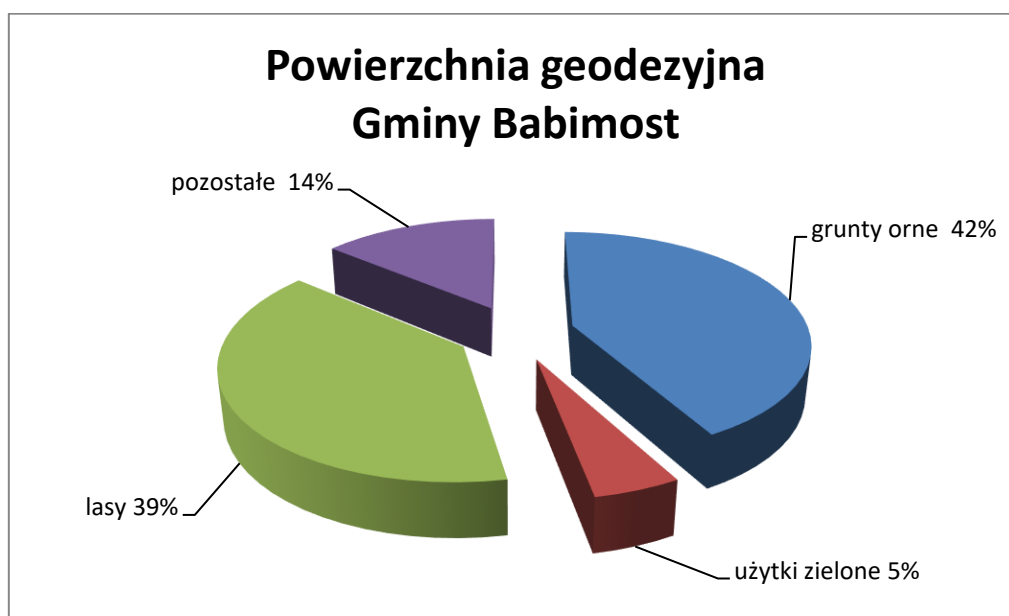


Informacja o stanie mienia Gminy Babimost za rok 2022

I. Ogólna charakterystyka gminy.

Gmina Babimost leży w środkowo – wschodniej części województwa lubuskiego w powiecie zielonogórskim, zajmując **92,78 km²** powierzchni i graniczy z gminami: **Sulechów, Kargowa, Zbąszynek, Szczaniec, Siedlec, Zbąszyń.**

Powierzchnia geodezyjna gminy wg ewidencji gruntów – w hektarach na dzień 31 grudnia 2022 r.



Ogółem	9 278 ha		365 ha
grunty orne	3 923 ha	w tym miasto	112 ha
użytki zielone	478 ha		58 ha
lasy	3 557 ha		5 ha
pozostałe	1 320 ha		190 ha

Gmina Babimost jest właścicielem **341,7398 ha** gruntów o łącznej wartości księgowej **5 937 488,59 zł** w tym: **1,4513 ha** oddano w użytkowanie wieczyste, a **18,2670 ha** oddano w trwałe zarząd.

W porównaniu do roku ubiegłego ogólna wartość mienia komunalnego przedstawia się następująco:

Na dzień 31 grudnia 2021 r.	Na dzień 31 grudnia 2022 r.
6 160 907,27 zł	5 937 488,59 zł

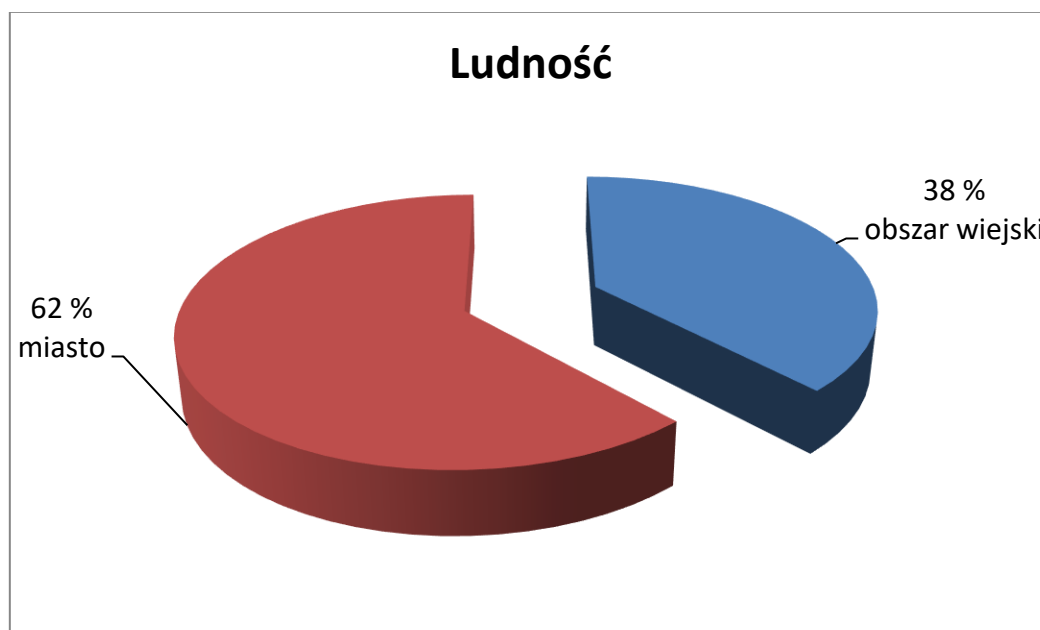
Poniższa tabela obrazuje stan mienia z podziałem na poszczególne obręby geodezyjne:

