała kwotę w wysokości 6 537,60 zł.

12. Nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu:

W roku 2019 Gmina Babimost nie nabyła prawa użytkowania wieczystego gruntu do żadnej działki.

W roku 2018 Gmina Babimost nie nabyła prawa użytkowania wieczystego gruntu do żadnej działki.

13. Nieruchomości gruntowe nabyte (dokonano odkupu) w związku
z nierozpoczęciem zabudowy w terminie 2 lat:

W roku 2019 Gmina Babimost nie dokonała odkupu żadnej nieruchomości w związku
z nierozpoczęciem zabudowy w terminie 2 lat.

W roku 2018 Gmina Babimost nie dokonała odkupu żadnej nieruchomości w związku
z nierozpoczęciem zabudowy w terminie 2 lat.

**XII. Ograniczone prawa rzeczowe.**

Na mieniu Gminy Babimost jest ustanowione ograniczone prawo rzeczowe:

1) Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu (Akt notarialny Rep. A nr 4265/2012 z dnia 10.07.2012 r. – umowa ustanowienia służebności przesyłu) na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. – działki oznaczone nr 533/10, 533/11, 533/12 i 533/13, obręb geodezyjny Podmokle Wielkie, KW Nr ZG2S/00025008/3.

2) Nieograniczona w czasie nieodpłatna służebność przesyłu (Akt notarialny Rep. A
nr 993/2012 z dnia 23.02.2012 r. – umowa o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu) na rzecz Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. – działki oznaczone nr:
- 168, obręb geodezyjny Nowe Kramsko, KW Nr ZG2S/ 00029278/4;

- 369, 372, 375, 376, 391, obręb geodezyjny Stare Kramsko, KW Nr ZG2S/00027499/5;

- 709/1, obręb geodezyjny Podmokle Małe, KW Nr ZG2S/00029531/6;

- 375, obręb geodezyjny Laski, KW Nr ZG2S/00027421/8;

- 29, 67, 86, 107, 118, obręb geodezyjny Kolesin, KW Nr ZG2S/00027275/9.

3) Służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na nieograniczonym w czasie prawie bezpłatnego i swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę 647/11, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000645/9 (Akt notarialny Rep. A nr 6836/2016
z dnia 24.10.2016 r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdoczesnego właściciela lub współwłaściciela działki numer 647/12 objętej księgą wieczystą numer ZG2S/ 00033196/6.

4) Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 169/2, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000645/9 (Decyzja Burmistrza Babimostu GN.6011-14/07 z dnia 20.07.2007 r.) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 169/1.

5) Nieograniczona w czasie i nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu, w tym również samochodami ciężarowymi o masie powyżej 40 ton, przez działkę gruntu nr 301/48, obręb geodezyjnym Babimost, KW Nr ZG2S/00024596/4 (Akt notarialny Rep.
A nr 1617/09 z dnia 16.04.2009 r. – umowa zamiany) na odcinku od ul. Lotniczej, pomiędzy działkami gruntu nr 301/38 i 301/49 do wjazdu na działkę gruntu nr 301/46 objętą KW Nr 27123.

6) Służebność gruntowa drogi koniecznej polegająca na bezpłatnym prawie przechodu
i przejazdu przez działkę nr 334/1, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000598/4 (Akt notarialny Rep. A nr 1908/09 z dnia 26.03.2009 r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdoczesnego właściciela lub współwłaściciela działki nr 334/2.

7) Służebność drogi koniecznej polegająca na bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę 818/4, obręb geodezyjny Babimost, KW Nr ZG2S/00000599/1 (Akt notarialny Rep. A nr 1886/09 z dnia 26.03.2009 r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdoczesnego właściciela lub współwłaściciela działki 818/1.

8) Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na zakazie wykonywania wszelkiej zabudowy (w tym ogrodzeń), nasadzeń drzew, krzewów i innej roślinności oraz obowiązku utrzymania nieruchomości w należytym stanie sanitarno – porządkowym
w celu zachowania widzialności na przejeździe kolejowym, ograniczonej do obszaru trójkąta widzialności przejazdu kolejowego położonego na linii kolejowej numer 358
w KM 6,779 na działce nr 214/4, obręb Podmokle Wielkie, KW Nr ZG2S/00033434/7, na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki numer 214/7 – Skarbu Państwa – Polskich Kolei Państwowych S.A., obręb Podmokle Wielkie, objętej KW Nr ZG2S/00002503/6.

9) Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na zakazie wykonywania wszelkiej zabudowy (w tym ogrodzeń), nasadzeń drzew, krzewów i innej roślinności oraz obowiązku utrzymania nieruchomości w należytym stanie sanitarno – porządkowym
w celu zachowania widzialności na przejeździe kolejowym, ograniczonej do obszaru trójkąta widzialności przejazdu kolejowego położonego na linii kolejowej numer 358
w KM 6,779 na działce o nr 214/3, obręb Podmokle Wielkie, KW Nr ZG2S/00024319/9, na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki numer 214/7 - Skarbu Państwa – Polskich Kolei Państwowych S.A., obręb Podmokle Wielkie, objętej KW Nr ZG2S/00002503/6.

10) Służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na prawie swobodnego przechodu
i przejazdu przez działkę nr 526/23, obręb geodezyjny Podmokle Małe, objętą księgą wieczystą numer ZG2S/00002073/2 (akt notarialny Rep.A.7917/2018 z dnia 19.10.2018
r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdoczesnych właścicieli lub współwłaścicieli działki numer 748, obręb Podmokle Małe, objętej księgą wieczystą numer ZG2S/00034215/3.

11) Służebność przesyłu, polegająca na nieograniczonym w czasie prawie korzystania
z pasa gruntu przebiegającego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Babimost – Zbąszynek wraz z liniami światłowodowymi powieszonymi na słupach w celu jej posadowienia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy, modernizacji i remontów, przyszłej budowy i rozbudowy oraz na prawie wstępu na obciążone nieruchomości w celu prowadzenia przedmiotowych prac na działkach numer 31, 656/1, 656/2 i 657, objętych księgą wieczystą KW NR ZG2S/00024319/9, obręb geodezyjny Podmokle Wielkie, na rzecz Enea Operator Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep 4504/2019 z dnia 10.06.2019 r. – Oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu).

12) Służebność przesyłu, polegająca na nieograniczonym w czasie prawie korzystania
z pasa gruntu przebiegającego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Babimost – Zbąszynek wraz z liniami światłowodowymi powieszonymi na słupach w celu jej posadowienia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy, modernizacji i remontów, przyszłej budowy i rozbudowy oraz na prawie wstępu na obciążone nieruchomości w celu prowadzenia przedmiotowych prac na działce numer 1189/5, objętą księgą wieczystą KW NR ZG2S/00002002/4, obręb geodezyjny Nowe Kramsko, na rzecz Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep 4504/2019 z dnia 10.06.2019 r. – Oświadczenie
o ustanowieniu służebności przesyłu).

**XIII. Udziały w spółkach i akcjach.**

Gmina Babimost nie posiada akcji oraz udziału w spółkach.

**XIV. Wierzytelności i dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Tytuł należności | Dochody w zł | Wierzytelności w zł |
| 1. | Sprzedaż mienia komunalnego | 580 025,78  | 0,0 |
| 2. | Czynsz z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych | 300 800,18 | 567 341,82 |
| 3. | Czynsz z dzierżawy terenów komunalnych | 54 220,51 | 338 769,77 |
| 4. | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 26 637,10 | 0,0 |
| 5. | Roczne opłaty za użytkowanie wieczyste | 8 755,51 | 1 189,14 |
| 6. | Roczne opłaty za trwały zarząd | 57 308,06 | 0,0 |
| 7. | Podatek od nieruchomości | 6 101 607,30 | 1 376 705,93 |
| 8. | Podatek rolny | 314 238,93 | 47 813,33 |
| 9. | Podatek leśny | 114 163,99 | 9 319,98 |
| 10. | Podatek od środków transportowych | 229 911,93 | 31 452,53 |
| 11. | Wpływy z usług | 2 541 393,21 | 121 623,78 |
| 12. | Kary pieniężne | 0,0 | 13 805,71 |
| 13. | Opłata za zajęcie pasa drogowego | 29 828,34 | 0,0 |
| 14. | Opłata za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych | 988 113,71 | 77 351,53 |
| 15. | Wpływy z opłaty targowej | 75 250,00 | 0,0 |
| 16. | Opłata rezerwacyjna na targowisku | 12 702,26 | 0,0 |
| 17. | Opłata z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych | 11 682,00 | 0,0 |
| **RAZEM:** | **11 446 638,81** | **2 585 373,52** |

**Wydatki:**

1. Roczna opłata za wyłączenie gruntu z produkcji rolnej – 865,61 zł.

2. Roczna opłata za dzierżawę gruntu zajętego pod budowę ścieżki rowerowej – 3 292,80 zł.

**Ogólna wartość księgowa nieruchomości gruntowych w porównaniu do roku ubiegłego uległa zwiększeniu o kwotę 308 471,97 zł i na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosi
6 110 114,85 zł (słownie: sześć milionów sto dziesięć tysięcy sto czternaście złotych, 85/100).**

Babimost, dnia 24 marca 2020 r.