Lp.	Obręb geodezyjny	Wartość księgową w zł
	Miasto Babimost	1 996 453,50
2.	Kolesin	238 047,63
3.	Podmokle Małe	1 246 866,36
4.	Laski	163 908,00
5.	Podmokle Wielkie	914 712,56
6.	Nowe Kramsko	1 141 463,29
7.	Stare Kramsko	236 037,25
	Razem:	5 937 488,59

Na zmianę wartości księgowej nieruchomości miał wpływ obrót nieruchomościami przedstawiony szczegółowo w pkt XI niniejszej informacji dotyczący sprzedaży majątku i nabycia nowych nieruchomości.

II. Ludność.

Gminę Babimost zamieszkuje **6079** osób w tym miasto **3771**, a **2308** osób mieszka w sześciu sołectwach. Wsiami sołectkimi są: **Kolesin, Laski, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe, Nowe Kramsko, Stare Kramsko.**



III. Gospodarstwa rolne.

Na terenie gminy jest **450** indywidualnych gospodarstw rolnych.

Struktura gospodarstw według grup powierzchniowych przedstawia się następująco:

Lp.	Obszar	Ilość	Porównanie do roku 2021
1.	1,0 – 5,0 ha	224 gospodarstw	zmniejszenie z 227 na 224
2.	5,1 – 10,0 ha	58 gospodarstw	zmniejszenie z 61 na 58
3.	10,1 – 15,0 ha	48 gospodarstw	bez zmian
4.	15,1 – 20,0 ha	41 gospodarstw	zmniejszenie z 42 na 41
5.	20,1 – 50,0 ha	73 gospodarstw	zmniejszenie z 74 na 73
6.	powyżej 50 ha	6 gospodarstw	bez zmian

IV. Wodociągi i kanalizacja.

Cała Gmina jest zwodociągowana.

Długość sieci wodociągowej wynosi **77 997,23 m** i przedstawia się następująco:

1.	Stare Kramsko	3 300,00
2.	Nowe Kramsko	18 945,83
3.	Nowe Kramsko - Kolesin	1 726,80
4.	Kolesin – Janowiec	4 600,00
5.	Kolesin – Stare Kramsko	3 114,60
6.	Laski	5 040,00
7.	Podmokle Małe	7 731,00
8.	Zdzisław	950,00
9.	Podmokle Wielkie	6 800,00
10.	Babimost	25 789,00

Gmina Babimost posiada oddaną do użytku w 1994 roku oczyszczalnię ścieków, zmodernizowaną i rozbudowaną w 2010 r., która obsługuje skanalizowane miasto oraz skanalizowane wioski.

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi **55 593,11 m** i przedstawia się następująco:

1.	Janowiec	435,42
2.	Janowiec - Kolesin	887,00
3.	Kolesin	2 326,41
4.	Stare Kramsko	4 339,23
5.	Stare Kramsko - Kolesin	2 121,00
6.	Kolesin - Nowe Kramsko	743,00
7.	Nowe Kramsko	12 165,11
8.	Nowe Kramsko – Babimost	3 549,00
9.	Babimost	15 987,50

10.	Podmokle Małe	4 062,87
11.	Podmokle Małe – Babimost	2 562,01
12.	Podmokle Wielkie	3 038,71
13.	Podmokle Małe – Podmokle Wielkie	719,35
14.	Babimost - Zdzisław	1 057,50
15.	Zdzisław	1 599,00

W porównaniu do roku ubiegłego długość sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nie uległa zmianie.

Przepompownie ścieków obrazuje poniższa tabela:

1.	Janowiec	1 szt.
2.	Kolesin	3 szt.
3.	Stare Kramsko	2 szt.
4.	Nowe Kramsko	7 szt.
5.	Podmokle Małe	2 szt.
6.	Podmokle Wielkie	2 szt.
7.	Babimost	13 szt.
8.	Zdzisław	1 szt.

V. Gospodarka odpadami komunalnymi.

Odbiorem, transportem i zagospodarowaniem (odzysk lub unieszkodliwienie) odpadów komunalnych ze wszystkich nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz z PSZOK-u, położonych na terenie Gminy Babimost w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe zajmuje się firma TRANS-FORMACJA Marcin Wijatyk z siedzibą w Ołoboku przy ul. Słonecznej 17. Firma posiada wpis do rejestru działalności regulowanej pod numerem 7, w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Babimost.

Odpady są odbierane na podstawie zawartej umowy nr 16/2021 z dnia 29.01.2021 r. pomiędzy Gminą Babimost a firmą na "Odbiór, transport i zagospodarowanie (odzysk lub unieszkodliwienie) odpadów komunalnych ze wszystkich nieruchomości zamieszkałych oraz niezamieszkałych, na których znajduje się domek letniskowy lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe położonych na terenie Gminy Babimost". Stawka za odpady komunalne w Gminie Babimost ustalona jest od osoby.

W miesiącu marcu przeprowadzono zbiórkę odpadów wielkogabarytowych dla mieszkańców Babimostu, Podmokli Małych, Podmokli Wielkich, Zdzisławia, Kuligowa, Leśników, Lasek Górnych, Lasek Dolnych, Kolesina, Janowca, Nowego Kramska i Starego Kramska.

Na terenie Gminy Babimost zlokalizowany jest również Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, który znajduje się przy ul. Kargowskiej w Babimoście (przy oczyszczalni ścieków). PSZOK prowadzony jest przez Zakład Usług Komunalnych w Babimoście.

VI. Budynki komunalne.

Gmina Babimost jest właścicielem **71** budynków komunalnych, w tym **16** mieszkalnych, w których jest **89** mieszkań o ogólnej pow. użytkowej **4 644,90 m²**.

Wykaz budynków komunalnych:

Miejscowość	Ogółem	Mieszkalnych	Liczba mieszkań	Pow. użytkowa mieszkań w m ²
Babimost	33	11	69	3 341,77
Nowe Kramsko	13	2	8	558,27
Stare Kramsko	5	0	2	117,72
Kolesin	7	0	1	58,70
Podmokle Małe	7	2	7	433,80
Podmokle Wielkie	4	1	2	134,64
Zdzisław	0	0	0	0
Laski	2	0	0	0
Ogółem	71	16	89	4 644,90

VII. Edukacja.

W gminie działają następujące placówki oświatowe:

- 1) Szkoła Podstawowa w Babimoście, do której uczęszcza **295** uczniów.
- 2) Zespół Edukacyjny w Podmoklach Małych, w skład którego wchodzi:
 - a) Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza **99** uczniów,
 - b) Przedszkole Publiczne w Podmoklach Wielkich, do którego uczęszcza **32** przedszkolaków.
- 3) Zespół Edukacyjny w Nowym Kramsku, w skład którego wchodzi:
 - a) Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza **85** uczniów,
 - b) Przedszkole w Nowym Kramsku, do którego uczęszcza **38** przedszkolaków,
 - c) Oddział Przedszkolny w Starym Kramsku, do którego uczęszcza **15** przedszkolaków.

Ponadto na terenie Gminy Babimost zlokalizowane jest Niepubliczne Przedszkole „Pod Muchomorkiem” w Babimoście, do którego uczęszcza **157** dzieci oraz Niepubliczny Żłobek „Leśny Zakątek”, do którego uczęszcza **14** dzieci w wieku do lat 3 z Gminy Babimost.

VIII. Sport i Kultura.

W gminie działalność sportową i kulturalną prowadzą:

- 1) Centrum Sportu i Rekreacji w Babimoście – zarządzające budynkiem:
 - Olimpia, w którym znajduje się hala sportowa, sala kawiarniana, sala konferencyjna, baza noclegowa, kręgielnia.
 - Fitness Park, w którym znajduje się siłownia, sala fitness, dwie szatnie dla zawodników wraz z sanitariatami, pokój sędziów, magazyn sprzętu sportowego oraz sala klubowa.Na terenie CSiR usytuowane są również korty tenisowe, siłownia zewnętrzna, boisko do piłki plażowej, boiska sportowe, pełnowymiarowe boisko trawiaste do piłki nożnej z wyposażeniem, pełnowymiarowe treningowe trawiaste boisko do piłki nożnej z wyposażeniem, okalająca boisko bieżnia lekkoatletyczna, wiaty dla zawodników rezerwowych z siedzeniami, zadaszone trybuny dla publiczności, plac zabaw, tor rowerowy modułowy PUMPTRACK oraz SKATEPARK.
- 2) Kluby sportowe, których na terenie gminy jest 10, w tym 4 uczniowskie.

- 3) Gminny Ośrodek Kultury w Babimoście, który prowadzi sekcje: Plastyczną, Wokalno – Instrumentalną, Teatralną, Taneczną, Szachową, Informatyczną, Zespół Śpiewaczy „WIWAT” oraz zajęcia z robotyki i senior z kulturą.
W Gminnym Ośrodku Kultury funkcjonuje również Strażacka Orkiestra Dęta Ochotniczej Straży Pożarnej w Babimoście.
- 4) Biblioteka Publiczna im. Wiesława Sautera w Babimoście oraz filia biblioteczna w Nowym Kramsku, która posiada w swych zbiorach **24 453** woluminów.

Gmina posiada sale wiejskie w miejscowościach:

Nowe Kramsko, Stare Kramsko, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe, Laski.

Ponadto Gmina posiada świetlice wiejskie w miejscowościach:

Nowe Kramsko, Stare Kramsko, Podmokle Wielkie, Podmokle Małe, Kolesin.

IX. Zdrowie.

Na terenie gminy od 01.10.2021 r. Spółka LLP rozpoczęła prowadzenie działalności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej i specjalistycznej w budynku po byłym Gminnym Ośrodku Zdrowia przy ulicy Gagarina 18 w Babimoście oraz w Nowym Kramsku przy ulicy Gromadzkiej. Od 30.09.2022 r., ze względu na bardzo małą liczbę pacjentów, działalność Przychodni w Nowym Kramsku została zawieszona.

Na terenie gminy funkcjonuje również Poradnia Medycyny Rodzinnej, mieszcząca się w Babimoście przy ul. Skoczków 1 oraz Poradnia Rodzinna przy ul. Wolsztyńskiej 30 w Babimoście.

Ponadto w budynku, położonym przy ul. Plac Powstańców Wielkopolskich, stanowiącym własność Gminy Babimost działa:

- 1) Rehabilitacja Lecznicza;
- 2) Przychodnia Stomatologiczna „Alexa-Med”.

Podmioty te świadczą usługi zdrowotne w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia.

Na terenie gminy znajdują się również podmioty prywatne, świadczące usługi zdrowotne poza Narodowym Funduszem Zdrowia.

X. Tereny komunikacyjne.

Przez teren gminy przebiegają drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Drogi gminne publiczne o długości **65,09** km wykorzystywane są głównie do ruchu lokalnego.

W porównaniu do roku ubiegłego długość dróg gminnych pozostała bez zmian.

Na terenie gminy usytuowanych jest:

- 19 przystanków autobusowych w miejscowościach:

Lp.	Miejscowość	Ilość przystanków	Własność
1.	Babimost	2	Gmina Babimost
2.	Babimost	1	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg
3.	Nowe Kramsko	2	Zarząd Dróg Wojewódzkich
4.	Nowe Kramsko	1	Gmina Babimost
5.	Kolesin	2	Zarząd Dróg Wojewódzkich
6.	Kolesin	1	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg
7.	Podmokle Małe	1	Gmina Babimost

8.	Podmokle Małe	1	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg
9.	Stare Kramsko	1	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg
10.	Podmokle Wielkie	1	Zarząd Dróg Wojewódzkich
11.	Zdzisław	2	Zarząd Dróg Wojewódzkich
12.	Janowiec	1	Zarząd Dróg Wojewódzkich
13.	Laski	3	Gmina Babimost
RAZEM		19	-

- 9 zatok przystankowych w miejscowościach:

Lp.	Miejscowość	Ilość zatok	Własność
1.	Babimost	1	Gmina Babimost
2.	Nowe Kramsko	2	Zarząd Dróg Wojewódzkich
3.	Stare Kramsko	1	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg
4.	Kolesin	2	Zarząd Dróg Wojewódzkich
5.	Janowiec	1	Zarząd Dróg Wojewódzkich
6.	Zdzisław	2	Zarząd Dróg Wojewódzkich
RAZEM		9	-

- 1 zajezdnia autobusowa w miejscowości:

Lp.	Miejscowość	Ilość zajezdni	Własność
1.	Babimost	1	Gmina Babimost
RAZEM		1	-

XI. Obrót nieruchomościami.

1. Nieruchomości gruntowe - sprzedane:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Obręb geodezyjny	Kwota uzyskana za nieruchomość w zł (netto)
1.	2/5	11 570	Babimost - miasto	641 869,92
2.	553/9	702	Podmokle Małe	34 959,35
3.	553/10	706	Podmokle Małe	33 626,02
4.	553/11	702	Podmokle Małe	36 504,86
5.	553/12	702	Podmokle Małe	36 504,86
6.	1081	936	Babimost - miasto	99 186,99
Razem		15 318	-	882 652,00

Dla porównania w roku 2021 sprzedano nieruchomości o łącznej powierzchni 1,8703 ha, z których uzyskano dochód w wysokości 459 048,37 zł (netto).

2. Nieruchomość gruntowa, nabyta od osób fizycznych pod ścieżkę rowerową na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb geodezyjny	Wartość nieruchomości w zł
1.	196/1	357	Kolesin	6 569,00
Razem		357	-	6 569,00

W 2022 roku Gmina Babimost nabyła od osób fizycznych jedną działkę o pow. 0,0357 ha pod ścieżkę rowerową na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż działki gruntu wydzielone pod drogi gminne, z nieruchomości, których podział został dokonany na wniosek właściciela przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za ww. działkę gruntu przysługuje odszkodowanie, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę.

Dla porównania w 2021 roku Gmina Babimost nabyła od osób fizycznych 5 działek o ogólnej pow. 0,0491 ha i łącznej wartości 4 920,00 zł pod ścieżkę rowerową na mocy przytoczonego powyżej art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Nieruchomości gruntowe, nabyte pod drogę publiczną od osób fizycznych na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb geodezyjny	Wartość nieruchomości w zł
1.	509/4	4798	Podmokle Małe	140 341,50
2.	551/4	659	Podmokle Małe	19 757,00
3.	551/9	676	Podmokle Małe	20 266,00
4.	551/14	674	Podmokle Małe	20 207,00
Razem		6807	-	200 571,50

W 2022 roku Gmina Babimost nabyła od osób fizycznych 4 działki o ogólnej pow. 0,6807 ha pod drogę publiczną na mocy przytoczonego powyżej art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dla porównania w 2021 roku Gmina Babimost nabyła od współników spółki cywilnej i osoby fizycznej trzy działki o łącznej pow. 0,3446 ha i wartości 108 448,00 zł, pod drogę publiczną na mocy art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, o którym mowa w punkcie 2.

4. Nieruchomość gruntowa, nabyta pod ścieżkę rowerową na mocy ostatecznej decyzji Starosty Zielonogórskiego zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Za poniższą działkę gruntu przysługuje odszkodowanie:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb geodezyjny	Wartość nieruchomości w zł	Podstawa nabycia
1.	246/1	450	Podmokle Wielkie	2 024,00	Decyzja Nr 7/2020 Starosty Zielonogórskiego, znak AB.6740.6.12.2020 z dnia 14.12.2020 r. zezwalająca na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie odcinka gminnej drogi rowerowej, w obrębie ewidencyjnym 0004 Podmokle Wielkie, jednostce ewidencyjnej 080901_5 Babimost
Razem		450	-	2 024,00	

W 2022 r. Gmina Babimost nabyła jedną działkę od osób fizycznych o pow. 0,0450 ha pod ścieżkę rowerową na mocy ostatecznej decyzji Starosty Zielonogórskiego zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Za ww. działkę gruntu przysługuje odszkodowanie.

Dla porównania w 2021 r. Gmina Babimost nabyła jedną działkę od spółki z ograniczoną odpowiedzialnością o pow. 0,0883 ha i wartości 10 385,00 zł, pod ścieżkę rowerową na mocy ostatecznej decyzji Starosty Zielonogórskiego zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Za ww. działkę gruntu przysługuje odszkodowanie.

5. Nieruchomości gruntowe nabyte odpłatnie od Skarbu Państwa, będące dotychczas w użytkowaniu wieczystym:

W 2022 r. Gmina Babimost nie nabyła odpłatnie żadnej nieruchomości od Skarbu Państwa, będącej dotychczas w użytkowaniu wieczystym Gminy Babimost.

Dla porównania w 2021 roku Gmina Babimost nabyła odpłatnie od Skarbu Państwa dwie nieruchomości o łącznej pow. 2,78 ha i wartości 49 070,10 zł, będące dotychczas w użytkowaniu wieczystym Gminy Babimost.

6. Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym, której prawo użytkowania wieczystego przekształciło się z dniem 01.01.2019 r. w prawo własności nieruchomości na mocy ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Obręb geodezyjny	Roczna opłata przekształceniowa w zł
1.	16	1221	Babimost - miasto	542,26
RAZEM		1221	-	542,26

W 2022 r. prawo użytkowania wieczystego jednej nieruchomości gruntowej o pow. 0,1221 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przekształciło się w z dniem 01.01.2019 r. w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Dla porównania w 2021 r. żadna nieruchomość gruntowa, będąca w użytkowaniu wieczystym, zabudowana budynkiem mieszkalnym, nie przekształciła się z dniem 01.01.2019 r. w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

7. Nieruchomości przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1314):

W roku 2022 nie dokonano przekształcenia z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności żadnej nieruchomości na mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Dla porównania w roku 2021 nie dokonano przekształcenia z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności żadnej nieruchomości na mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

8. Nieruchomość gruntowa nabyta (dokonano prawa odkupu) w związku z nierozpoczęciem zabudowy w terminie 2 lat:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb geodezyjny	Wartość nieruchomości w zł
1.	943/10	940	Babimost - miasto	42 607,06
Razem		940	-	42 607,06

W roku 2022 Gmina Babimost skorzystała z prawa odkupu jednej nieruchomości o pow. 0,0940 ha w związku z nierozpoczęciem zabudowy w terminie 2 lat.

Dla porównania w roku 2021 Gmina Babimost skorzystała z prawa odkupu jednej nieruchomości o pow. 0,0936 ha i wartości 50 390,20 zł w związku z nierozpoczęciem zabudowy w terminie 2 lat.

9. Nieruchomości lokalowe mieszkalne - sprzedane po bonifikacie:

W 2022 r. nie sprzedano żadnego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty dla dotychczasowych najemców.

Dla porównania w 2021 r. nie sprzedano żadnego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty dla dotychczasowych najemców.

10. Nieruchomości gruntowe, nabyte odpłatnie:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb geodezyjny	Wartość nieruchomości w zł
1.	308/1	4500	Podmokle Wielkie	86 744,20
Razem		4500	-	86 744,20

W 2022 roku, Gmina Babimost nabyła odpłatnie jedną nieruchomość o pow. 0,4500 ha od osoby fizycznej, na realizację zadań własnych gminy (pod publiczną drogę gminną).

W 2021 r. Gmina Babimost nie nabyła odpłatnie żadnej nieruchomości, na realizację zadań własnych gminy.

11. Nabycie nieodpłatnie prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa - nieruchomości gruntowe przekazane Gminie Babimost w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.):

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb geodezyjny	Wartość nieruchomości w zł	Podstawa nabycia
1.	66/2	205	Kolesin	1 619,00	Decyzja znak GN-I.7531.38.2021 z dnia 20.12.2021 r.
2.	68/2	342	Kolesin	2 702,00	Decyzja znak GN-I.7531.39.2021 z dnia 20.12.2021 r.
Razem		547	-	4 321,00	-

W 2022 r. Gmina Babimost nabyła nieodpłatnie prawo własności 2 nieruchomości Skarbu Państwa w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.), przekazano wówczas Gminie Babimost nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 0,0547 ha.

Dla porównania w 2021 r. Gmina Babimost nie nabyła nieodpłatnie prawa własności żadnej nieruchomości Skarbu Państwa w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.).

12. Nieruchomości lokalowe mieszkalne – nabyte odpłatnie od Agencji Mienia Wojskowego z zastosowaniem bonifikaty:

W 2022 r. Gmina Babimost nie nabyła odpłatnie od Agencji Mienia Wojskowego z zastosowaniem bonifikaty żadnego lokalu mieszkalnego.

Dla porównania w 2021 r. Gmina Babimost nie nabyła odpłatnie od Agencji Mienia Wojskowego z zastosowaniem bonifikaty żadnego lokalu mieszkalnego.

13. Nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu:

W roku 2022 Gmina Babimost nie nabyła prawa użytkowania wieczystego gruntu do żadnej działki.

Dla porównania w roku 2021 Gmina Babimost nie nabyła prawa użytkowania wieczystego gruntu do żadnej działki.

14. Nieruchomość przekazana pod budowę gazociągu relacji Nowe Tłoki – Sulechów wraz z infrastrukturą:

Na podstawie Decyzji Nr 1/2022 Wojewody Lubuskiego, znak IB-I.747.1.2022.J.Raj z dnia 11.04.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym 8,4 MPa relacji Nowe Tłoki – Sulechów wraz z infrastrukturą towarzyszącą zatwierdzono podział nieruchomości stanowiącej własność Gminy Babimost, położonej w obrębie geodezyjnym Babimost – miasto:

- oznaczonej numerem 647/6 o pow. 1,7256 ha (N – nieużytki o pow. 0,0247 ha, RV – grunty orne o pow. 1,4103 ha oraz RVI – grunty orne o pow. 0,2906 ha) na działki numer: 647/16 o pow. 0,0303 ha i 647/17 o pow. 1,6953 ha. Własnością Gminy Babimost stała się wyłącznie działka numer 647/17 o pow. 1,6953 ha (N – nieużytki o pow. 0,0247 ha, RV – grunty orne o pow. 1,3800 ha oraz RVI – grunty orne o pow. 0,2906 ha). Działka numer 647/16 o pow. 0,0303 ha (RV – grunty orne o pow. 0,0303 ha), stała się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem ostateczności ww. decyzji.

Dla porównania w 2021 r., Gmina Babimost przekazała nieruchomości pod budowę obwodnicy Podmokli Wielkich, na podstawie Decyzji Nr 15/2020 Wojewody Lubuskiego, znak IB-II.7820.15.2020.MSł z dnia 31.05.2021 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obwodnicy m. Podmokle Wielkie, Kosieczyn i Chlastawa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 302”. Zatwierdzono wówczas podział nieruchomości położonych

w obrębie geodezyjnym Podmokle Wielkie, stanowiących własność Gminy Babimost, oznaczonych numerami:

- działki 12 o pow. 0,20 ha (dr - droga) na działki nr: 12/1 i 12/2. Własnością Gminy Babimost stała się wyłącznie działka 12/2 o pow. 0,19 ha (dr - droga);
- działki nr 126 o pow. 0,91 ha (dr – droga) na działki nr: 126/1 i 126/2. Własnością Gminy Babimost stała się wyłącznie działka 126/2 o pow. 0,89 ha (dr - droga);
- działki nr 80 o pow. 0,75 ha (dr - droga) na działki nr: 80/1 i 80/2. Własnością Gminy Babimost stała się wyłącznie działka 80/1 o pow. 0,71 ha (dr - droga);
- działki nr 48 o pow. 1,25 ha (dr - droga) na działki nr: 48/1 i 48/2. Własnością Gminy Babimost stała się wyłącznie działka 48/2 o pow. 1,24 ha (dr - droga);
- działki nr 168 o pow. 0,6956 ha (dr - droga) na działki nr: 168/1, 168/2, 168/3, 168/4, 168/5, 168/6, 168/7 i 168/8. Własnością Gminy Babimost stały się wyłącznie działki nr: 168/2 o pow. 0,3710 ha (dr - droga), 168/3 o pow. 0,0456 ha (dr - droga), 168/5 o pow. 0,0720 ha (dr - droga), 168/6 o pow. 0,0471 ha (dr - droga) i 168/7 o pow. 0,0203 ha (dr - droga);
- działki nr 158 o pow. 0,21 ha (dr - droga) na działki nr: 158/1 i 158/2. Własnością Gminy Babimost stała się wyłącznie działka 158/1 o pow. 0,26 ha (dr - droga);
- działki nr 10/1 o pow. 0,1739 ha (Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) na działki nr: 10/3, 10/4, 10/5 i 10/6. Własnością Gminy Babimost stały się wyłącznie działki nr: 10/3 o pow. 0,0167 ha (Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), 10/4 o pow. 0,0118 ha (Tp-tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych) i 10/5 o pow. 0,1187 ha (Tp-tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych);
- działki nr 10/2 o pow. 11,0753 ha (Tk-tereny kolejowe) na działki nr: 10/7, 10/8, 10/9, 10/10 i 10/11. Własnością Gminy Babimost stały się wyłącznie działki nr: 10/9 o pow. 0,0222 ha (Tp-tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych), 10/10 o pow. 0,4016 ha (Tk-tereny kolejowe) i 10/11 o pow. 0,0464 ha (Tp-tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych).

Ponadto na podstawie ww. decyzji Wojewody Lubuskiego działki numer: 33/6 o pow. 0,0304 ha (dr - droga), 214/2 o pow. 0,1166 ha (dr - droga), 214/3 o pow. 0,0147 ha (dr - droga), 214/5 o pow. 0,0336 ha (dr - droga), położone w obrębie geodezyjnym Podmokle Wielkie, których właścicielem była dotychczas Gmina Babimost, stały się w 2021 r. własnością Województwa Lubuskiego w gospodarowaniu Zarządu Dróg Wojewódzkich.

15. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb geodezyjny	Nazwa jednostki	Podstawa przekazania w trwały zarząd
1.	292	18 510	Babimost – miasto	Centrum Sportu i Rekreacji w Babimoście ul. Żwirki i Wigury 10A 66-110 Babimost	Decyzja Burmistrza Babimostu z dnia 08.06.2022 r. znak GN.6844.1.2022
2.	312	2299			
3.	318/13	11 973			
4.	320	18 240			
Razem		51 022	-	-	

W 2022 r. przekazano w trwały zarząd Centrum Sportu i Rekreacji w Babimostcie cztery działki o łącznej pow. 5,1022 ha w celu prowadzenia działalności statutowej ww. jednostki. Działka nr 292, obręb geodezyjny Babimost – miasto, jest częściowo zabudowana infrastrukturą skateparku, natomiast działki nr 318/13 i 320, położone w obrębie Babimost – miasto są częściowo zabudowane infrastrukturą treningowego boiska sportowego.

Dla porównania w 2021 r. nie przekazano w trwały zarząd żadnej nieruchomości.

XII. Ograniczone prawa rzeczowe.

Na mieniu Gminy Babimost jest ustanowione ograniczone prawo rzeczowe:

- 1) Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu (Akt notarialny Rep. A nr 4265/2012 z dnia 10.07.2012 r. – umowa ustanowienia służebności przesyłu) na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. – działki oznaczone nr 533/10, 533/11, 533/12 i 533/13, obręb geodezyjny Podmokle Wielkie, KW Nr ZG2S/00025008/3.
- 2) Nieograniczona w czasie nieodpłatna służebność przesyłu (Akt notarialny Rep. A nr 993/2012 z dnia 23.02.2012 r. – umowa o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu) na rzecz Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. – działki oznaczone nr:
 - 168, obręb geodezyjny Nowe Kramsko, KW Nr ZG2S/00029278/4;
 - 369, 372, 375, 376, 391, obręb geodezyjny Stare Kramsko, KW Nr ZG2S/00027499/5;
 - 709/1, obręb geodezyjny Podmokle Małe, KW Nr ZG2S/00029531/6;
 - 375, obręb geodezyjny Laski, KW Nr ZG2S/00027421/8;
 - 29, 67, 86, 107, 118, obręb geodezyjny Kolesin, KW Nr ZG2S/00027275/9.
- 3) Służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na nieograniczonym w czasie prawie bezpłatnego i swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę 647/11, obręb geodezyjny Babimost - miasto, KW Nr ZG2S/00000645/9 (Akt notarialny Rep. A nr 6836/2016 z dnia 24.10.2016 r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki numer 647/12 objętej księgą wieczystą numer ZG2S/00033196/6.
- 4) Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 169/2, obręb geodezyjny Babimost - miasto, KW Nr ZG2S/00000645/9 (Decyzja Burmistrza Babimostu GN.6011-14/07 z dnia 20.07.2007 r.) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 169/1.
- 5) Nieograniczona w czasie i nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu, w tym również samochodami ciężarowymi o masie powyżej 40 ton, przez działkę gruntu nr 301/48, obręb geodezyjny Babimost - miasto, KW Nr ZG2S/00024596/4 (Akt notarialny Rep. A nr 1617/09 z dnia 16.04.2009 r. – umowa zamiany) na odcinku od ul. Lotniczej, pomiędzy działkami gruntu nr 301/38 i 301/49 do wjazdu na działkę gruntu nr 301/46.

- 6) Służebność gruntowa drogi koniecznej polegająca na bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 334/1, obręb geodezyjny Babimost - miasto, KW Nr ZG2S/00000598/4 (Akt notarialny Rep. A nr 1908/09 z dnia 26.03.2009 r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdoczesnego właściciela lub współwłaściciela działki nr 334/2.
- 7) Służebność drogi koniecznej polegająca na bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę 818/4, obręb geodezyjny Babimost - miasto, KW Nr ZG2S/00000599/1 (Akt notarialny Rep. A nr 1886/09 z dnia 26.03.2009 r. - umowa sprzedaży) na rzecz każdoczesnego właściciela lub współwłaściciela działki 818/1.
- 8) Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na zakazie wykonywania wszelkiej zabudowy (w tym ogrodzeń), nasadzeń drzew, krzewów i innej roślinności oraz obowiązku utrzymania nieruchomości w należytych stanie sanitarno – porządkowym w celu zachowania widzialności na przejeździe kolejowym, ograniczonej do obszaru trójkąta widzialności przejazdu kolejowego położonego na linii kolejowej numer 358 w KM 6,779 na działce nr 214/4, obręb Podmokle Wielkie, KW Nr ZG2S/00033434/7, na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki numer 214/7 – Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A., obręb Podmokle Wielkie, objętej KW Nr ZG2S/00002503/6.
- 9) Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na zakazie wykonywania wszelkiej zabudowy (w tym ogrodzeń), nasadzeń drzew, krzewów i innej roślinności oraz obowiązku utrzymania nieruchomości w należytych stanie sanitarno – porządkowym w celu zachowania widzialności na przejeździe kolejowym, ograniczonej do obszaru trójkąta widzialności przejazdu kolejowego położonego na linii kolejowej numer 358 w KM 6,779 na działce o nr 214/3, obręb Podmokle Wielkie, KW Nr ZG2S/00024319/9, na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki numer 214/7 - Skarbu Państwa – Polskich Kolei Państwowych S.A., obręb Podmokle Wielkie, objętej KW Nr ZG2S/00002503/6.
- 10) Służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 526/23, obręb geodezyjny Podmokle Małe, objętą księgą wieczystą numer ZG2S/00002073/2 (akt notarialny Rep.A.7917/2018 z dnia 19.10.2018 r. – umowa sprzedaży) na rzecz każdoczesnych właścicieli lub współwłaścicieli działki numer 748, obręb Podmokle Małe.
- 11) Służebność przesyłu, polegająca na nieograniczonym w czasie prawie korzystania z pasa gruntu przebiegającego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Babimost – Zbąszynek wraz z liniami światłowodowymi powieszonymi na słupach w celu jej posadowienia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy, modernizacji i remontów, przyszłej budowy i rozbudowy oraz na prawie wstępu

na obciążone nieruchomości w celu prowadzenia przedmiotowych prac na działkach numer 31, 656/1, 656/2 i 657, objętych księgą wieczystą KW NR ZG2S/00024319/9, obręb geodezyjny Podmokle Wielkie, na rzecz Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep 4504/2019 z dnia 10.06.2019 r. – Oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu).

12) Służebność przesyłu, polegająca na nieograniczonym w czasie prawie korzystania z pasa gruntu przebiegającego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Babimost – Zbąszynek wraz z liniami światłowodowymi powieszonymi na słupach w celu jej posadowienia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy, modernizacji i remontów, przyszłej budowy i rozbudowy oraz na prawie wstępu na obciążone nieruchomości w celu prowadzenia przedmiotowych prac na działce numer 1189/5, objętą księgą wieczystą KW NR ZG2S/00002002/4, obręb geodezyjny Nowe Kramsko, na rzecz Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep 4504/2019 z dnia 10.06.2019 r. – Oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu).

13) Trwałe ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości numer 214/6, położonej w obrębie geodezyjnym Podmokle Wielkie, objętej księgą wieczystą numer ZG2S/00033434/7 w celu budowy sieci uzbrojenia oraz budowy zjazdów na podstawie Decyzji Wojewody Lubuskiego Nr 15/2020 z dnia 31.05.2021 r., znak IB-II.7820.15.2020.MSł o zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „budowa obwodnicy m. Podmokle Wielkie, Kosieczyn i Chlastawa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 302”.

14) Trwałe ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości numer 126/2, położonej w obrębie geodezyjnym Podmokle Wielkie, objętej księgą wieczystą numer ZG2S/00024319/9 w celu budowy sieci uzbrojenia oraz budowy zjazdów na podstawie Decyzji Wojewody Lubuskiego Nr 15/2020 z dnia 31.05.2021 r., znak IB-II.7820.15.2020. MSł o zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „budowa obwodnicy m. Podmokle Wielkie, Kosieczyn i Chlastawa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 302”.

XIII. Udziały w spółkach i akcjach.

Gmina Babimost nie posiada akcji oraz udziału w spółkach.

XIV. Wierzytelności i dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Lp.	Tytuł należności	Dochody w zł	Wierzytelności w zł
1.	Sprzedaż mienia komunalnego	882 652,00	-
2.	Czynsz z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	445 731,16	600 173,00
3.	Czynsz z dzierżawy terenów komunalnych	60 034,83	342 369,93
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	-
5.	Opłaty z tyt. przekształcenia na mocy ustawy prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów	8 312,36	3 390,73
6.	Roczne opłaty za użytkowanie wieczyste	8 587,95	876,90
7.	Roczne opłaty za trwałe zarząd	62 654,88	-
8.	Podatek od nieruchomości	7 602 531,41	1 397 022,89
9.	Podatek rolny	362 350,72	29 928,81
10.	Podatek leśny	127 041,52	6 928,03
11.	Podatek od środków transportowych	312 797,75	62 993,25
12.	Wpływy z usług	2 914 948,64	113 572,38
13.	Kary pieniężne	-	48 025,71
14.	Opłata za zajęcie pasa drogowego	66 426,70	1,11
15.	Opłata za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych	1 940 813,28	116 248,30
16.	Wpływy z opłaty targowej	77 605,00	-
17.	Opłata rezerwacyjna na targowisku	11 924,14	-
18.	Renta planistyczna	12 550,00	4 606,00
RAZEM:		14 896 962,34	2 726 137,04

Wydatki:

Roczna opłata za dzierżawę gruntu zajętego pod budowę ścieżki rowerowej - 3 615,61 zł.

Ogólna wartość księgowa nieruchomości gruntowych w porównaniu do roku ubiegłego uległa zmniejszeniu o 223 418,68 zł i na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 5 937 488,59 zł (słownie: pięć milionów dziewięćset trzydzieści siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych, 59/100).

Babimost, dnia 17 marca 2023 r.